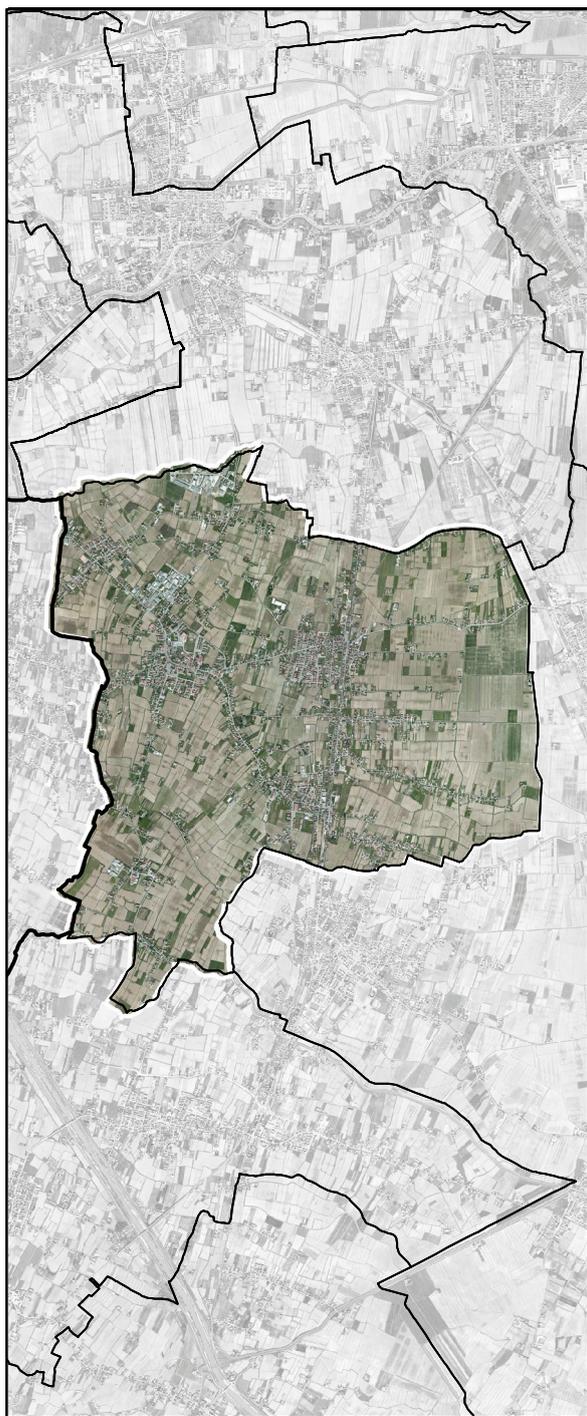


P.I.

VARIANTE PARZIALE N.6B AL P.I.
APPROVATO CON DCC 5/2012

COMUNE DI CAMPONOGARA

Città Metropolitana di Venezia



SINDACO

Antonio Fusato

UFFICIO DI PIANO

Maurizio Bullo

Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

Collaboratore: Alessandro Spinello



Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

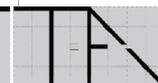
PIANO DEGLI INTERVENTI

aggiornate a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

P.I.

**ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI IN
ZONA IMPROPRIA**

tombolan&associati



SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N°	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO
	1	

ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA
ditta : **SIMER S.r.l.**
indirizzo : **Via S. PELLICO n°60**
attività svolta : **MECCANICA LEGGERA DI PRECISIONE**

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000	DATI CATASTALI
	sezione
	foglio
	mappale
	-
	3
	18

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000	

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO (AMBITO)	mq 3420	mq 0	mq 3420

DESTINAZIONI, PARAMETRI EDILIZI E OPERE DI URBANIZZAZIONE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq 1205	mq 50	mq 1255
b) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mc	mc	mc
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 280*	mq /	mq 280*
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 530*	mq /	mq 530*

* Autorizzati con P.C. n.16 del 08.06.2010

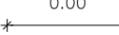
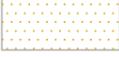
VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

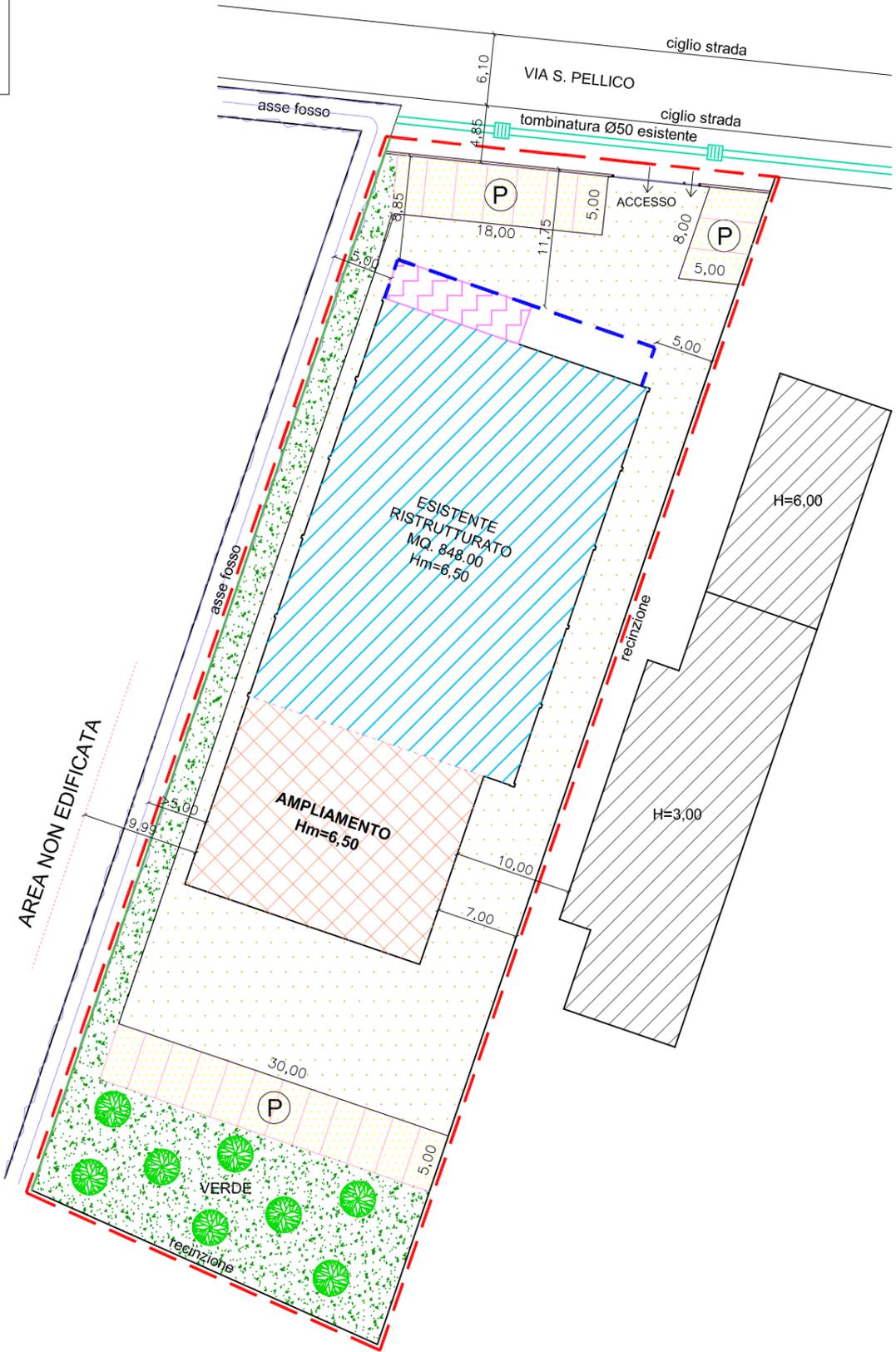
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

