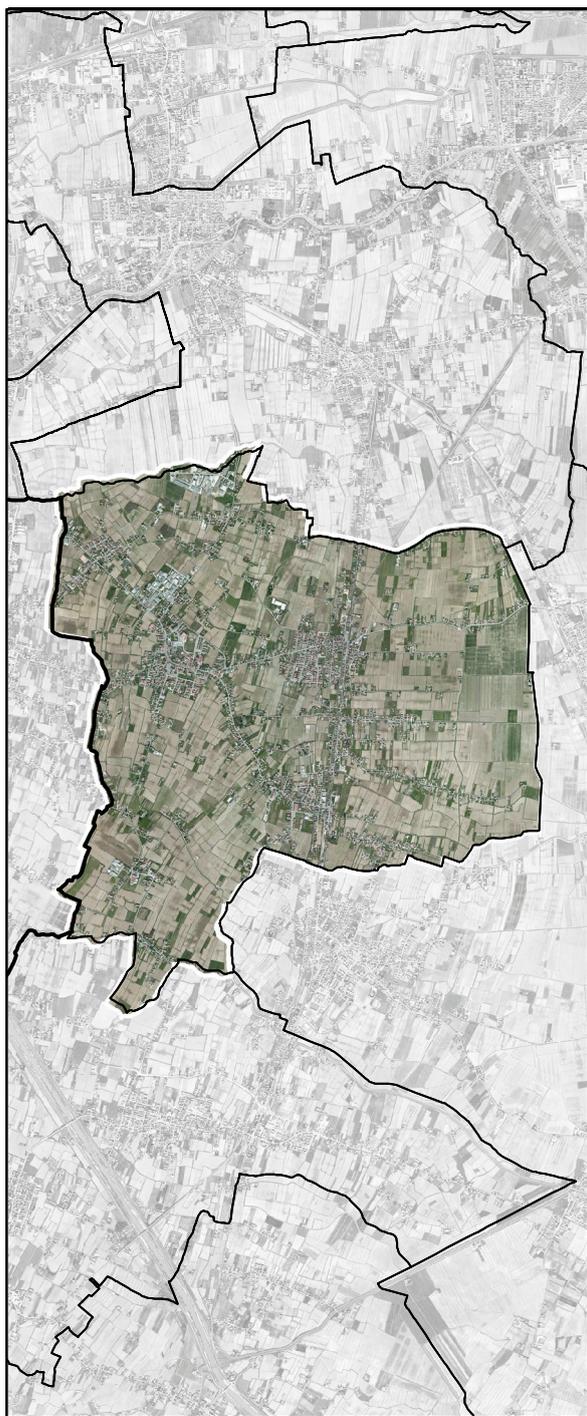


P.I.

VARIANTE PARZIALE N.6B AL P.I.
APPROVATO CON DCC 5/2012

COMUNE DI CAMPONOGARA

Città Metropolitana di Venezia



SINDACO

Antonio Fusato

UFFICIO DI PIANO

Maurizio Bullo

Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

Collaboratore: Alessandro Spinello



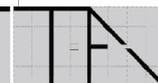
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

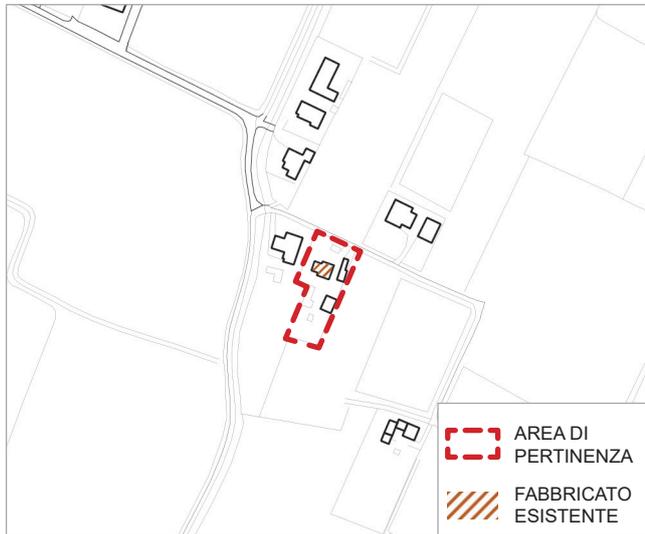
P.I.

