



COMUNE DI CAMPONOGARA
Provincia di VENEZIA

COPIA

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA: EDILIZIA PUBBLICA

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

Numero 655 del Registro delle Determinazioni

Data 07-08-2010

OGGETTO: Conferimento II^ stralcio incarico ed impegno di spesa x prestazione di servizio, ai sensi art. 3 del Regolamento Comunale x lavori, servizi e forniture in Economia, x frazionamenti aree di proprieta' comunale del PEEP Prozzolo x la loro alienazione.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL 02-08-2010 N.224

SETTORE:EDILIZIA PUBBLICA

Reg.gen. 655

Oggetto: Conferimento II^ stralcio incarico ed impegno di spesa x prestazione di servizio, ai sensi art. 3 del Regolamento Comunale x lavori, servizi e forniture in Economia, x frazionamenti aree di proprieta' comunale del PEEP Prozzolo x la loro alienazione.

Istruttoria tecnica eseguita da

Camponogara, 02-08-2010

L'istruttore
F.to BULLO MAURIZIO

IL RESPONSABILE F.to CASTEGNARO BRUNA

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 c. 5 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

Camponogara, 02-08-2010

Il Funzionario Responsabile del Servizio finanziario
F.to DR.SSA MOZZATO SANDRA

- VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato, in attuazione dell'art. 108 del D. Lgs. n. 77/1995, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27/09/1996, integrato e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 06/02/1997 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 29/07/1997;
- VISTO il Decreto del Sindaco n° 8 del 31/05/2010 con il quale sono stati individuati i Responsabili ed i preposti sostituiti ai sensi dell'art. 33 del vigente regolamento dei servizi e uffici, approvato con delibera di G.C. n. 261 del 22/12/2000 e parzialmente modificato con le deliberazioni di G.C. n. 44 del 8/5/2001 e n. 66 del 2/4/2001;
- RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n°15 in data 09/04/2010, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Anno 2010 e la Relazione Programmatica;
- RICHIAMATE altresì le D.G.C. 18/05/2010 n. 63 avente per oggetto: "Approvazione P.E.G." e la successiva D.G.C. 15/06/2010 n. 75 avente per oggetto "Approvazione allegato P.E.G." con le quali è stato approvato il P.E.G. e l'allegato per l'Esercizio 2010;
- RICHIAMATE inoltre le Delibere di Consiglio Comunale n° 70 del 30/11/2009 e D.C.C. n° 71 del 30/11/2009 e la D.G.C. n° 6 del 19/01/2010 in merito all'alienazione delle aree PEEP di Prozzolo;
- VISTO che prima della stipula degli atti per l'acquisto delle aree a destinazione di portico prospicienti le singole unità abitative si rende necessario provvedere ai frazionamenti ed ai Tipi Mappale al Catasto Terreni delle relative porzioni, oltre alla redazione di planimetrie ed elaborati planimetrici secondo la procedura catastale DO.C.FA. ;

