

SINDACO
Antonio Fusaro

UFFICIO DI PIANO
Maurizio Bullo
Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.
TOMBIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombian
Raffaello Di Paolo
collaboratore: Alessandro Spinello



LEGENDA

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

ESISTENTI

- Area per fruizione
- Area per attrezzature di interesse comune civile
- Area per attrezzature di interesse comune religioso
- Area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- Area a parcheggio

DI PROGETTO

- Area per fruizione
- Area per attrezzature di interesse comune civile
- Area per attrezzature di interesse comune religioso
- Area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- Area a parcheggio

I codici indicativi delle attrezzature fanno riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative.

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- Edificio con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 43/2004
- Edificio di interesse storico, architettonico e ambientale
- UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E
- Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3)
- Parchi e Giardini storici individuati dal P.A.L.A.V.
 - 1- Giardino Villa Botarin
 - 2- Giardino Villa dei Greci
 - 3- Parco Villa Gerzoni
 - 4- Parco Villa Ottobonellina
 - 5- Parco Villa Menegazzo
 - 6- Giardino Villa Bembo
 - 7- Giardino Villa Gensola
 - 8- Parco Villa Paradisi
 - 9- Giardino Villa Manfredini

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti e programmate
- Ferrovia
- Percorsi ciclabili esistenti/programmati
- Attività produttive in zona impropria
- Attività produttive e commerciali in zona impropria (Varianti al P.R.G. appr. con D.G.R.V. n° 1500 del 28/03/1995)
 - n=1 Numero scheda
 - n=2 Numero domanda
- Fabbricati rurali esistenti non funzionali alla attività agricola

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Corsi d'acqua individuati dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n° 51 del 28/09/2010
- Ambiti agricoli a buona integrità
- Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare
- Argini della Brenta Secca

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 6/7/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006, D.G.R. 7/1/2008, D.G.R. 1572/2013, D.M. 17/01/2008, D.G.R. 24/4/2021
- Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. legge sanitaria R.D. 1265/1934
- Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. legge sanitaria R.D. 1265/1934 e s.m.i.
- Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 - d.p.r. 495/1992
- Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 623/1904
- Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980
- Elettrodoti/Fasce di rispetto - L. 36/2001 D.M. 08/07/2003 D.M. 29/05/2008
- Antenne esistenti
- Antenne di progetto
- Allineamenti zosterici intensivi / fasce di rispetto - LR. 11/2004
- Gasdotto
- Oleodotto
- Limiti centri abitati D.lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA (Tav. 3 del P.A.T.)

- Area non idonea
- Area idonea a condizione di tipo B-I/DR (Area a dissesto idrogeologico)
- Area esentabile e/o a ristagno storico (Abbigliamento anni 2006/2007/2008)
- Area esentabile e/o a ristagno storico (PGBTR Consorzio Bacchiglione)

P.A.I. del Bacino del Fiume Brenta - Bacchiglione (Tav. 1 del P.A.T.)

- Zona di attenzione

CARATTERI SPECIFICI DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE SIGNIFICATIVE

