

## DISCIPLINA EDILIZIA

**LEGENDA**

- DELIMITAZIONE AREA DI INTERVENTO P.U. 14
- LIMITI P.U. 14
- MASSIMA AREA DI INVALUPPO
- PERIMETRO LOTTO
- NUMERAZIONE DEI LOTTI
- DISTANZE MINIME
- P PARCHEGGIO
- V VERDE
- POSTI AUTO PER DISABILI
- SPAZIONE DI MANOVRA
- MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI PRESENTI - AL MASSIMO INVALUPPO
- QUOTE PROGETTO PAVIMENTAZIONE
- STRADA PRIVATA



**ASSEGNAZIONE DEI LOTTI**

| LOTTO         | CUBATURA       | SUP. LOTTO     | MAX SUP. COPERTA |
|---------------|----------------|----------------|------------------|
| 1             | mq 403         | mq 403         | mq 161,20        |
| 2             | mq 483         | mq 483         | mq 193,20        |
| 3             | mq 420         | mq 420         | mq 188,00        |
| 4             | mq 317         | mq 417         | mq 186,80        |
| 5             | mq 1073        | mq 973         | mq 389,00        |
| <b>Totale</b> | <b>mq 2696</b> | <b>mq 2696</b> |                  |

## PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE scala 1:500 CON INDIVIDUAZIONI PASSI CARRAI E ISOLE ECOLOGICHE

**LEGENDA**

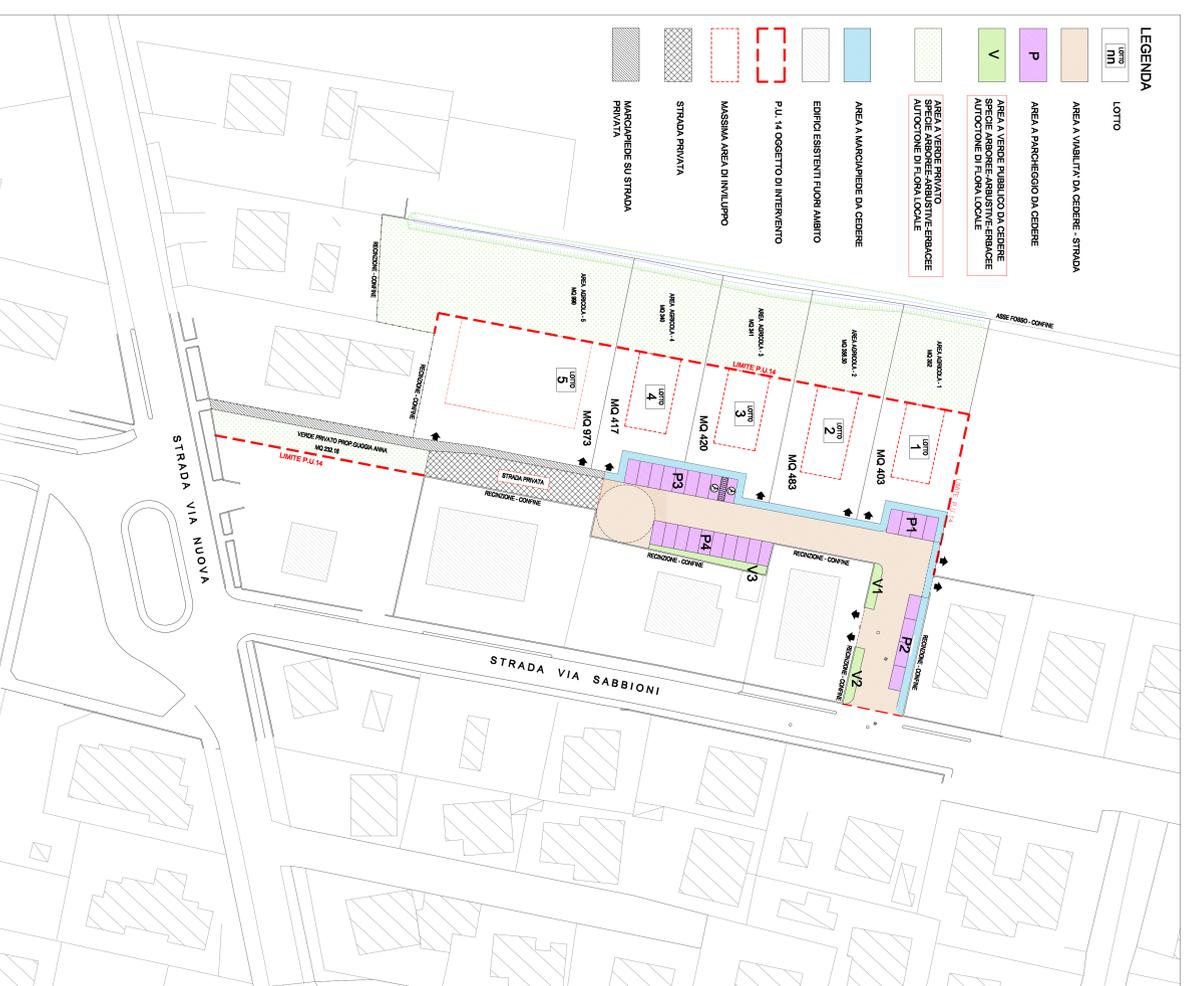
- DELIMITAZIONE AREA DI INTERVENTO P.U. 14
- LIMITI P.U. 14
- MASSIMA AREA DI INVALUPPO
- PERIMETRO LOTTO
- NUMERAZIONE DEI LOTTI
- DISTANZE MINIME
- P PARCHEGGIO
- V VERDE
- POSTI AUTO PER DISABILI
- SPAZIONE DI MANOVRA
- ACCESSO AI LOTTI PERSONALE (1,20m) E CARAVANO (1,00 m)
- ISOLA ECOLOGICA 1,00x0,60
- QUOTE PROGETTO PAVIMENTAZIONE
- MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI PRESENTI - AL MASSIMO INVALUPPO
- STRADA PRIVATA



## PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE scala 1:500 CON INDIVIDUAZIONI AREE DA CEDERE

**LEGENDA**

- LOTTO
- AREA A VASILLATI DA CEDERE - STRADA
- AREA A PARCHEGGIO DA CEDERE
- AREA A VERDE PUBBLICO DA CEDERE SPECIE ARBOREE ARBUSTIVE ERBACEE (ALTERNATIVE STRADA SCALE)
- AREA A VERDE PRIVATO DA CEDERE SPERDICE AUTOCOTONE DI CORTA DUREE
- AREA A MARCAPIEDE DA CEDERE
- ERPICI ESISTENTI FLORA ARBUSTO
- P.U. 14 OGGETTO DI INTERVENTO
- MASSIMA AREA DI INVALUPPO
- STRADA PRIVATA
- MARCAPIEDE SU STRADA PRIVATA



**CALCOLO TABELLA STANDARD URBANISTICI**

| DESCRIZIONE                          | mq                | mq |
|--------------------------------------|-------------------|----|
| MC. TOT. INSEDIAMENTO                | mq 6080,00        |    |
| MC. STRADE DI PROGETTO DA CEDERE     | mq 700,00         |    |
| MC. MARCAPIEDI DI PROGETTO DA CEDERE | mq 180,00         |    |
| MC. VERDE DI PROGETTO                | mq 74,00          |    |
| MC. PARCHEGGI DI PROGETTO            | mq 300,50         |    |
| MC. STRADA PRIVATA                   | mq 230,00         |    |
| MC. MARCAPIEDI DI PROGETTO PRIVATI   | mq 150,00         |    |
| <b>Totale</b>                        | <b>mq 1900,00</b> |    |

**CALCOLO TABELLA STANDARD URBANISTICI**

| DESCRIZIONE  | mq          | mq |
|--|-------------|----|
| MC. TOTALI AREA DI INTERVENTO AGRICOLA+ EDIFICABILE  | mq 6080,00  |    |
| MC. AREA DI INTERVENTO AGRICOLA  | mq 2932,50  |    |
| MC. AREA DI INTERVENTO EDIFICABILE   | mq 4445,50  |    |
| MC. SUPERFICIE UTILE EDIFICABILE AL NETTO DI STRADE- MARCAPIEDI- VERDE- PARCHEGGI- STRADA PRIVATA E MARCAPIEDI | mq 2086,00  |    |
| MC. 4445,50 - MC. 1749,50  | mq 2696,00  |    |
| MC. VOLUME MAX EDIFICABILE 1/MC.MQ.  | mq 2086,00  |    |
| N. MAX ABITANTI INSEDIABILI = 2086,00 : 150 = 18   | N. PERS. 18 |    |

**CALCOLO TABELLA STANDARD URBANISTICI**

| DESCRIZIONE  | mq          | mq |
|--|-------------|----|
| MC. TOTALI AREA DI INTERVENTO AGRICOLA+ EDIFICABILE  | mq 6080,00  |    |
| MC. AREA DI INTERVENTO AGRICOLA  | mq 2932,50  |    |
| MC. AREA DI INTERVENTO EDIFICABILE   | mq 4445,50  |    |
| MC. SUPERFICIE UTILE EDIFICABILE AL NETTO DI STRADE- MARCAPIEDI- VERDE- PARCHEGGI- STRADA PRIVATA E MARCAPIEDI | mq 2086,00  |    |
| MC. 4445,50 - MC. 1749,50  | mq 2696,00  |    |
| MC. VOLUME MAX EDIFICABILE 1/MC.MQ.  | mq 2086,00  |    |
| N. MAX ABITANTI INSEDIABILI = 2086,00 : 150 = 18   | N. PERS. 18 |    |

