

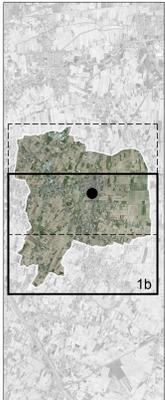
P.I. COMUNE DI CAMPONOGARA
 Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia

SINDACO
 Antonio Fusello

UFFICIO DI PIANO
 Maurizio Bullo
 Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.
 TOMBIOLAN & ASSOCIATI
 Piergiorgio Tombiolan
 Raffaele Di Paolo
 collaboratore: Alessandro Spinello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI



Tav. 1b

P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE
 P.I. vigente con individuati gli ambiti interessati dalla variante

tombiolan&associati

LEGENDA

- Confine comunale
- Centro storico
- Zona A
- Zona B
- Zona C1
- Zona C1.1
- Zona C2
- Zona D
- Zona E
- Ambiti oggetto di accordi art. 6 L.R. 11/2004
- Ambiti oggetto di proposte accordi art. 6 L.R. 11/2004
- Ambiti del P.U.A.
- Ambito della "Brenta Secca"
- Interventi puntuali di nuova edificazione/impiego ad uso residenziale fino a 500 mc
- Ambito generatore di credito edilizio
- Identificazione delle zonizzazioni poste fuori dalle zone significative al 2000 con riferimento al Piano Urbanistico allegato alla Norme Tecniche Operative

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- SA - Aree per fabbricazioni
- SB1 - Aree per attrezzature di interesse comune religiose
- SB2 - Aree per attrezzature di interesse comune civili
- SC - Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport
- SD - Aree a parcheggio
- F1 - Cinemat
- F2 - Attrezzature tecnologiche
- F3 - Attività ricreative, sportive e ricreative private di interesse collettivo
- Aree a verde pubblico del P.U.A.
- Aree a parcheggi del P.U.A.

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- Edifici con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
- Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale
- UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E
- Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3)
- Parco e Giardino storici individuati dal P.A.L.A.V.
 - 1 - Giardino Villa Baldini
 - 2 - Giardino Villa dei Giovi
 - 3 - Parco Villa Garzanti
 - 4 - Parco Villa Obicentese
 - 5 - Parco Villa Menegazzo
 - 6 - Giardino Villa Bembo
 - 7 - Giardino Villa Grimani
 - 8 - Parco Villa Pavesi
 - 9 - Giardino Villa Menfredini

N.T.O.

Art. 73
 Art. 28
 Art. 74
 Art. 60
 Art. 60
 Art. 63
 Art. 37
 Art. 39
 Art. 40
 Art. 44
 Art. 22
 Art. 25
 Art. 25
 Art. 26
 Art. 27
 Art. 28
 Art. 29
 Art. 30
 Art. 30
 Art. 31
 Art. 33
 Art. 32
 Art. 16
 Art. 34
 Art. 9
 Art. 9
 Art. 10
 Art. 58
 Art. 56
 Art. 11
 Art. 70
 Art. 70
 Art. 70
 Art. 70
 Art. 71
 Art. 71
 Art. 72
 Art. 10-70
 Art. 10-70
 Art. 21
 Art. 46
 Art. 47
 Art. 46
 Art. 42

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti / programmate
- Ferrovia
- Pericoli ciclabili esistenti / di progetto / programmate
- Attività produttiva in zona impropria
- Attività produttiva e commerciale in zona impropria (Vincolo ai P.R.G. app. con D.G.R.V. n° 1500 del 28/03/1995) n°1 Numero speciale n°2 Numero domanda
- Fabbricati rurali esistenti non funzionali alle attività agricole

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Cone d'acqua individuali del Piano delle Acque approvato con D.C.C. n° 51 del 28/05/2010
- Ambiti agricoli a buona integrità
- Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare
- Acqui della Brenta Secca

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Vicolo semico "zona 7" - D.G.R. 6/2003, D.P.C.M. 3274/2003, D.P.C.M. 3519/2006, D.G.R. 7/2008, D.G.R. 13/2010, D.M. 17/02/2008, D.G.R. 24/02/07
- Dimensioni/Facce di rispetto - soggetti di rinvio ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie D.L. 120/1934
- Dimensioni/Facce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 e s.m.i.
- Viabilità/Facce di rispetto - D.Lgs 285/1992 - d.p.r. 495/1992
- Idrografia/Facce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 306/1904 e R.D. 823/1904
- Ferrovia/Facce di rispetto - D.P.R. 753/1980
- Elettrodotti/Facce di rispetto - L. 362/2001 D.M. 08/07/2003 D.M. 28/05/2008
- ITHE - Antenne esistenti
- ITHE - Antenne di progetto
- Altezzamenti zonotecnici intensivi / facce di rispetto - L.R. 11/2004
- Gasdotto
- Oleodotto
- Limite centri abitati D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA (Tav. 3 del P.A.T.)

- Area non idonea
- Area idonea a condizione di tipo B-IDR (Area a dissesto idrogeologico)
- Area esondabile e/o a ristagno idrico (Alligamenti aree 2096/2017/2008)
- Area esondabile e/o a ristagno idrico (PGBITR Consorzio Bacchiglione)

P.A.I. del Bacino del Fiume Brenta - Bacchiglione (Tav. 1 del P.A.T.)

- Zona di attenzione

Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. (Tav. 4a del P.A.T.)

- Camponogara / sistema insediativo
- Calcoi / sistema insediativo
- Prozzolo / sistema insediativo
- Campoverano - Arcenzi / sistema insediativo
- Camponogara est / sistema ambientale e paesaggistico
- Prematore / sistema ambientale e paesaggistico
- Localizzazione Ambiti delle manifestazioni d'interesse oggetto di approfondimento con schede 1.2000