**FABBRICATI RURALI ESISTENTI
NON PIÙ FUNZIONALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA**

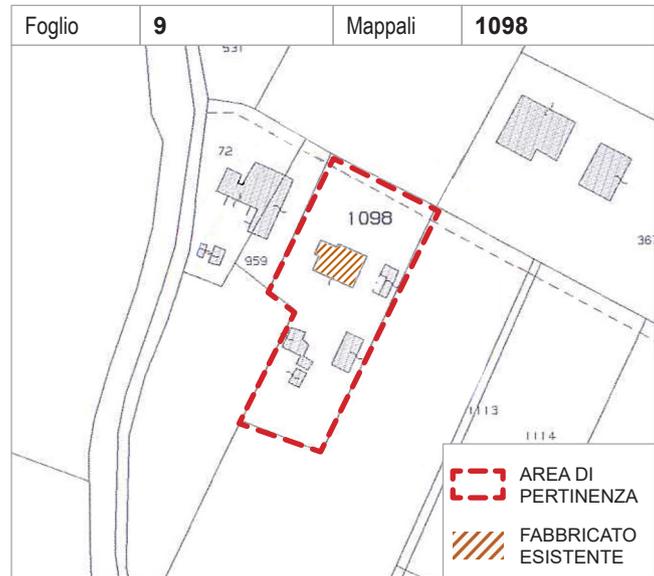
tombolan&associati



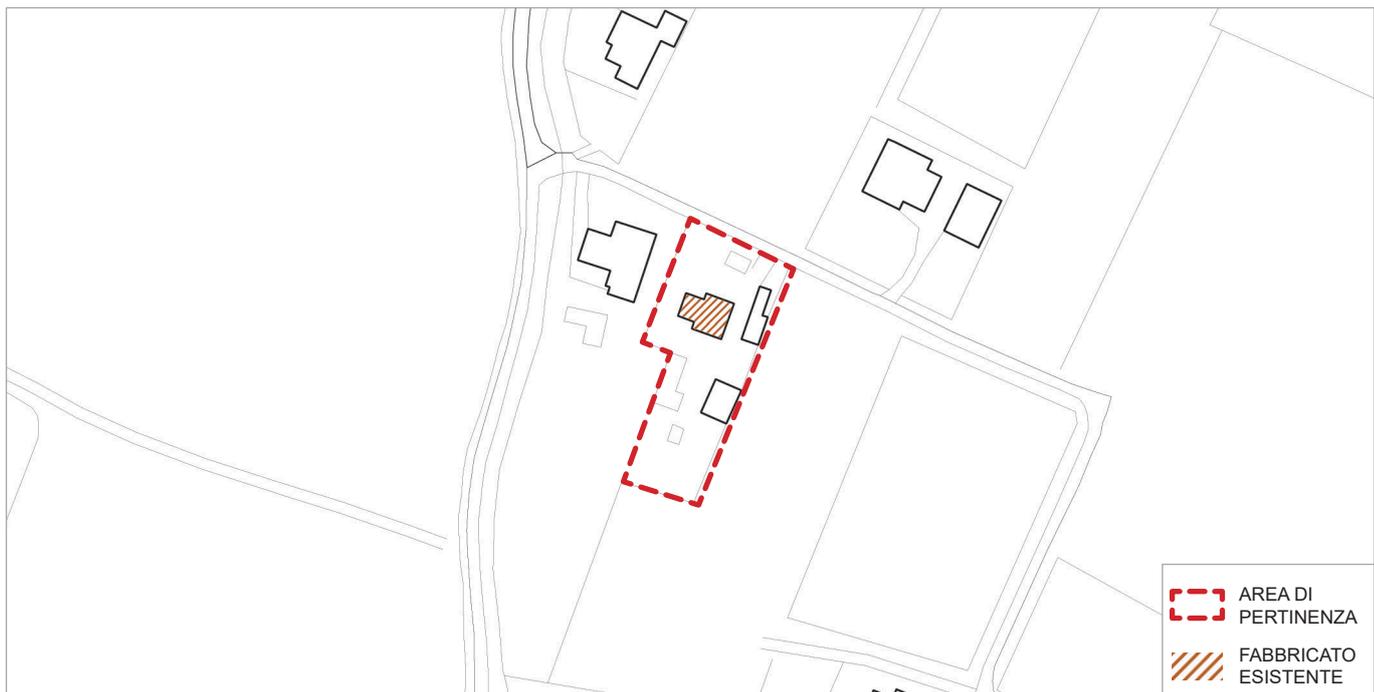
COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.6B		SCHEDA N. 12
FABBRICATI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	Baldan Claudio	
Indirizzo dell'immobile:	via Giovanni Pascoli - Premaore	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

Dati metrici: **sup. coperta: 288,89 mq**

altezza massima: 6,50 m

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

Indicazioni progettuali:

Viene consentito l'ampliamento del fabbricato esistente fino a un max di 800 mc, previa demolizione delle superfetazioni esistenti, se legittimate ricadenti nell' "Area di pertinenza".

