

COMUNE DI CAMPONOGARA - IMPOSTA COMUNALE IMMOBILI - I.C.I.

Valori Aree Fabbricabili 2010 - www.comune.camponogara.ve.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 154 del 15/12/2008 avente per oggetto la stima del valore delle **aree edificabili** ai fini dell'applicazione dell'Imposta comunale sugli Immobili;

RENDE NOTO

i seguenti valori medi attribuibili alle **aree edificabili** a decorrere dal **01.01.2009 validi anche per l'anno 2010:**

Aree fabbricabili urbanizzate e da urbanizzare:

CAMPONOGARA	area edificabile	area edificabile
	urbanizzato	da urbanizzare
residenziale	€ 117,00 mc.	€ 71,00 mc.
produttivo	€ 115,00 mq.	€ 70,00 mq.

CALCROCI - PROZZOLO – CAM-POVERARDO - PREMAORE	area edificabile	area edificabile
	urbanizzato	da urbanizzare
residenziale	€ 111,00 mc.	€ 65,00 mc.
produttivo	€ 88,00 mq.	€ 43,00 mq.

Zone C1.1 (ex sottozone "E4"):

CAMPONOGARA	area edificabile
Zone C1.1 (ex E4)	€ 79,00 mc.

CALCROCI - PROZZOLO – CAM-POVERARDO - PREMAORE	area edificabile
Zone C1.1 (ex E4)	€ 73,00 mc.

RIDUZIONI

I valori indicati nella tabella approvata con deliberazione della Giunta Comunale possono essere ridotti di un ulteriore 5%, per una complessiva riduzione massima del 20% da applicarsi qualora siano riscontrati cumulativamente i seguenti casi di deprezzamento delle aree soggette ad I.C.I.:

1. Lotto intercluso, inteso quale lotto privo di servitù costituita e/o usucapita e privo di reale ed effettivo accesso, se non a seguito di apposito accordo, da documentarsi, con altro proprietario del lotto a servizio ;
2. Lotto soggetto a servitù passiva (di elettrodotto, gasdotto, di transito, di scolo, ecc.). Qualora sia impedita totalmente l'edificabilità e non di porzione dello stesso, previa comprovata documentazione da prodursi dal proprietario stesso, il contribuente corrisponderà l'imposta in misura del valore agricolo;
3. Lotto edificabile ma soggetto a vincolo paesistico (Legge "Galasso", ecc.);
4. Lotto che per la sua configurazione e dimensione è privo di una propria reale autonoma edificabilità se non accorrandolo ad altro lotto adiacente;
5. Lotto, che vista la sua ubicazione e dimensione, è da ritenersi pertinenza dell'abitazione esistente;
6. Lotto altamente decentrato rispetto al centro abitato a cui fa parte.