-  INTERVENTO IN CORSO, AUTORIZZATO CON P.C. 16/2010
-  EDIFICIO ESISTENTE PER IL QUALE VIENE RICHIESTO L'ADEGUAMENTO DELL'ALTEZZA A METRI 6,50
-  IPOTETICO SVILUPPO DELLA VOLUMETRIA DI PROGETTO
-  PERIMETRO DELLA ZONA
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
-  ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
-  DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  AREA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE
-  PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE



PLANIMETRIA scala 1:500



firma dell'estensore della scheda

SCHEMA DI PROGETTO	ATTIVITA' N°	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEMA DI PROGETTO
	2	

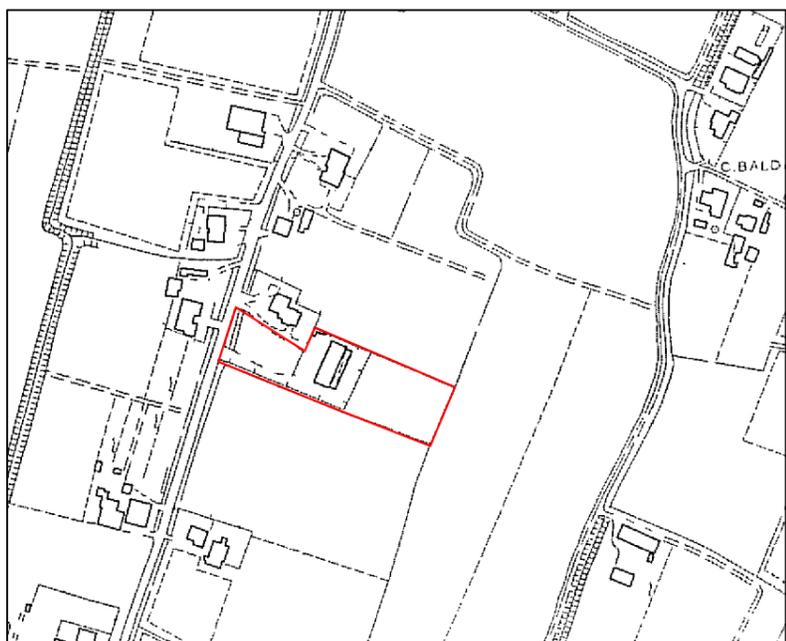
ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA

ditta : NARDO GIOCONDO - MENEGAZZO LUCIANA

indirizzo : VIA ROMA N.39 CAMPONOGARA -VE-

attività svolta : IMPRESA EDILE RAMIFICATA IN VARI SETTORI : EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE, RISTRUTTURAZIONI EDILI, TRIVELLAZIONI, POSA DI MICROPALI E TIRANTI, JET-GROUTING, GARAGES, OPERE INTERRATE, OPERE STRADALI, OPERE MARITTIME, FONDAZIONI SPECIALI

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000	DATI CATASTALI		
	sezione	foglio	mappale
		9	955 - 981- 983
			

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000			
			
			

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO (AMBITO)	mq 6600,00	mq	mq 6600,00

DESTINAZIONI, PARAMETRI EDILIZI E OPERE DI URBANIZZAZIONE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq 509,50	mq 254,75	mq 764,25
b) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 205,00	mq 455,00	mq 660,00
c) opere di urbanizzazione VERDE	mq 1190,00	mq	mq 1190,00

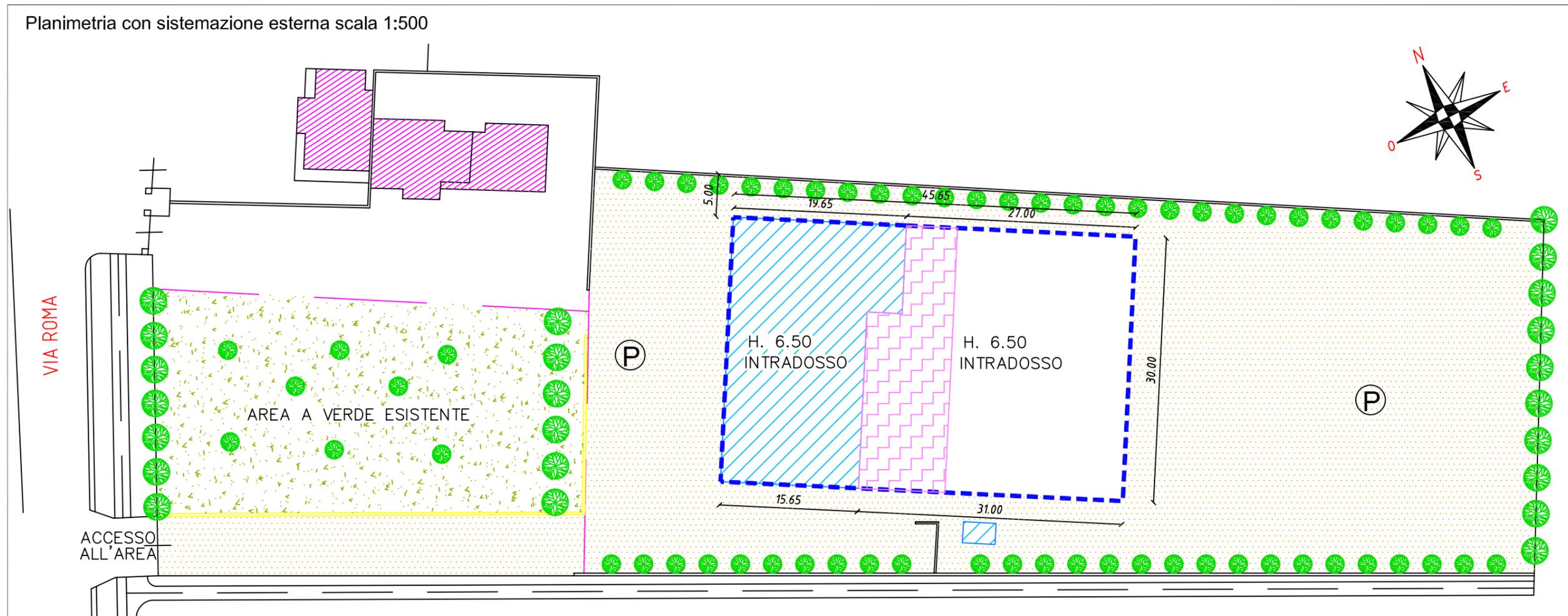
VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

- Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale (es.: alberature alto fusto, ect..) e le opere relative al grado di urbanizzazione.
- Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti, nello specifico min. 5.00 m dai confini e 10.00 m dai fabbricati.
- Sia nel recupero dell'esistente che negli ampliamenti dovranno essere scelti attentamente i materiali e le tecniche costruttive riferendosi nella progettazione all'architettura rurale stessa. Si dovrà comunque tener conto che: le falde di copertura devono essere preferibilmente due, per le coperture sono ammesse solo tegole e/o coppi di laterizio
- Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

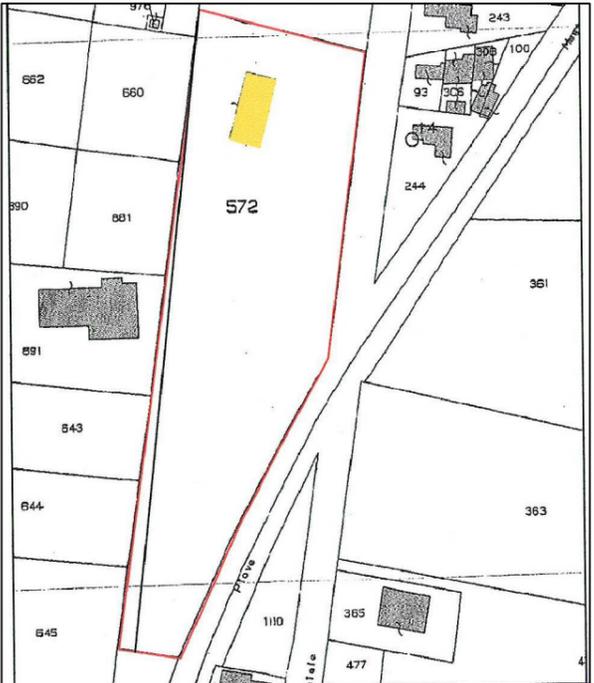
Planimetria in scala 1:500



- | | | | |
|--|---|--|---|
| | PERIMETRO DELLA ZONA | | ALTEZZA MASSIMA
(espressa in metri) |
| | AREA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' | | DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI
CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri) |
| | EDIFICIO ESISTENTE | | PARCHEGGI |
| | ESISTENTE DA DEMOLIRE | | VERDE ESISTENTE |
| | IPOETICO SVILUPPO DELLA VOLUMETRIA DI PROGETTO | | ALBERATURE D'ALTO FUSTO |
| | PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO
DEGLI INTERVENTI EDILIZI | | |

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N°	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO
	3	

ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA
ditta :MESCALCHIN GRAZIANO
indirizzo : VIA CAVOUR N.
attività svolta : IMPRESA EDILE

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000	DATI CATASTALI		
	sezione	foglio	mappale
		6	572
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> PERIMETRO DEL LOTTO </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="background-color: yellow; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> EDIFICI ESISTENTI </div>		

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000	
	<div style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> PERIMETRO DEL LOTTO

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO (AMBITO)	mq 3700.00	mq 0.00	mq 3700.00

DESTINAZIONI, PARAMETRI EDILIZI E OPERE DI URBANIZZAZIONE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq 419.19	mq 209	mq 628
b) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 0.00	mq 370	mq 370
c) opere di urbanizzazione VERDE	mq 98.28	mq 272	mq 370

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

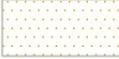
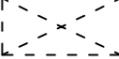
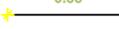
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

