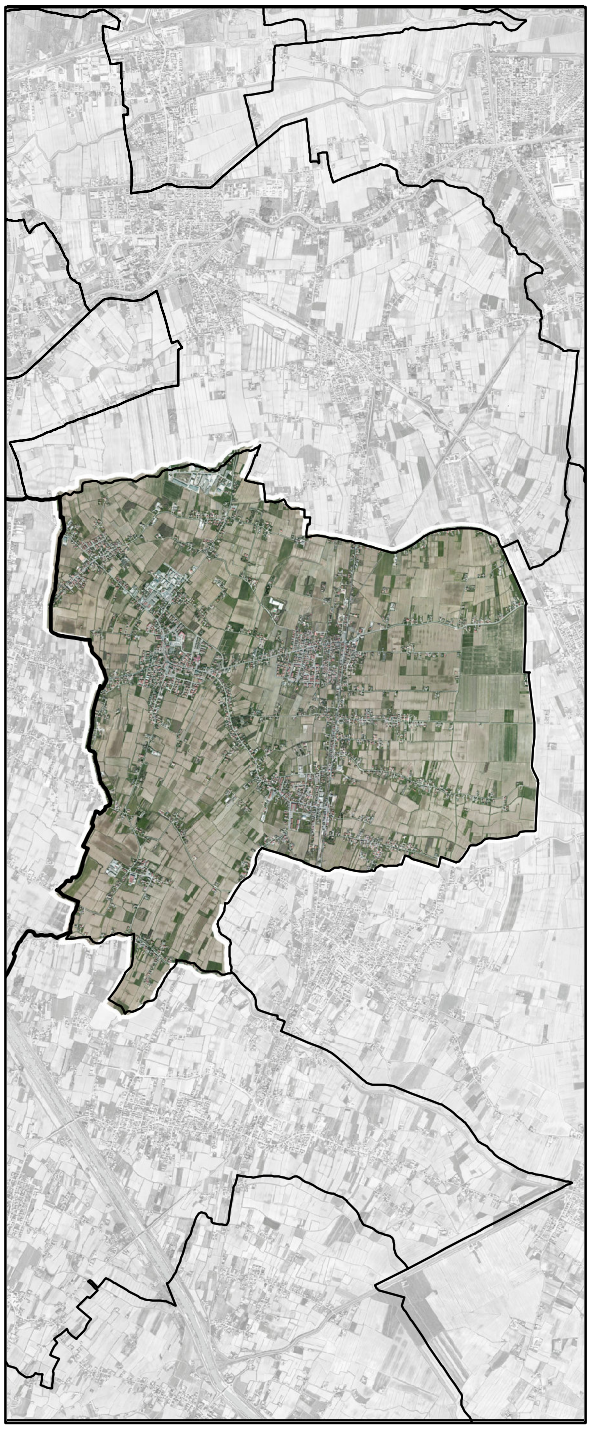
P.I.
VARIANTE PARZIALE N.6B AL P.I.
APPROVATO CON DCC 5/2012

COMUNE DI CAMPONOGARA

Città Metropolitana di Venezia



SINDACO

Antonio Fusato

UFFICIO DI PIANO

Maurizio Bullo

Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

Collaboratore: Alessandro Spinello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

P.I.

ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI IN ZONA IMPROPRIA

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 8 bis	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO

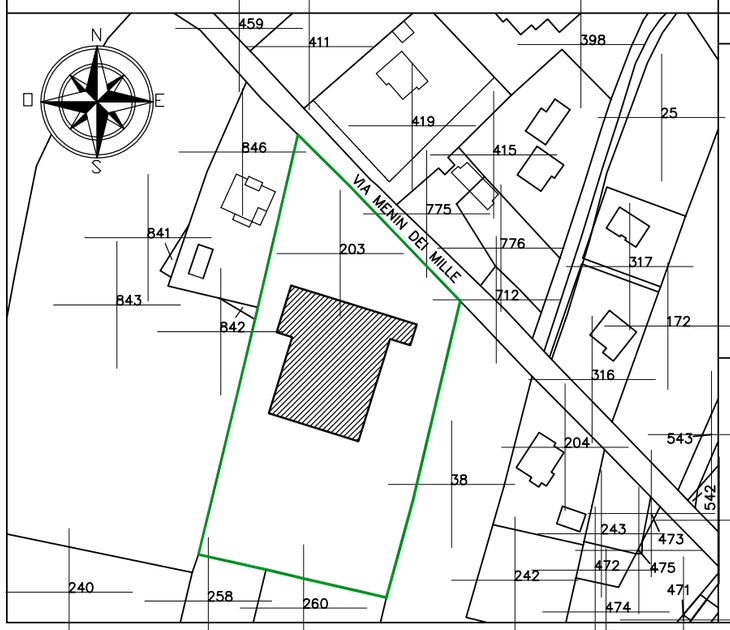
ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA

ditta : Proprietario: R.C. s.a.s di Canato Romeo & C. con sede a Camponogara (VE) via Menin dei Mille n.17
Affittuario: R.C.A. Beverages s.r.l.

indirizzo : Camponogara (VE) via Menin dei Mille n. 17

attività svolta : Commercio Bevande

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000



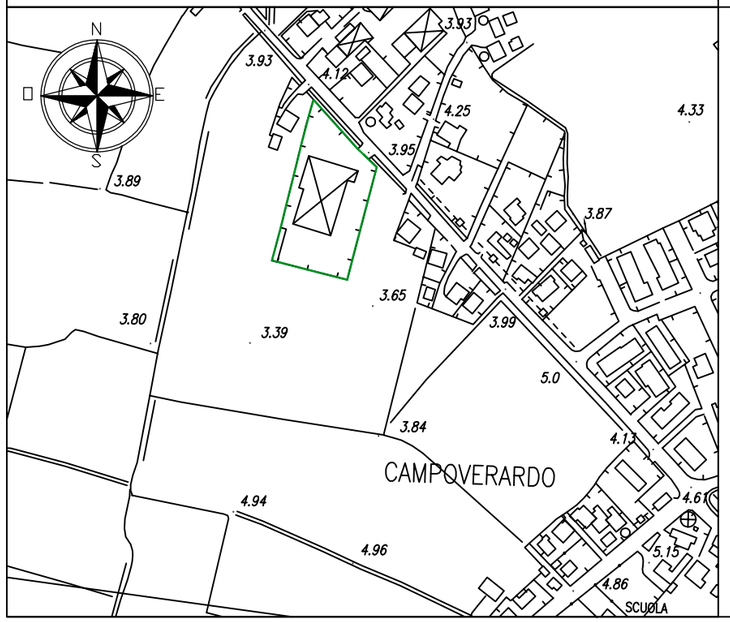
DATI CATASTALI

sezione	foglio	mappale
	2	203

PERIMETRO DEL LOTTO

EDIFICI ESISTENTI

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000



PERIMETRO DEL LOTTO

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO	mq 2.032,00	mq 600,00	mq 2.632,00

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA (LORDA)	mq 2.032,00	mq 600,00	mq 2.632,00
b) VOLUME (LORDO)	mc 12.841,94	mc 4.410,00	mc 17.251,94
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 162,50	mq 375,00	mq 537,50
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 700,00	mq 150,00	mq 850,00

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
(2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
(3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
(4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
(5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
(6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
(7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
(8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 8 bis	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO allegata alle NORME TECNICHE OPERATIVE DEL P.I.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

PERIMETRO DELLA ZONA

EDIFICIO ESISTENTE

PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO SVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI

H — ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)

0.00 — DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)

ALBERATURE D'ALTO FUSTO

SPAZIO DI DISTRIBUZIONE/PERTINENZA DELL'ATTIVITA'

EDIFICI IN DEMOLIZIONE

AREA A PARCHEGGIO

AREA DA SISTEMARE A VERDE

firma dell'estensore della scheda .....

Planimetria in scala 1:500