- VISTA la D.C.C. 14/07/2010 n° 41 avente per oggetto: “Modifica programma incarichi esterni di studio, ricerca e consulenza” con la quale sono stati aggiunti € 5.000,00 agli € 4.000,00 originariamente ipotizzati necessari per la redazione dei frazionamenti delle aree da vendere nel PEEP di Prozzolo e riconducibili alle aree insistenti al di sotto del portico;
- VISTO il “Regolamento comunale per lavori, servizi e fornitura in economia” approvato con D.C.C. 21/04/2010 n° 26 artt. 3 e 6 , in attuazione dei quali per la fornitura di un servizio quale un servizio di frazionamenti ed aggiornamenti catastali (lettera W) art. 3 fino al limite di € 20.000,00 (esclusa I.V.A.) il Responsabile del Servizio può provvedervi in economia disponendo il conferimento direttamente, acquisendo un preventivo di spesa, ed avendo accertato la disponibilità delle risorse necessarie a Bilancio corrente ;
- RICHIAMATO l’ADDENDUM PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI ESTERNI al “Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 34 del 09/03/2009;
- VISTO altresì il preventivo di spesa pervenuto al protocollo dell’Ente in data 27/05/2010 e registrato al n° 9543 del geom. Massimo Niero con studio in Via Comunetto n. 11 a Dolo, esperto in procedure catastali che ha offerto una richiesta economica particolarmente vantaggiosa in quanto per la procedura di tutte e 36 le porzioni di portico prospicienti gli alloggi ha richiesto € 7.700,00 + 4% (= € 308,00) di Cassa di previdenza e 20% di I.V.A. (= € 1.601,60) compresi i tributi catastali per complessivi € 9.609,60;
- RICHIAMATA la propria precedente Determinazione di impegno 11/06/2010 n° 172 – N° 500 del Registro Generale delle Determinazioni avente per oggetto: “*Conferimento incarico e impegno di spesa per prestazione di servizio, ai sensi dell’art. 3 del Regolamento Comunale per lavori, servizi e forniture in Economia, per frazionamenti aree di proprietà comunale del PEEP di Prozzolo per la loro alienazione*” ;
- RITENUTO opportuno conferire il II° STRALCIO del Servizio a completamento del I° necessario per ulteriori € **5.000,00** (comprensivi di 4% di Cassa di previdenza e 20% di I.V.A.) , con particolare riferimento ai frazionamenti per i quali gli acquirenti hanno provveduto già a corrispondere l’intero importo e conseguentemente è necessario effettuare con sollecitudine l’atto di trasferimento di proprietà delle aree in questione, verificato che il **Capitolo 21019** – “*Prestazioni professionali per collaudi, progettazioni e direzione lavori vincolato OO.UU.*” dispone di idonea liquidità;
- RITENUTO quindi, di dover dar corso con sollecitudine anche al II° STRALCIO dei frazionamenti ed aggiornamenti catastali al fine di poter quanto prima perfezionare le stipule degli atti per l’acquisto delle aree a destinazione di portico prospicienti le singole unità abitative in attuazione delle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale per le aree a destinazione PEEP di Prozzolo già concesse in diritto di superficie;
- VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, T.U.E.L.;

D E T E R M I N A

1. Di incaricare, il geom. Massimo Niero, con studio in Via Comunetto n. 11 a Dolo esperto in procedure catastali, che ha chiesto di essere interpellato in caso ricorrano le condizioni di conferimento incarichi di servizi in materia di frazionamenti ed aggiornamenti catastali, di svolgere il servizio di frazionamento ed aggiornamento al Catasto Terreni di aree di proprietà comunale, in attuazione degli art. 3 lettera W e art. 6 del “Regolamento comunale per lavori, servizi e fornitura in economia” approvato con D.C.C. 21/04/2010 n° 26 che prevedono che per la fornitura di un servizio di frazionamenti ed aggiornamenti catastali fino al limite di € 20.000,00 (esclusa I.V.A.) il Responsabile del servizio può provvedervi in economia disponendo il conferimento direttamente, acquisendo un preventivo di spesa, ed avendo accertato la disponibilità delle risorse necessarie a Bilancio corrente;
2. Di prendere atto che per lo svolgimento della prestazione di servizio di frazionamento ed aggiornamento catastale delle aree su cui insistono i portici del PEEP di Prozzolo il suddetto

professionista ha formalizzato apposito preventivo di spesa agli atti d'Ufficio e di decidere, state l'urgenza di effettuare alcuni urgenti frazionamenti ed aggiornamenti catastali di quelle aree per le quali i cittadini hanno già interamente corrisposto l'importo necessario, di conferire l'incarico per la redazione del **II° STRALCIO** per complessivi € **5.000,00** (comprensivi di 4% di Cassa di previdenza e 20% di I.V.A.) ;

3. di impegnare conseguentemente la somma di complessivi € **5.000,00** (comprensivi di 4% di Cassa di previdenza e 20% di I.V.A.) a favore del geom. Niero Massimo con studio in Dolo imputando la spesa al **Capitolo 21019** "*Prestazioni professionali per collaudi, progettazioni e direzione lavori vincolato OO.UU.*" del Bilancio corrente, dotato di idonea disponibilità per la realizzazione del **II° STRALCIO** dei frazionamento ed aggiornamento catastale delle aree attualmente di proprietà comunale su cui insistono i portici del PEEP di Prozzolo, e di cui si deve urgentemente provvedere alla loro alienazione essendo già stato corrisposto l'intero importo dai cittadini che si sono avvalsi di detta opportunità concessa dall'Amministrazione Comunale.