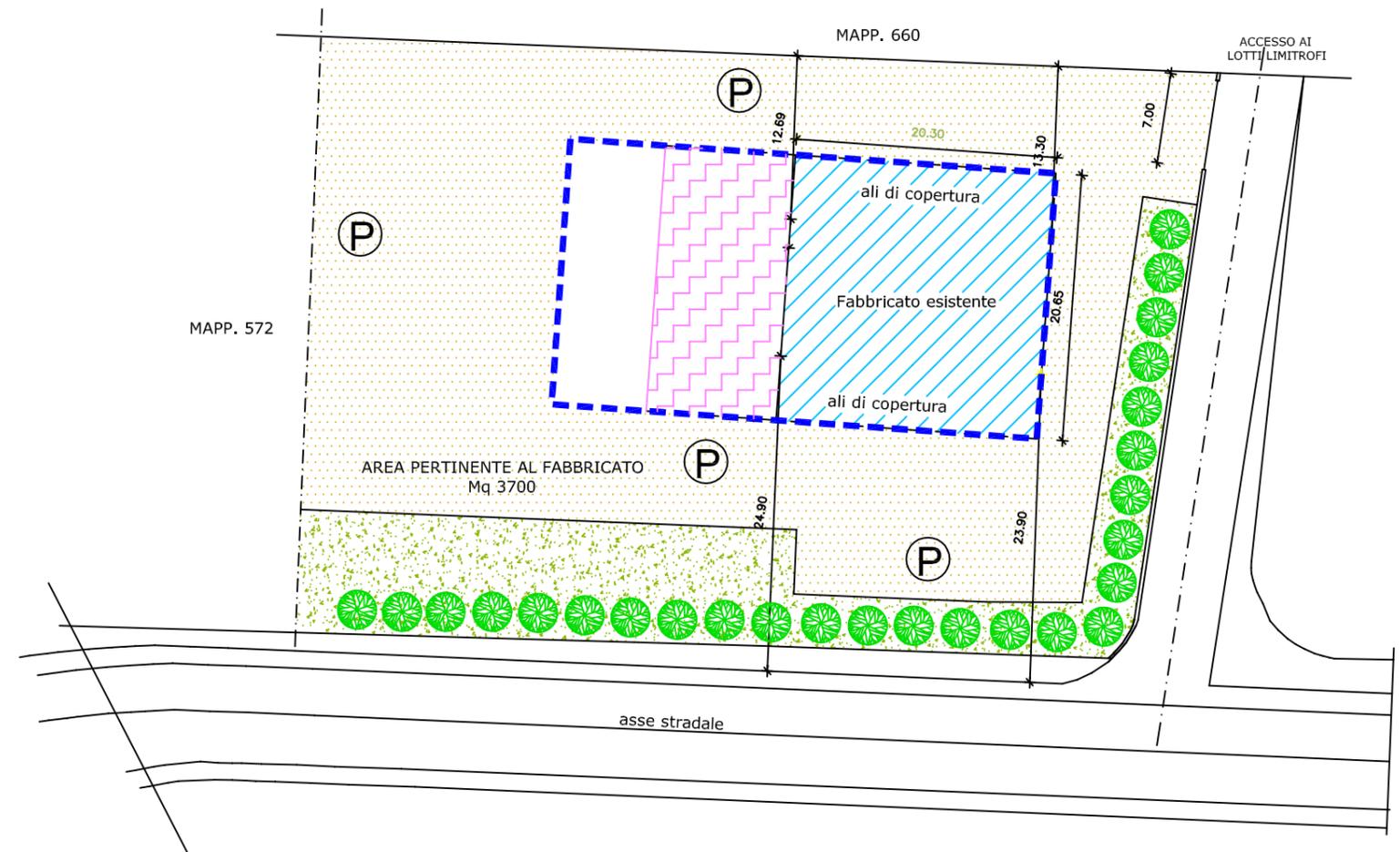
I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 3	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO allegata alle NORME TECNICHE OPERATIVE DEL P.I.
--------------------------	--------------------------	--

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

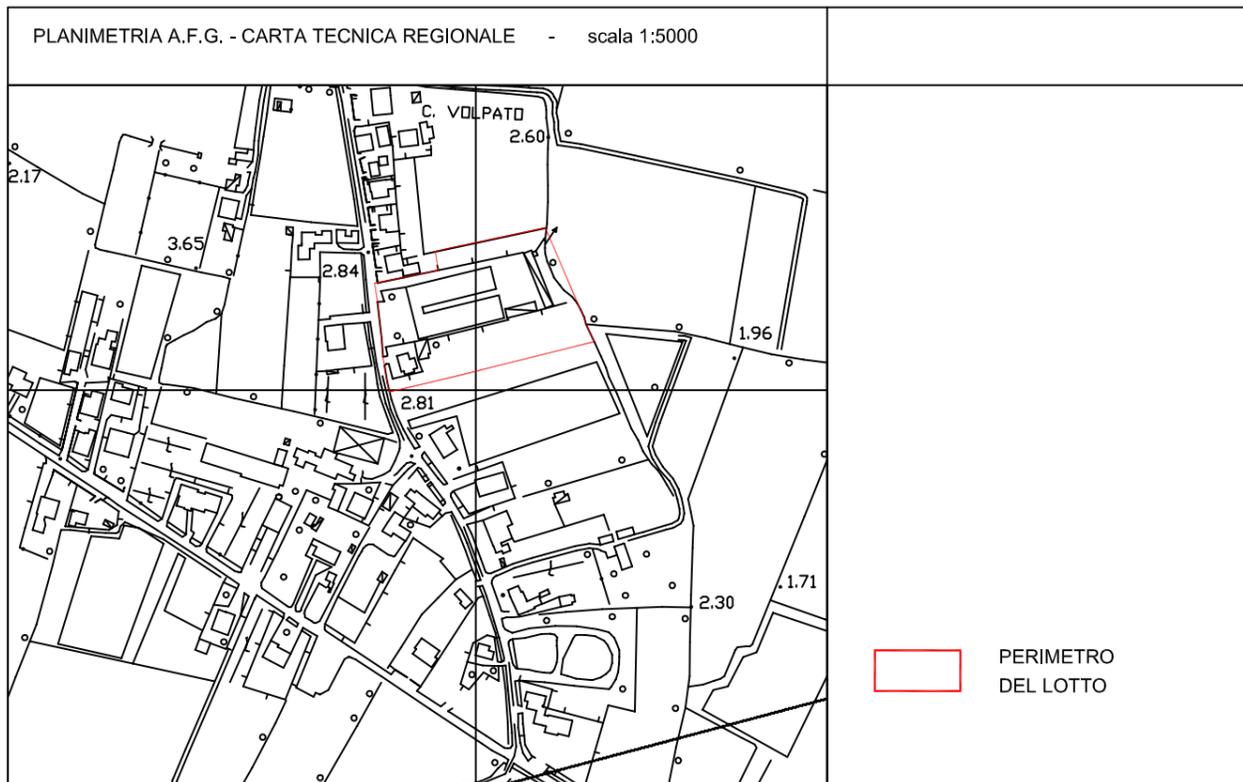
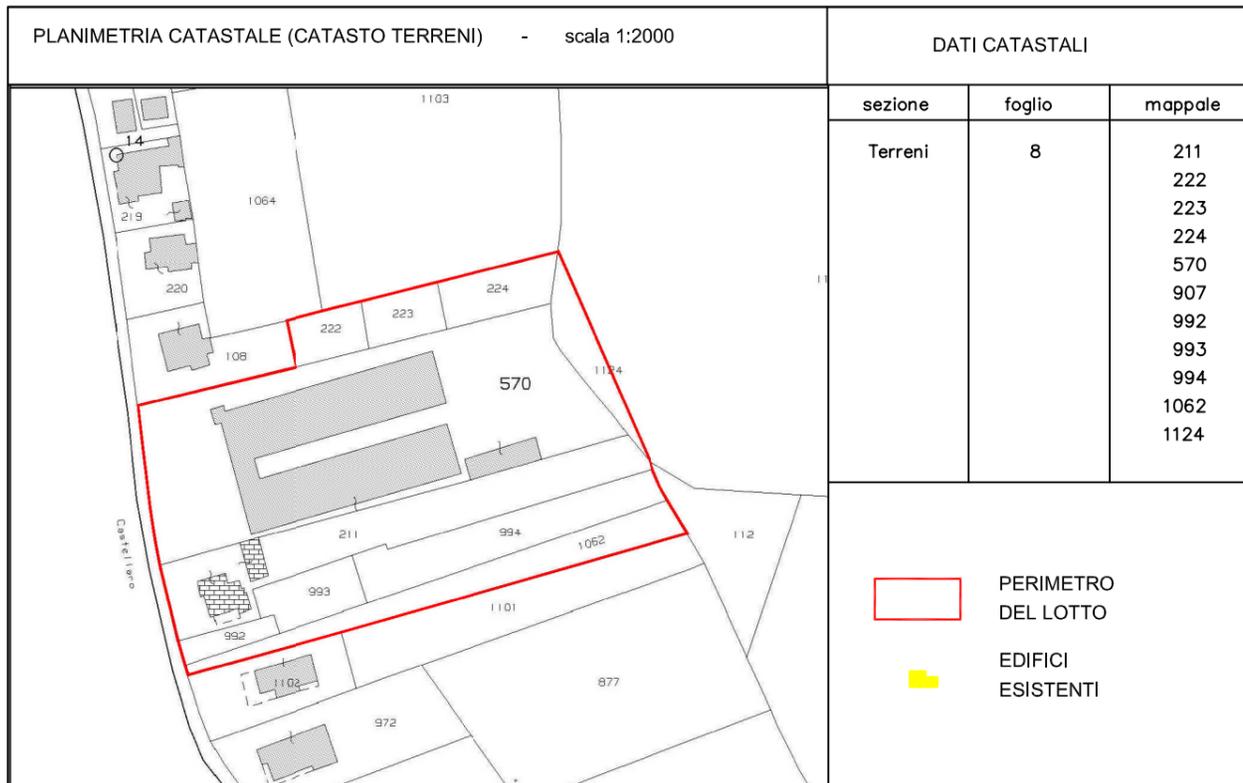
-  PERIMETRO DELLA ZONA
-  AREA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  ESISTENTE DA DEMOLIRE
-  IPOTETICO SVILUPPO DELLA VOLUMETRIA DI PROGETTO
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
-  ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
-  DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
-  PARCHEGGI
-  VERDE A PROGETTO
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO



SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 4bis	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO
--------------------------	-----------------------------	--

RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : CALZATURIFICIO PERON S.R.L.
indirizzo : VIA PREMAORE, 57
attività svolta : CALZATURIFICIO



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO	mq 11.719	mq 0	mq 11.719

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 3.450	mq 0	mq 3.450
b) VOLUME	mc -	mc -	mc -
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 1.131	mq 0	mq 1.131
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 2.160	mq 0	mq 2.160

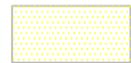
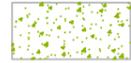
VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

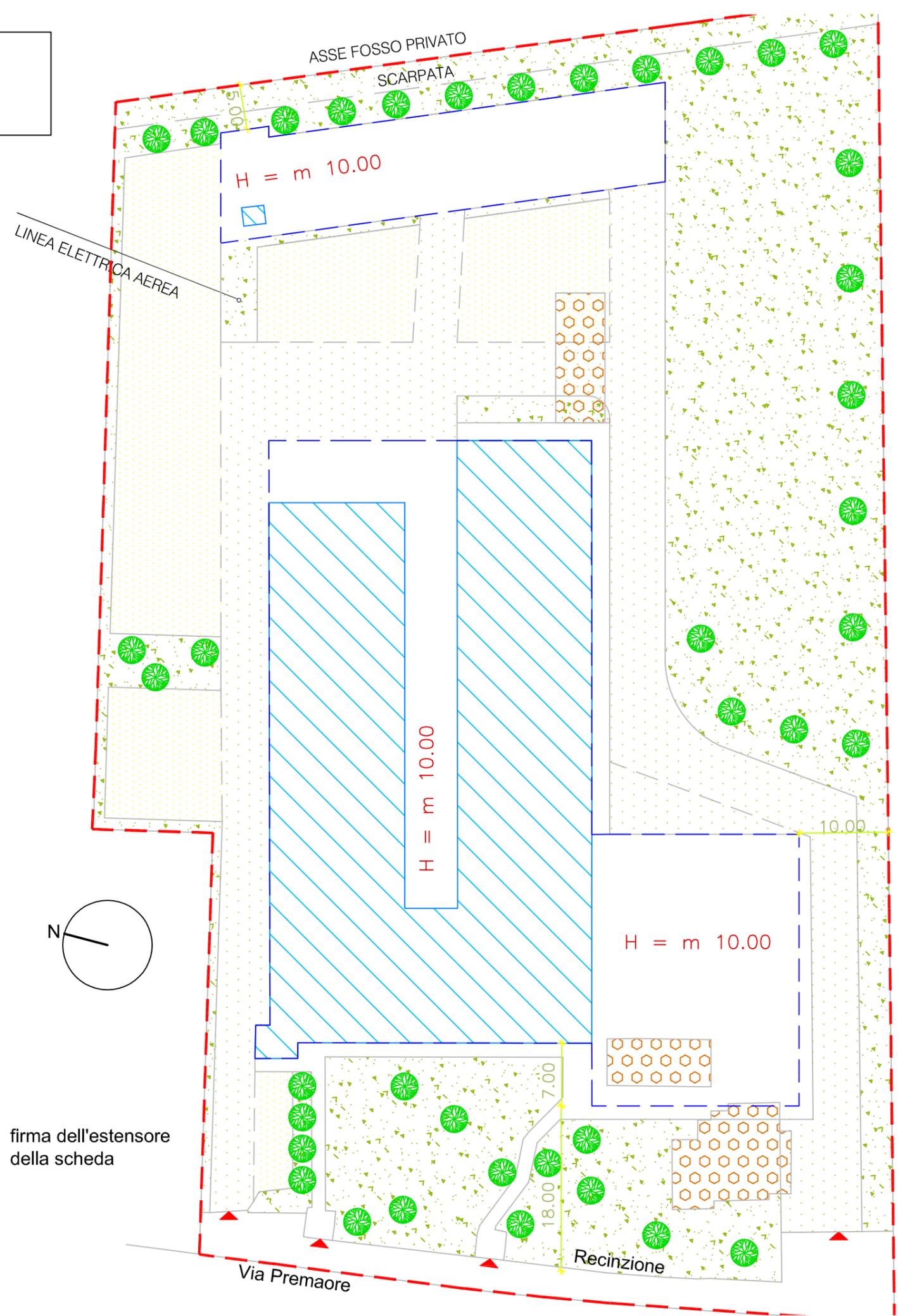
- Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali
- Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

