

**P.I. COMUNE DI CAMPONOGARA**  
Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia

**SINDACO**  
Antonio Fusato

**UFFICIO DI PIANO**  
Maurizio Bullo  
Claudia Lazzarotto

**PROGETTAZIONE P.I.**  
TOMBIAN & ASSOCIATI  
Piergiorgio Tombian  
Raffaella Di Paolo  
collaboratore: Alessandro Spinello

**Piano Regolatore Comunale LR 11/2004**  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**



**Tav. 1A** **P.I.**

**INTERO TERRITORIO COMUNALE**  
P.I. vigente con individuati gli ambiti interessati dalla variante

tombian&associati

**LEGENDA**

- Confine comunale
- Centro storico
- Zona A
- Zona B
- Zona C1
- Zona C1.1
- Zona C2
- Zona D
- Zona E
- Ambiti oggetto di accordi art. 6 L.R. 11/2004
- Area oggetto di proposte accordi art. 6 L.R. 11/2004
- ambiti di P.U.A.
- Ambito della "Brenta Secca"
- Interventi puntuali di nuova edificazione/impiego ad uso residenziale fino a 500 mc
- Ambito generatore di credito edilizio
- Identificazione delle zonizzazioni postali fuori dalle zone applicative al 2000 con riferimento al Ripartimento Numerico allegato alle Norme Tecniche Operative

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**

- SA: Aree per Istruzione
- SR: Aree per attrezzature di interesse comune religioso
- SC: Aree per attrezzature di interesse comune civile
- SC: Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport
- SD: Aree a parcheggio
- F1 - Cimiteri
- F2 - Attrezzature tecnologiche
- F3 - Attività ricreative, sportive e ricreative private di interesse collettivo
- Area a verde pubblico del P.U.A.
- Area a parcheggio del P.U.A.

**EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE**

- Edificio con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
- Edificio di interesse storico, architettonico e ambientale
- UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E
- Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3)
- Parco e Giardini storici individuati dal P.A.L.V.
  - 1 - Giardino Villa Boldrin
  - 2 - Giardino Villa dei Gessi
  - 3 - Parco Villa Garzon
  - 4 - Parco Villa Ottobrunese
  - 5 - Parco Villa Menegazzi
  - 6 - Giardino Villa Dembo
  - 7 - Giardino Villa Germani
  - 8 - Parco Villa Pardin
  - 9 - Giardino Villa Menestreti

**N.T.O.**

Art. 45  
Art. 45  
Art. 45  
Art. 55  
Art. 56  
Art. 57  
Art. 59  
Art. 62  
Art. 9  
Art. 9  
Art. 10  
Art. 58  
Art. 56  
Art. 11  
Art. 70  
Art. 70  
Art. 70  
Art. 70  
Art. 71  
Art. 71  
Art. 72  
Art. 10-70  
Art. 10-70  
Art. 21  
Art. 46  
Art. 47  
Art. 48  
Art. 42

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- Strade esistenti / programmate
- Ferrovia
- Percorsi ciclabili esistenti / di progetto / programmate
- Attività produttiva in zona impropria
- Attività produttiva e commerciale in zona impropria (Venezia ex P.R.G. n. 100 del 28/5/1965)
  - n1= Numero scheda
  - n2= Numero domanda
- Fabbricati rurali esistenti non funzionali alla attività agricola

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

- Conti d'acqua individuali dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n° 51 del 28/09/2010
- Ambiti agricoli a buona integrità
- Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare
- Argini della Brenta Secca

**ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**

- Vincolo storico "zona S" - D.G.R. 470993, O.P.C.M. 3742093, O.P.C.M. 3519/2005, D.G.R. 112006, D.G.R. 1572/2013, D.M. 17/01/2008, D.G.R. 2442/2011
- Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. legislativo R.D. 1265/1934
- Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 e s.m.i.
- Vialità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 - 6 p. 495/1992
- Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 365/1904 e R.D. 523/1904
- Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980
- Elettrodotti/Fasce di rispetto - L. 36/2001 D.M. 08/07/2003 D.M. 28/05/2008
- Antenne esistenti
- Antenne di progetto
- Alveamenti zootecnici intensivi / fasce di rispetto - L.R. 11/2004
- Gasdotto
- Gasdotto
- Limite centri abitati D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

**SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA (Tav. 3 del P.A.T.)**

- Area non idonea
- Area idonea a condizione di tipo B-IDR (Area a dissesto idrogeologico)
- Area esondabile e/o a ristagno idrico (Attagementi anni 2006/2007/2008)
- Area esondabile e/o a ristagno idrico (POBTR Consorzio Bacchigione)

**P.A.I. del Bacino del Fiume Brenta - Bacchigione (Tav. 1 del P.A.T.)**

- Zona di attenzione

**Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. (Tav. 4a del P.A.T.)**

- Camponogara / sistema insediativo
- Caltorio / sistema insediativo
- Prezzolo / sistema insediativo
- Camponogara - Accenti / sistema insediativo
- Camponogara est / sistema ambientale e paesaggistico
- Prematore / sistema ambientale e paesaggistico
- Localizzazione Ambiti delle manifestazioni d'interesse oggetto di approfondimento con schede 1/2001