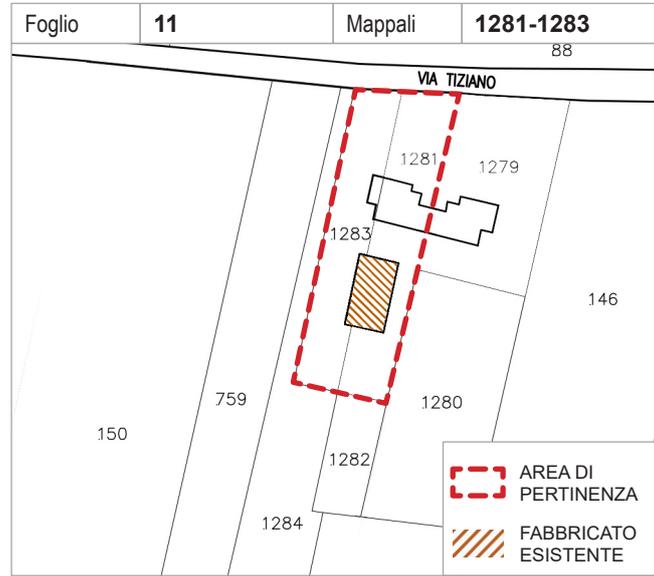
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.6B		SCHEDA N. 13
FABBRICATI RURALI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	Fattoretto Antonio - Masaro Maria	
Indirizzo dell'immobile:	via Tiziano Vecellio - Calcroci	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

Dati metrici: **sup. coperta:** 204.58 mq
volume: 573.64 mc

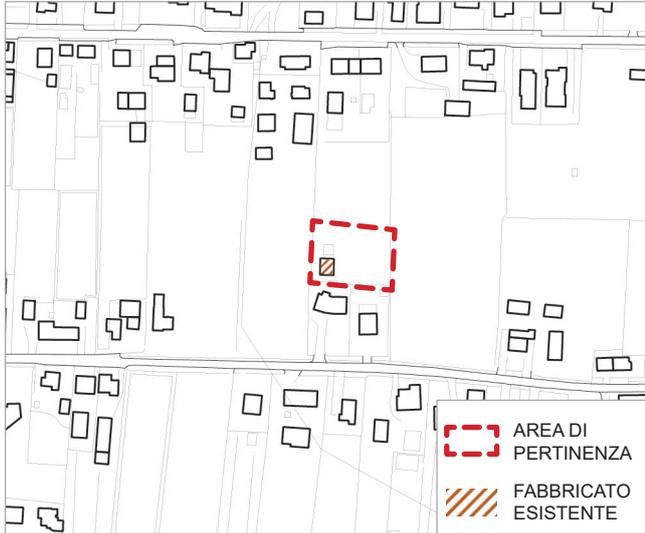
altezza massima: 6.50 m

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale
Indicazioni progettuali:

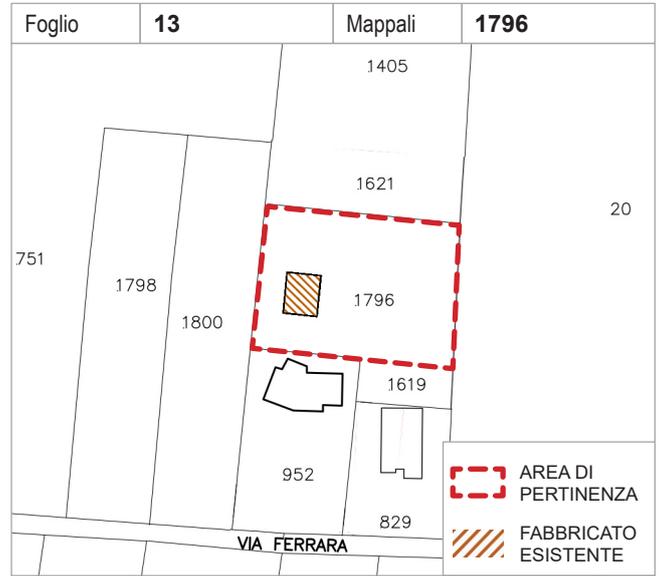
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