-  PERIMETRO DELLA ZONA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
- H** ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
-  DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  SPAZIO DI DISTRIBUZIONE/PERTINENZA DELL'ATTIVITA'
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE
-  AREA A PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE



firma dell'estensore della scheda

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 5	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO
--------------------------	--------------------------	---

ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA	
ditta :	BIOTTO MARIO & C. S.N.C.
indirizzo :	VIA TURATI 22 - CAMPONOGARA
attività svolta :	BONIFICA ORDIGNI BELLICI - SCAVI E MOVIMENTI TERRA - INFISSIONE PALANCOLE

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000	DATI CATASTALI		
	sezione	foglio	mappale
		6	1096

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000	DATI CATASTALI		
	sezione	foglio	mappale
		6	1096

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO (AMBITO)	mq 3.038,00	mq	mq 3.038,00

DESTINAZIONI, PARAMETRI EDILIZI E OPERE DI URBANIZZAZIONE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq 194	mq 95	mq 289
b) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mc 1.058	mc 745	mc 1.803
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 120	mq 155	mq 275
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 120	mq 120	mq 240

<p>VERIFICHE E PRESCRIZIONI :</p> <p>(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse. In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.</p> <p>(2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.</p> <p>(3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.</p> <p>(4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.</p> <p>(5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale</p> <p>(6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,</p> <p>(7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche</p> <p>(8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.</p>
--

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 5	COMUNE DI CAMPOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO allegata alle NORME TECNICHE OPERATIVE DEL P.I.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

-  PERIMETRO DELLA ZONA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
-  IPOTETICO SVILUPPO DELLA VOLUMETRIA DI PROGETTO
- H** ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
- D** DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  AREA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE
-  AREA A PARCHEGGIO
-  VERDE A PROGETTO



PLANIMETRIA STATO ATTUALE - scala 1:500

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N°	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO
	6	

ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA

ditta : MAZZETTO MASSIMILIANO/FABRIS DINO

indirizzo : VIA PREMADE N.42/VIA NUOVA N.149

attività svolta : IMPRESA EDILE ARTIGIANALE

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000

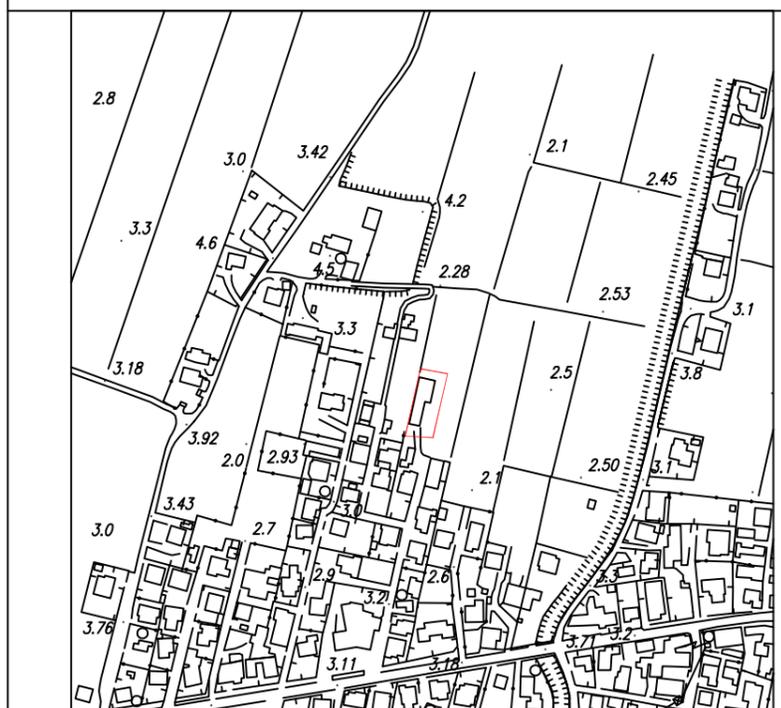


DATI CATASTALI

sezione	foglio	mappale
U	6	912

 PERIMETRO DEL LOTTO
 EDIFICI ESISTENTI

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000



 PERIMETRO DEL LOTTO

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO (AMBITO)	mq 890	mq 0	mq 890

DESTINAZIONI, PARAMETRI EDILIZI E OPERE DI URBANIZZAZIONE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq 202	mq 100	mq 302
b) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mc 723	mc 300	mc 1023
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 120	mq 120	mq 120
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 25	mq 25	mq 25

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

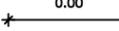
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

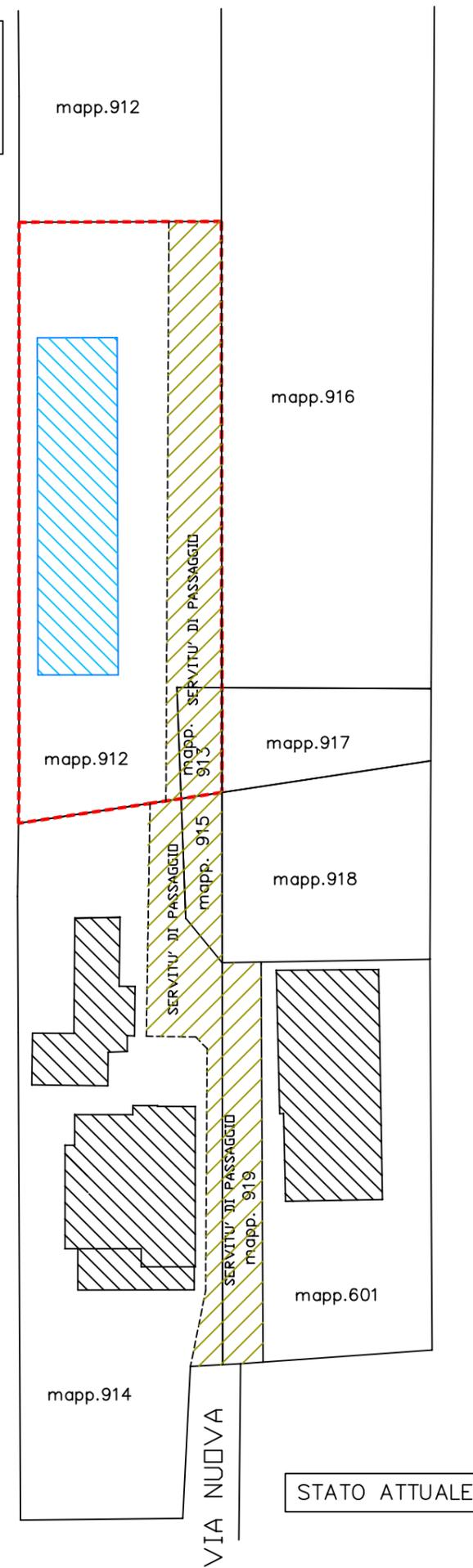
I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 6	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO allegata alle NORME TECNICHE OPERATIVE DEL P.I.
--------------------------	--------------------------	--