**CALCOLO TABELLA STANDARD URBANISTICI**

| DESCRIZIONE   | SERVIZI PRIMARI | mq          | mq |
|---|-----------------|-------------|----|
| MC. TOTALI AREA DI INTERVENTO AGRICOLA+ EDIFICABILE           |                 | mq 6080,00  |    |
| MC. AREA DI INTERVENTO AGRICOLA                               |                 | mq 2932,50  |    |
| MC. AREA DI INTERVENTO EDIFICABILE                            |                 | mq 4445,50  |    |
| MC. SUPERFICIE UTILE EDIFICABILE                              |                 | mq 2086,00  |    |
| MC. 4445,50 - MC. 1749,50                                     |                 | mq 2696,00  |    |
| MC. VOLUME MAX EDIFICABILE 1/MC.MQ.                           |                 | mq 2086,00  |    |
| N. MAX ABITANTI INSEDIABILI = 2086,00 : 150 = 18              |                 | N. PERS. 18 |    |
| SERVIZI PRIMARI = 10 MC. X PERS. = 10X18 = 180 MC.            |                 | mq 180,00   |    |
| SUP. A PARK. 75% DI MC. 180 = (PARK P4)                       |                 | mq 135,00   |    |
| SUP. A PARK. VEICOLO DA RECUPERARE = (PARK P1+P2+P3)          |                 | mq 210,00   |    |
| TOTALE PARK. MC. 135+ MC. 1210 = 346 < MC. 350,50 DI PROG.    |                 |             |    |
| SUP. A VERDE = 25% DI MC. 180 = (V1+V2+V3)                    |                 | mq 45,00    |    |
| SUP. A VERDE EVENTUALE = 30% DI MC. 180 = (V1+V2+V3)          |                 | mq 54,00    |    |
| SUP. A VERDE DI PROGETTO (V1+V2+V3) = MC. 74,00               |                 | mq 74,00    |    |
| MC. 74,00 > 54,00 DI MC. 45,00 CHE EVENTUALMENTE DI MC. 54,00 |                 |             |    |

**SUPERFICIE STRADA DI PROGETTO DA CEDERE COMUNE**

**SUPERFICIE STRADA DI PROGETTO PRIVATA**

**SUPERFICIE MARCAPIEDE DI PROGETTO COMUNE**

**SUPERFICIE MARCAPIEDE DI PROGETTO PRIVATO**

| DESCRIZIONE   | N.        | Sup.          |
|---------------|-----------|---------------|
| P1            | mq        | 50,00         |
| P2            | mq        | 50,00         |
| P3            | mq        | 114,50        |
| P4            | mq        | 178,00        |
| <b>Totale</b> | <b>mq</b> | <b>390,50</b> |
| V1            | mq        | 17,50         |
| V2            | mq        | 22,50         |
| V3            | mq        | 34,00         |
| <b>Totale</b> | <b>mq</b> | <b>74,00</b>  |

**VERIFICA RAPPORTI DI DIMENSIONAMENTO STANDARD**

| DESCRIZIONE   | N.        | Sup.          |
|---------------|-----------|---------------|
| P1            | mq        | 50,00         |
| P2            | mq        | 50,00         |
| P3            | mq        | 114,50        |
| P4            | mq        | 178,00        |
| <b>Totale</b> | <b>mq</b> | <b>390,50</b> |
| V1            | mq        | 17,50         |
| V2            | mq        | 22,50         |
| V3            | mq        | 34,00         |
| <b>Totale</b> | <b>mq</b> | <b>74,00</b>  |

Comune di  
**CAMPONOGARA**  
Prov. di VERENZA

**VARIANTE P. ED. N. 60/2018**  
**LOTTIZZAZIONE P.U. N. 14**  
via Nuova - via Sabbioni  
Foglio 6 (C.T.)  
**3a/12** PLANVOLUMETRICO  
PRESA ATTO  
PRESCRIZIONI VAS

ELABORATI  
Piantinometrico Sc. 1:300  
Dati Piantinometrici

COMMITTENTE  
**IMMOBILIARE MANCONI SRL**  
GIUGIA ANNA (con procura Mancon Srl)

PROGETTISTI  
**geom. MARIO MONICA**  
**ing. BRUNO MICHELE**

DATA:  
GENNAIO 2019

**STATO FUTURO**