



COMUNE DI CAMPONOGARA  
Provincia di VENEZIA

COPIA

**UNITA' OPERATIVA COMPLESSA: EDILIZIA PUBBLICA**

**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO**

Numero 500 del Registro delle Determinazioni

Data 11-06-2010

**OGGETTO: Conferimento incarico e impegno di spesa per prestazione di servizio, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale pe lavori, servizi e forniture in Economia, x frazionamenti aree di proprieta' comunale del PEEP di Prozzolo per la loro alienazione.**

# PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL 10-06-2010 N.191

SETTORE:EDILIZIA PUBBLICA

Reg.gen. 500

---

**Oggetto: Conferimento incarico e impegno di spesa per prestazione di servizio, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale pe lavori, servizi e forniture in Economia, x frazionamenti aree di proprieta' comunale del PEEP di Prozzolo per la loro alienazione.**

---

Istruttoria tecnica eseguita da

Camponogara, 10-06-2010

L'istruttore  
F.to BULLO MAURIZIO

## IL RESPONSABILE F.to BULLO MAURIZIO

- VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato, in attuazione dell'art. 108 del D. Lgs. n. 77/1995, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27/09/1996, integrato e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 06/02/1997 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 29/07/1997;
- VISTI i Decreti del Sindaco con cui sono stati individuati i Responsabili (Decreto n°2 del 03/02/2010 per il Responsabile Settore Uso ed Assetto del Territorio) e il Decreto 5/2010 con in quale sono stati individuati i preposti ai sensi dell'art. 33 del vigente regolamento dei servizi e uffici, approvato con delibera di G.C. n. 261 del 22/12/2000 e parzialmente modificato con le deliberazioni di G.C. n. 44 del 8/5/2001 e n. 66 del 2/4/2001;
- VISTO che con Delibera di Consiglio Comunale n°15 in data 09/04/2010, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2010;
- RICHIAMATE le Delibere di Consiglio Comunale n° 70 del 30/11/2009 e D.C.C. n° 71 del 30/11/2009 e la D.G.C. n° 6 del 19/01/2010 in merito all'alienazione delle aree PEEP di Prozzolo;
- VISTO che prima della stipula degli atti per l'acquisto delle aree a destinazione di portico prospicienti le singole unità abitative si rende necessario provvedere ai frazionamenti ed ai Tipi Mappale al Catasto Terreni delle relative porzioni, oltre alla redazione di planimetrie ed elaborati planimetrici secondo la procedura catastale DO.C.FA. ;
- VISTO il "Regolamento comunale per lavori, servizi e fornitura in economia" approvato con D.C.C. 21/04/2010 n° 26 artt. 3 e 6 , in attuazione dei quali per la fornitura di un servizio quale un servizio di frazionamenti ed aggiornamenti catastali (lettera W) art. 3 fino al limite di € 20.000,00 (esclusa I.V.A.) il Responsabile dl Servizio può provvedervi in economia disponendo il conferimento direttamente, acquisendo un preventivo di spesa, ed avendo accertato la disponibilità delle risorse necessarie a Bilancio corrente ;
- VISTO altresì il preventivo di spesa pervenuto al protocollo dell'Ente in data 27/05/2010 e registrato al n° 9543 del geom. Massimo Niero con studio in Via Comunetto n. 11 a Dolo, esperto in procedure catastali che ha offerto una richiesta economica particolarmente vantaggiosa in quanto per la procedura di tutte e 36 le porzioni di portico prospicienti gli alloggi ha richiesto € 7.700,00 + 4% ( = € 308,00) di Cassa di previdenza e 20% di I.V.A. ( = € 1.601,60) compresi i tributi catastali per complessivi € 9.609,60 e che a

fronte dell'urgenza di effettuare la suddetta prestazione e stante la disponibilità e previsione del Bilancio 2010, vi sono disponibili € 4.000,00 per questo servizio;

- RITENUTO opportuno conferire un I° STRALCIO del Servizio necessario per complessivi € **4.000,00** (comprensivi di 4% di Cassa di previdenza e 20% di I.V.A.) , con particolare riferimento ai frazionamenti per i quali gli acquirenti hanno provveduto già a corrispondere l'intero importo e conseguentemente è necessario effettuare con sollecitudine l'atto di trasferimento di proprietà delle aree in questione, verificato che il **Capitolo 21019** – “*Prestazioni professionali per collaudi, progettazioni e direzione lavori vincolato OO.UU.*“ dispone di idonea liquidità;
- RITENUTO quindi, di dover dar corso con sollecitudine ad un I° STRALCIO dei frazionamenti ed aggiornamenti catastali al fine di poter quanto prima perfezionare le stipule degli atti per l'acquisto delle aree a destinazione di portico prospicienti le singole unità abitative in attuazione delle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale per le aree a destinazione PEEP di Prozzolo già concesse in diritto di superficie;
- VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, T.U.E.L.;

### D E T E R M I N A

1. Di incaricare, il geom. Massimo Niero, con studio in Via Comunetto n. 11 a Dolo esperto in procedure catastali, che ha chiesto di essere interpellato in caso ricorrano le condizioni di conferimento incarichi di servizi in materia di frazionamenti ed aggiornamenti catastali, di svolgere il servizio di frazionamento ed aggiornamento al Catasto Terreni di aree di proprietà comunale, in attuazione degli art. 3 lettera W e art. 6 del “*Regolamento comunale per lavori, servizi e fornitura in economia*” approvato con D.C.C. 21/04/2010 n° 26 che prevedono che per la fornitura di un servizio di frazionamenti ed aggiornamenti catastali fino al limite di € 20.000,00 (esclusa I.V.A.) il Responsabile di servizio può provvedervi in economia disponendo il conferimento direttamente, acquisendo un preventivo di spesa, ed avendo accertato la disponibilità delle risorse necessarie a Bilancio corrente;
2. Di prendere atto che per lo svolgimento della prestazione di servizio di frazionamento ed aggiornamento catastale delle aree su cui insistono i portici del PEEP di Prozzolo il suddetto professionista ha formalizzato apposito preventivo di spesa agli atti d'Ufficio e di decidere, state l'urgenza di effettuare alcuni urgenti frazionamenti ed aggiornamenti catastali di quelle aree per le quali i cittadini hanno già interamente corrisposto l'importo necessario, di conferire l'incarico per la redazione di un I° STRALCIO per complessivi € **4.000,00** (comprensivi di 4% di Cassa di previdenza e 20% di I.V.A.) ;
3. di impegnare conseguentemente la somma di complessivi € **4.000,00** (comprensivi di 4% di Cassa di previdenza e 20% di I.V.A.) a favore del geom. Niero Massimo con studio in Dolo imputando la spesa al **Capitolo 21019** “*Prestazioni professionali per collaudi, progettazioni e direzione lavori vincolato OO.UU.*“ del Bilancio corrente, dotato di idonea disponibilità per la realizzazione del I° STRALCIO dei frazionamento ed aggiornamento catastale delle aree attualmente di proprietà comunale su cui insistono i portici del PEEP di Prozzolo, e di cui si deve urgentemente provvedere alla loro alienazione essendo già stato corrisposto l'intero importo dai cittadini che si sono avvalsi di detta opportunità concessa dall'Amministrazione Comunale.