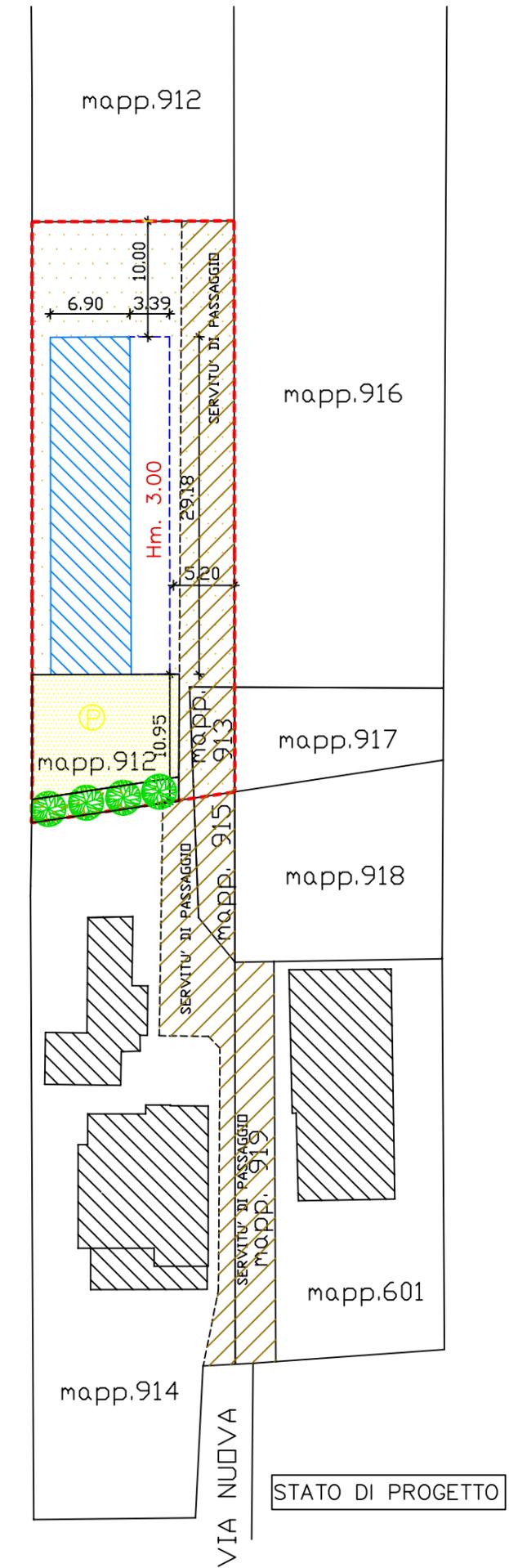
PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

-  PERIMETRO DELLA ZONA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
-  ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
-  DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  SPAZIO DI DISTRIBUZIONE/PERTINENZA DELL'ATTIVITA'
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE
-  AREA A PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE



STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO

firma dell'estensore della scheda

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 7	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDE DI PROGETTO
--------------------------	--------------------------	---

ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA

ditta : MAGI ITALIA s.r.l.

indirizzo : Via Sabbioni

attività svolta : lavorazione laminati in alluminio e metallici in genere

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000	DATI CATASTALI		
	sezione	foglio	mappale
	U	6	943
	U	6	757
	U	6	544

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000	DATI CATASTALI		
	PERIMETRO DEL LOTTO		

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO (AMBITO)	mq. 2082	mq	mq. 2082

DESTINAZIONI, PARAMETRI EDILIZI E OPERE DI URBANIZZAZIONE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq. 172,50	mq. 86,25	mq. 258,75
b) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mc. 850	mc. 425	mc. 1275
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq. 150	mq. 150	mq. 300
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq. 725	mq	mq. 725

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

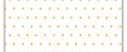
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 7	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO allegata alle NORME TECNICHE OPERATIVE DEL P.I.
--------------------------	--------------------------	--

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

-  PERIMETRO DELLA ZONA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
-  IPOTETICO SVILUPPO DELLA VOLUMETRIA DI PROGETTO
- H** ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
-  DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  AREA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE
-  AREA A PARCHEGGIO
-  VERDE A PROGETTO



