



## COMUNE DI CAMPONOGARA

Piazza Mazzini, 1 - 30010 CAMPONOGARA

(Venezia)

C.F. 00662440270

www.comune.camponogara.ve.it

Prot. nr. 2538 del 10/02/2010

COPIA

Registro Generale n. 29

### ORDINANZA DEL SETTORE USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

N. 21 DEL 08-02-2010

**Oggetto: ORDINANZA PER LA MANUTENZIONE E LA PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE PRIVATE**

L'anno duemiladieci addì otto del mese di febbraio, il Responsabile del Settore BULLO MAURIZIO

#### Considerato che:

- lo stato di incuria, degrado o abbandono di aree e/o costruzioni favoriscono la proliferazione di insetti, ratti e serpi;
- analogo problema è presente in numerosi appezzamenti privati lungo strade o aree pubbliche, in quanto la mancata manutenzione di siepi e/o arbusti e/o alberi posti all'interno delle proprietà private ma a ridosso di strade, piste ciclabili e/o aree pubbliche causano restringimento della sede della strada, delle piste ciclabili e dei marciapiedi e quindi intralcio alla viabilità pedonale e ciclabile e a volte anche alla circolazione delle autovetture, oltre a situazioni indecorose;
- si registrano sempre più numerose segnalazioni e lamentele al riguardo da parte di cittadini;

**Al fine** di tutelare la salute e l'incolumità delle persone nonché il patrimonio sia pubblico che privato;

**Visti:** l'art. 107 e l'art. 109 del D. Lgs. N° 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni; l'art. 255 del D. Lgs. n° 152 del 3 aprile 2006 e successive modifiche ed integrazioni; il D. Lgs. n° 285 del 30 aprile 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

#### ORDINA

Ai proprietari, conduttori o comunque aventi titolo, di fondi rustici, di aree inedificate, di fabbricati in genere (e alle aree a questi pertinenti) che fiancheggiano strade (siano esse provinciali, comunali, vicinali e/o private) o aree pubbliche, oppure che confinino con edifici pubblici o abitazioni private, **di provvedere con assiduità e periodicamente** ad effettuare interventi di pulizia come di seguito elencati, interventi che dovranno essere periodicamente effettuati in modo da garantire costantemente la perfetta pulizia e manutenzione di tali siti:

1. **Siepi e alberi:** regolazione e potatura in modo da evitare qualsiasi ostacolo o intralcio alla viabilità quali la riduzione di visibilità e il restringimento dei percorsi e/o la schermatura di segnali stradali verticali. Le fronde di tutti gli alberi (ma in particolare di pini e abeti) andranno mantenute potate all'interno della proprietà. Spetta ai proprietari degli alberi garantire la pulizia da foglie e aghi provenienti dagli alberi di proprietà di caditoie e tombini stradali anche esterni alla proprietà.
2. **Taglio dell'erba e della vegetazione selvatica** con rimozione dello sfalcio e dei rifiuti.
3. **Accessi:** sistemazione degli accessi alla strada in modo che le acque possano scorrere lungo i fossi senza nessun impedimento; pertanto i tombinamenti andranno tenuti sempre sgombri e puliti, sia da rifiuti che da fango, foglie, stocchi di mais (nelle zone agricole) o altro.
4. **Scarpate:** vanno mantenute assestate e con pendenza non superiore ad un metro per uno le scarpate dei fossi.
5. **Aree private:** garantire lo sfalcio periodico; andranno mantenute livellate (onde impedire ristagni d'acqua) ed evitando lo scarico e l'abbandono di qualsiasi rifiuto, inerti compresi. In caso di deposito di rifiuti, anche se da parte di terzi, i proprietari o conduttori dell'area ne sono comunque responsabili e dovranno pertanto provvedere all'immediata pulizia e attivare idonei sistemi di chiusura del fondo onde evitare il ripetersi del fenomeno.
6. **I fabbricati,** anche se disabitati, dovranno essere chiusi in modo idoneo al fine di evitare l'insediamento/l'annidamento di animali; l'area di pertinenza dovrà risultare costantemente pulita (come previsto ai punti 1, 2, 3) e adeguatamente recintata in modo da impedire l'accesso ad estranei. I fabbricati non abitati dovranno essere periodicamente controllati e mantenuti affinché non si generino situazioni di degrado e pericolo dovuto a crolli o altro.
7. **Igiene:** Provvedere con regolarità, e comunque ogni volta sia necessario, con interventi di derattizzazione e disinfestazione larvicida, allo scopo di combattere la proliferazione di ratti e insetti.

#### SANZIONI

Per le violazioni alle disposizioni di cui ai punti precedenti alla presente ordinanza si applica la sanzione amministrativa da € 50,00 a € 500,00 ai sensi del vigente Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative alle violazioni ai regolamenti e ordinanze sindacali.

Le sanzioni pecuniarie amministrative sono irrogate secondo la disciplina di cui alla legge 24 novembre 1981, n. 689.

La Polizia Locale di questo Comune e le altre forze dell'ordine sono incaricate all'esecuzione della presente Ordinanza.

#### AVVERTE

Tutti coloro che hanno l'obbligo di adempiere a quanto sopra ordinato non vi provvedano, questo Comune, senza ulteriori provvedimenti o avvisi, curerà direttamente l'esecuzione di tutti i lavori necessari in danno e a spese dei trasgressori.

#### DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, esposta in luoghi di visibilità pubblica e inserita nel sito istituzionale dell'Ente oltre ad una diffusione nelle frazioni a mezzo appositi cartelli informativi, al fine di darne la massima divulgazione, inoltre, data copia alla Polizia Locale e ai Carabinieri.

Che le forze di polizia, l'ufficio di Polizia Locale e l'Ufficio Lavori Pubblici siano incaricati a verificare e far rispettare la presente ordinanza.

Contro il presente provvedimento è ammesso entro il termine di 60 giorni, ricorso al T.A.R.. Veneto, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BULLO MAURIZIO