Elementi percettivo morfologici

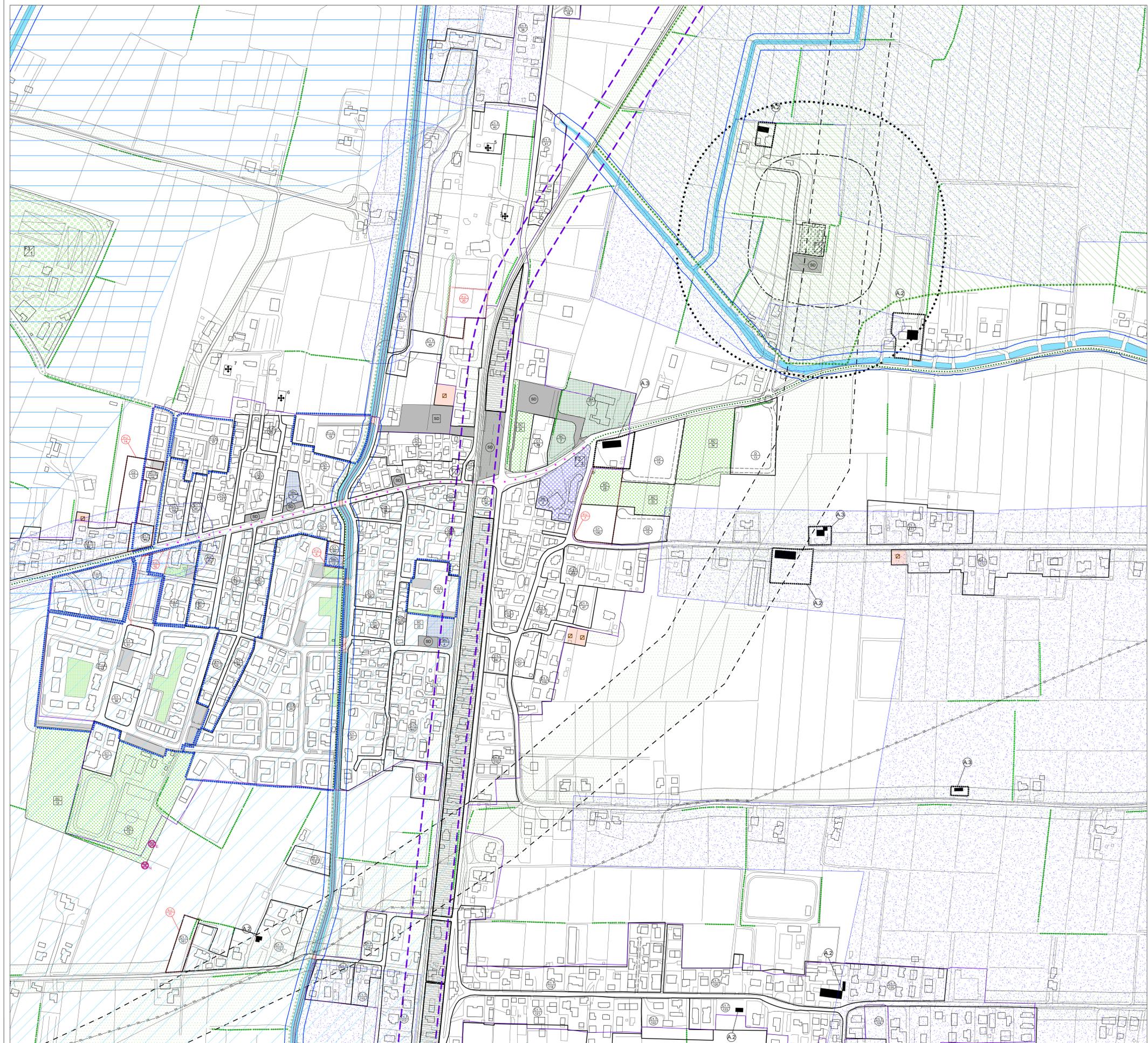
- Fronti dominanti

Elementi/manufatti nel centro storico

- Murature di recinzione caratterizzanti
- Restrizioni incoerenti
- Elementi distrattori
- Elementi qualificanti / di pregio

Spazi aperti ed elementi di connessione

- Assi viari da riqualificare
- Piazza / Spazio da riorganizzare
- Intersazioni incoerenti
- Verde privato



Art. 73
Art. 26
Art. 74
Art. 60
Art. 60
Art. 63
Art. 37
Art. 39
Art. 40
Art. 44
Art. 24
Art. 25
Art. 26
Art. 27
Art. 26
Art. 26
Art. 29
Art. 29
Art. 30
Art. 30
Art. 31
Art. 33
Art. 32
Art. 26
Art. 34
Art. 35
Art. 35
Art. 24
Art. 50
Art. 51
Art. 51
Art. 51
Art. 53
Art. 46
Art. 47
Art. 48
Art. 42