firma dell'estensore della scheda

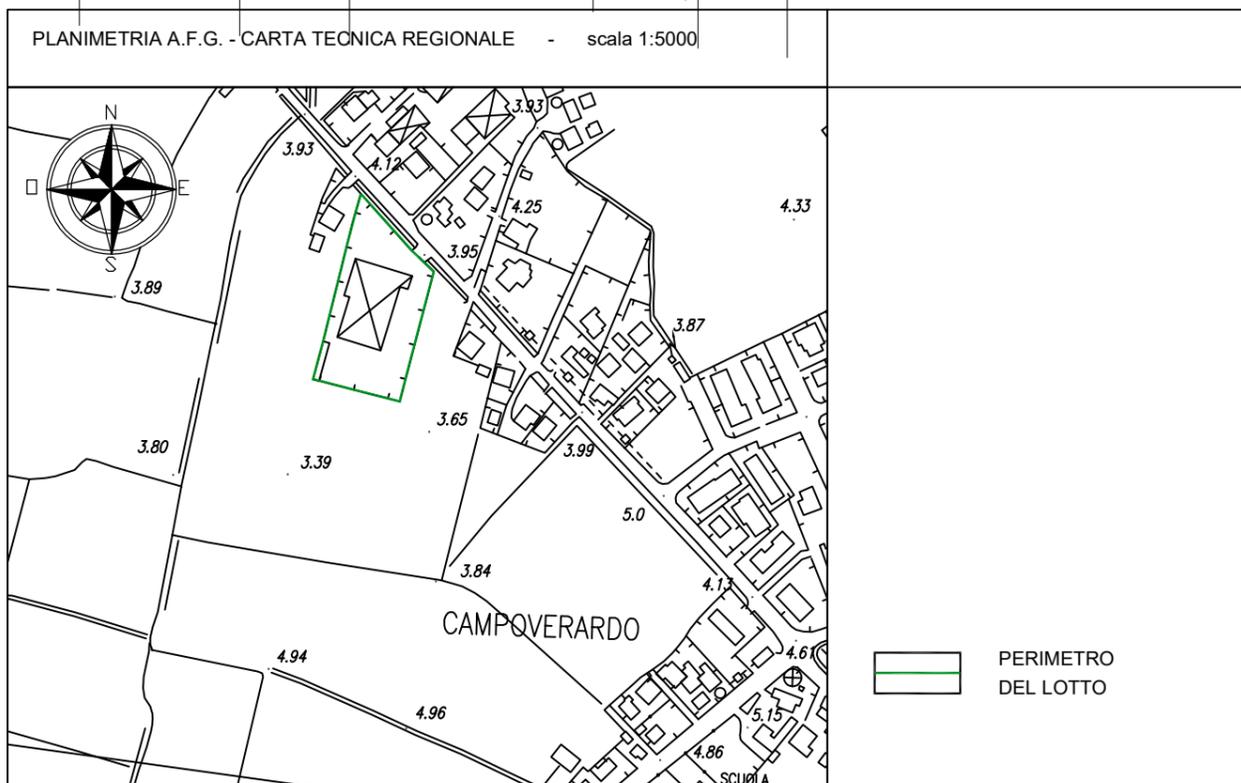
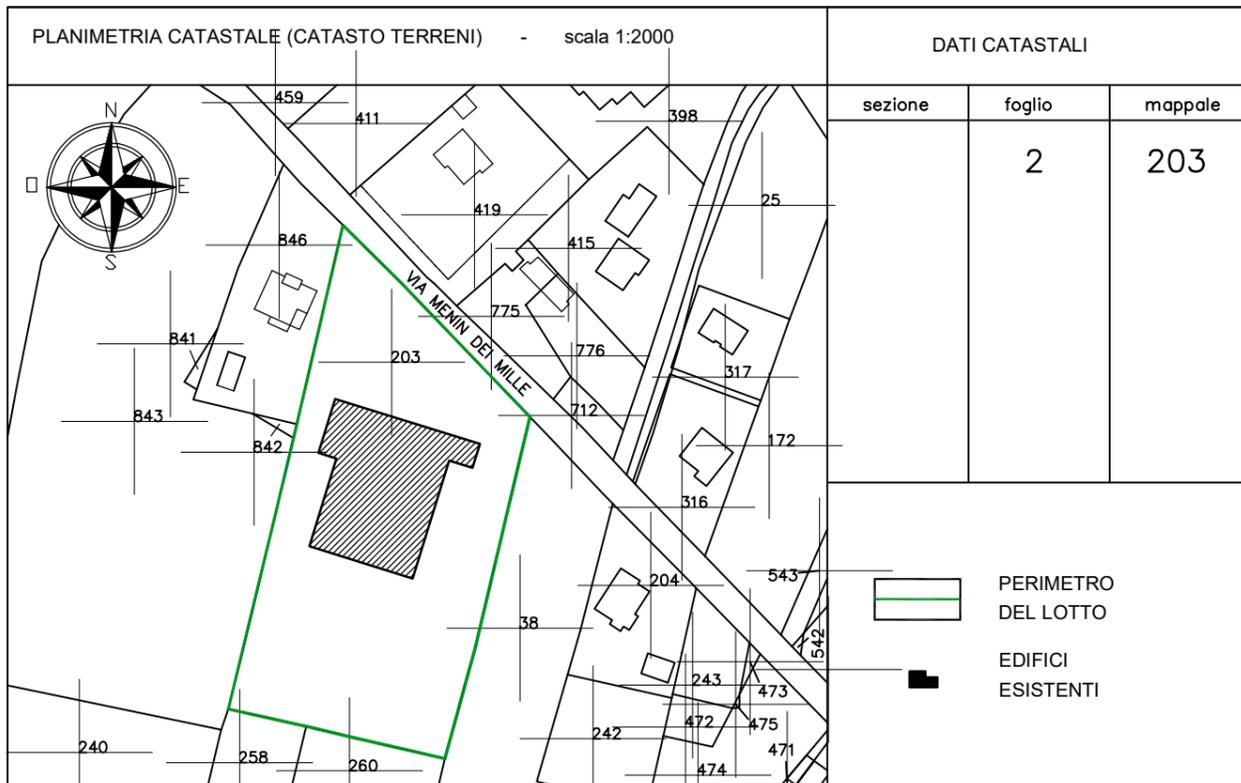
SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N°	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO
	8 bis	

ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA

ditta : Proprietario: R.C. s.a.s di Canato Romeo & C. con sede a Camponogara (VE) via Menin dei Mille n.17
Affittuario: R.C.A. Beverages s.r.l.

indirizzo : Camponogara (VE) via Menin dei Mille n. 17

attività svolta : Commercio Bevande



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO	mq 2.032,00	mq 600,00	mq 2.632,00

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA (LORDA)	mq 2.032,00	mq 600,00	mq 2.632,00
b) VOLUME (LORDO)	mc 12.841,94	mc 4.410,00	mc 17.251,94
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 162,50	mq 375,00	mq 537,50
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 700,00	mq 150,00	mq 850,00

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

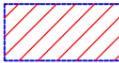
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N°	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO allegata alle NORME TECNICHE OPERATIVE DEL P.I.
	8 bis	

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

-  PERIMETRO DELLA ZONA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO SVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
- H** ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
-  DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  SPAZIO DI DISTRIBUZIONE/PERTINENZA DELL'ATTIVITA'
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE
-  AREA A PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE

firma dell'estensore della scheda

Planimetria in scala 1:500