COMUNE DI CAMPOGARA (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.6B		SCHEDA N. 14
FABBRICATI RURALI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	Mancin Giuseppe	
Indirizzo dell'immobile:	via Ferrara - Calcroci	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

Dati metrici: **sup. coperta:** 96.12 mq
volume: 581.52 mc

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

Indicazioni progettuali:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.6B		SCHEDA N. 15
FABBRICATI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	Galletto Giorgio	
Indirizzo dell'immobile:	via Prati Bassi - Prozzolo	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

Dati metrici: **sup. fondiaria:** 800 mq

sup. coperta: 80 mq
volume: 322 mc

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale e annesso rustico

Indicazioni progettuali:

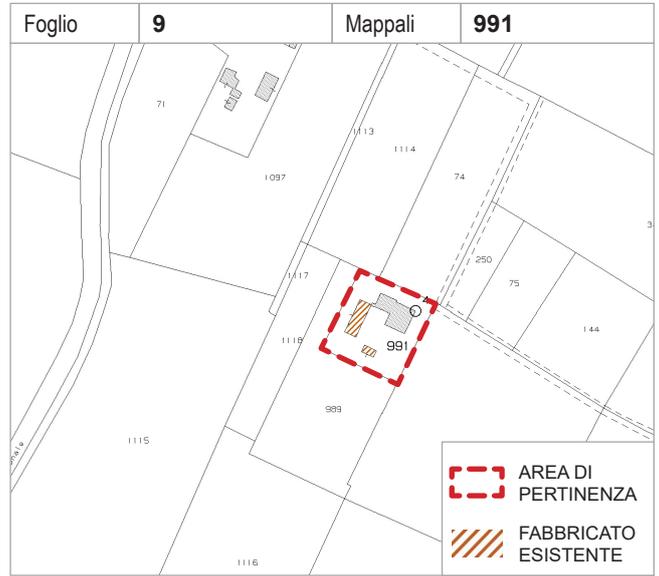
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.6B		SCHEDA N. 16
FABBRICATI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	Immobiliare Le Rose	
Indirizzo dell'immobile:	via Pascoli - Premaore	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

Dati metrici: **sup. fondiaria:** 850 mq

sup. coperta: 73 mq
volume: 230 mc

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

Indicazioni progettuali:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.6B		SCHEDA N. 17
FABBRICATI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	Garbin Christian	
Indirizzo dell'immobile:	via alessandro Volta - Calcroci	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

Dati metrici: **sup. fondiaria:** 840 mq
volume: 380 mc

sup. coperta: 150 mq

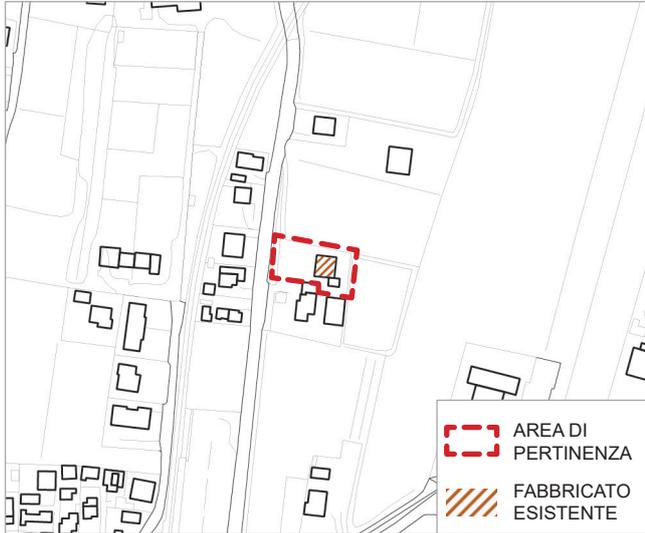
Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

Indicazioni progettuali:

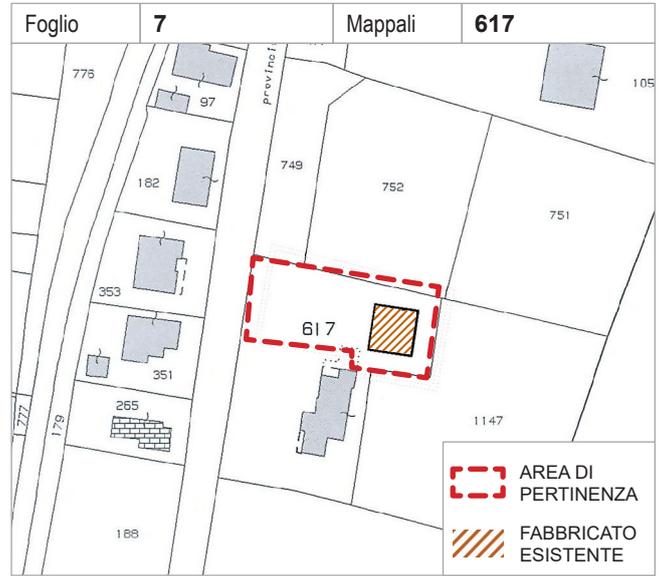
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

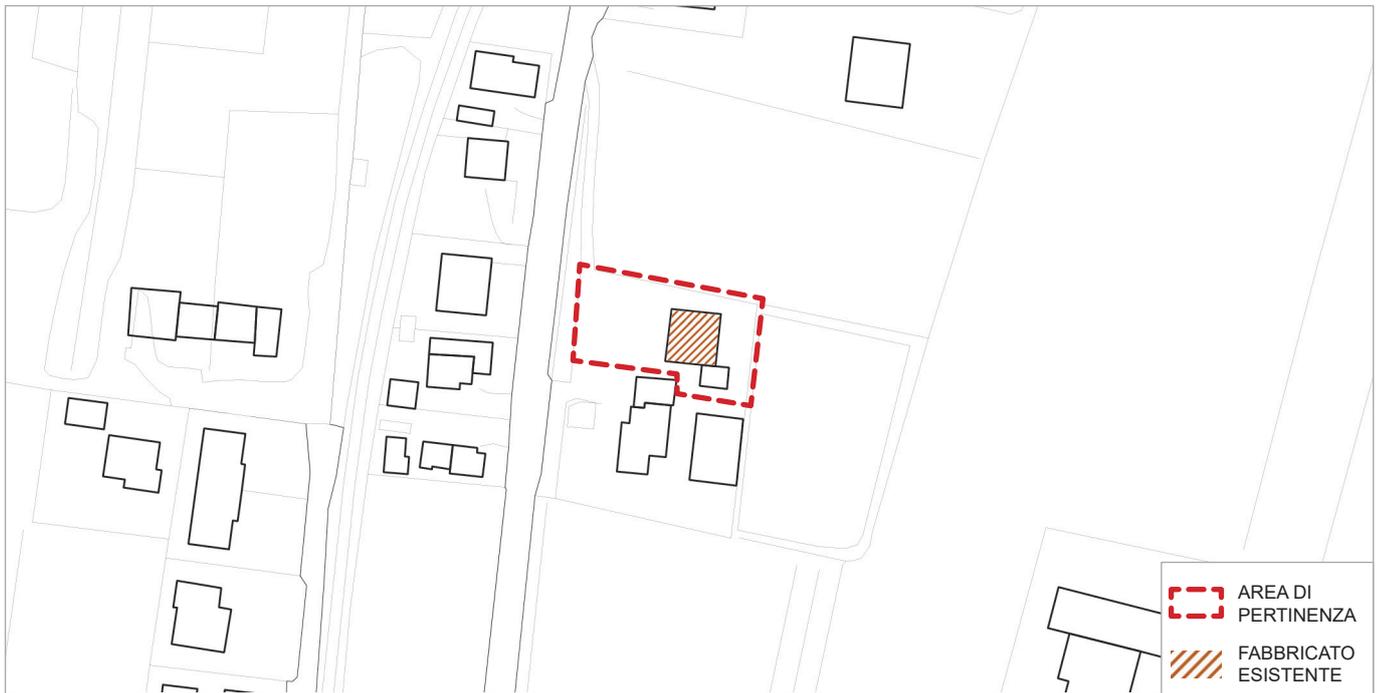
COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.6B		SCHEDA N. 18
FABBRICATI RURALI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	Bordin Ivano	
Indirizzo dell'immobile:	via Camillo Benso Conte di Cavour - Calcroci	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

Dati metrici: **sup. fondiaria:** 940 mq
volume: 782 mc

sup. coperta: 151 mq

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

Indicazioni progettuali:

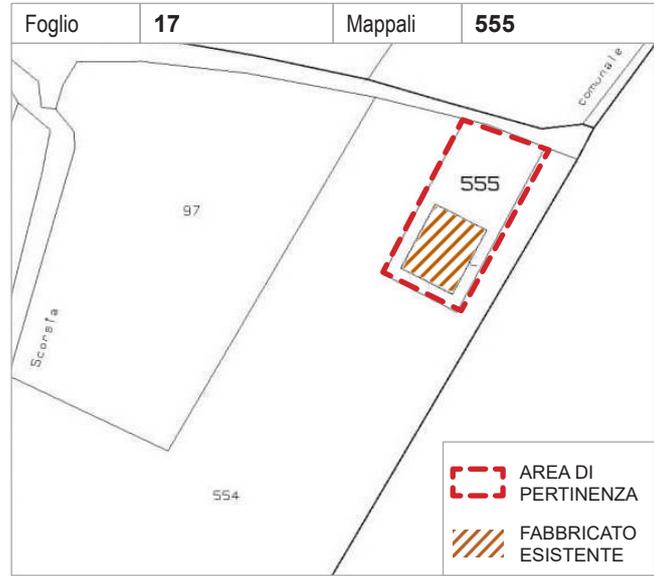
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

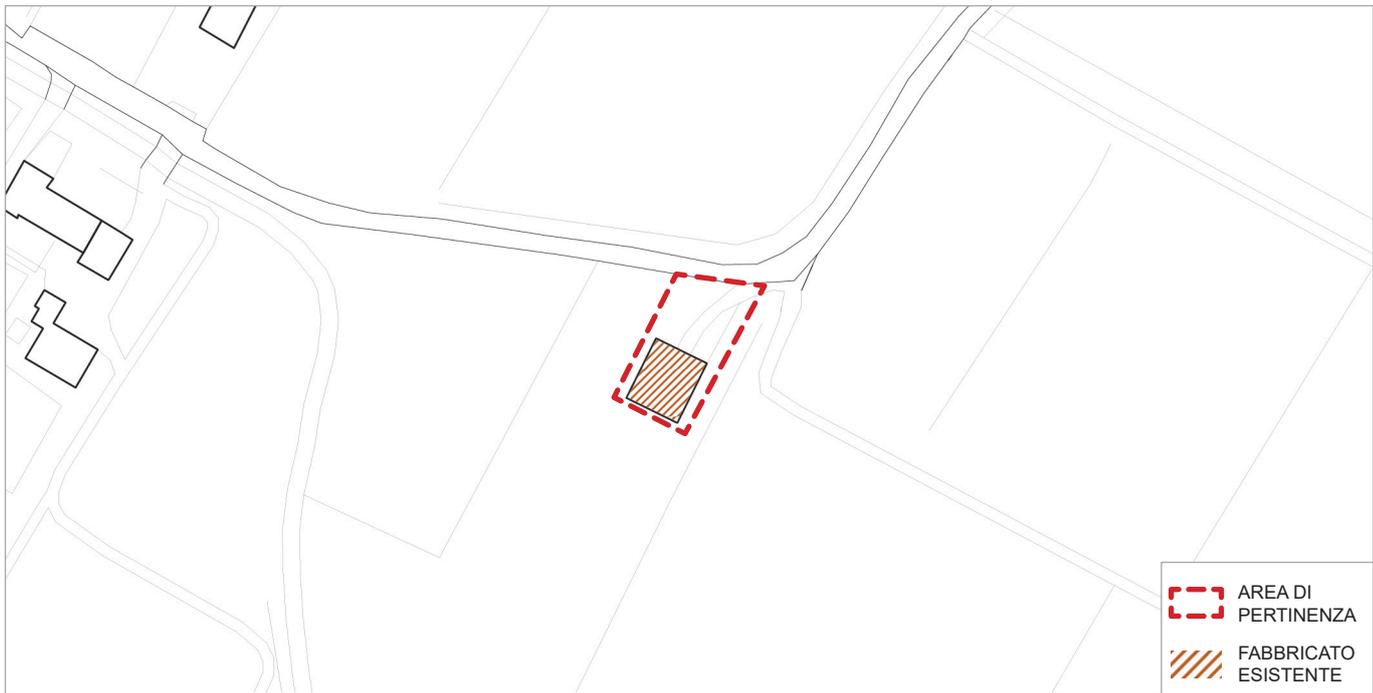
COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.6B		SCHEDA N. 19
FABBRICATI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	Gastaldi Tino	
Indirizzo dell'immobile:	via Prati Bassi - Premaore	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

Dati metrici: **sup. fondiaria:** 790 mq

sup. coperta: 218.85 mq
volume: 832 mc

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale
Indicazioni progettuali:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune