Studio Tecnico Associato BETTINI

P.a. Geom. BETTINI Comm. GUERRINO
Ing. BETTINI MICHELE
Geom. DONI LUCA

Via Provinciale Sud, 11/A 30030 FOSSO' (VE)
Tel.041/466479 Fax 041/5170042
C.F./P.I. 02877500278 e-mail info@bettiniweb.it

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ATTUAZIONE P.I E
L.R. 11/2004 IN ZONA EDIFICABILE ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO P.U. 15

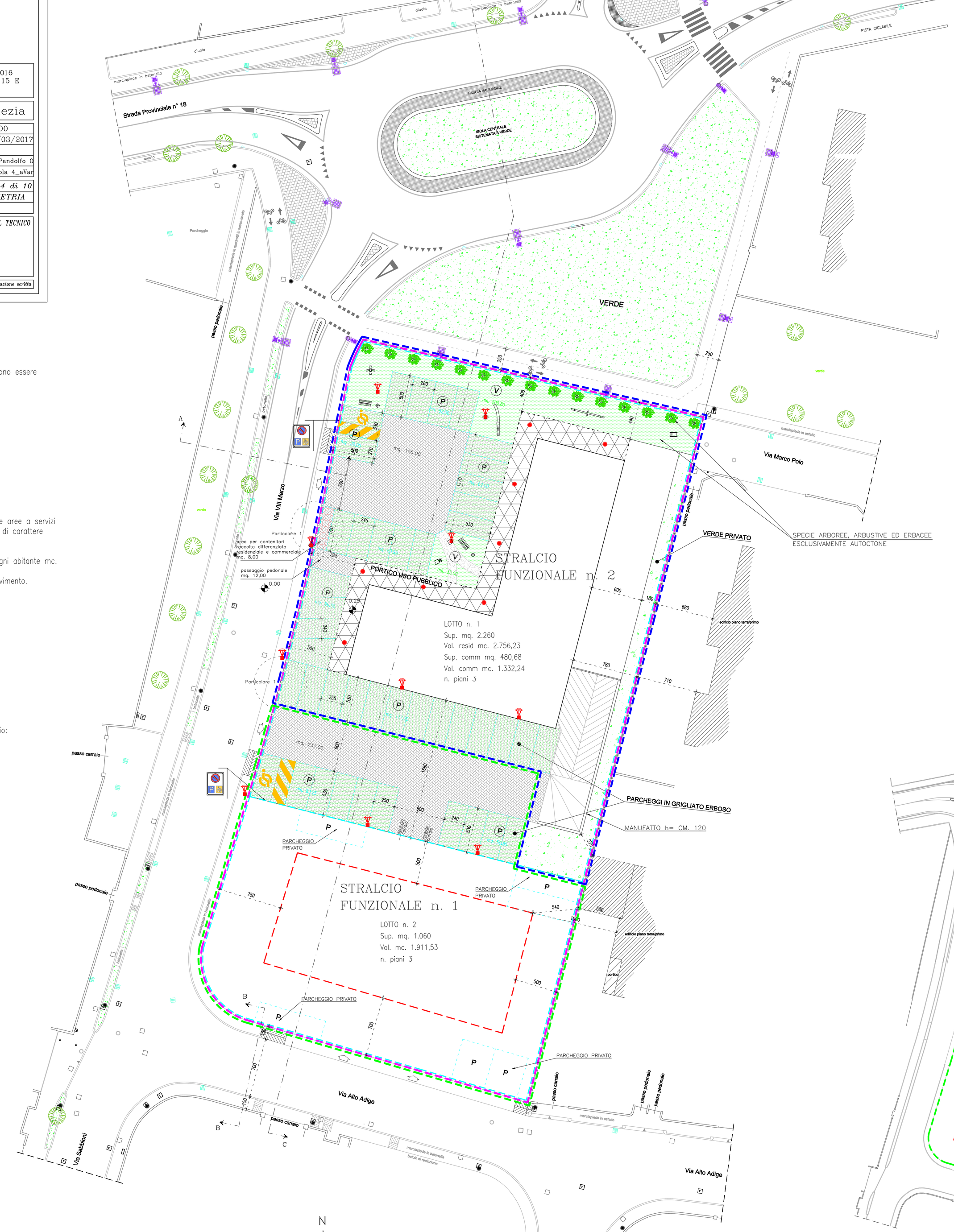
VARIANTE AL P.U.A. - P.U. 15 APPROVATO CON D.G.C. n. 214 del 10/11/2016
STRALCIO FUNZIONALE 1 E STRALCIO FUNZIONALE 2-COMPLETAMENTO P.U. 15 E
P.C. n. 34/15 del 20/12/2016

COMUNE	CAMPONOGARA Provincia di Venezia			
TAVOLA	4/a	PROGETTO STRALCIO FUNZIONALE 2 COMPLETAMENTO P.U. 15	SCALA	1:200
			DATA	06/03/2017
			DIS.	CC
			ARCHIVIO	12-Pandolfo 0
			COD.INT.	Tavola 4_aVar
DITTA	MANCIN S.A.S. DI MANCIN CARMEN & C.		Tavola 4 di 10	
			PLANIMETRIA	

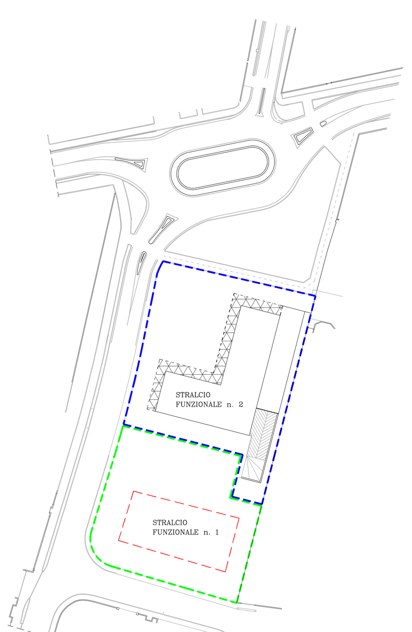
IL TECNICO

La proprieta' di questo disegno é tutelata a termini di legge. Ne è vietata la riproduzione senza nostra preventiva autorizzazione scritta

- AMBITO DI INTERVENTO P.U.A.
- AREA A VERDE CON SPECIE AUTOCTONE
- PARCHEGGIO IN GRIGLIATO ERBOSO
- LINEA MASSIMO INVILUPPO
- LINEA DIMENSIONE LOTTI
- CORPO ILLUMINANTE ESISTENTE LUNGO VIA NUOVA
- PAVIMENTAZIONE IN BETONELLE
- CORPO ILLUMINANTE ESISTENTE LUNGO VIA VIII MARZO
- CORPO ILLUMINANTE DI PROGETTO mod. ISLA LED 5121 marca SCHREDER
- CORPO ILLUMINANTE DI PROGETTO mod. Oblò 741 marca DISANO
- AREA CONTENITORI RACCOLTA DIFFERENZIATA RESIDENZIALE E ATTIVITA' COMMERCIALE



PLANIMETRIA DI PROGETTO
scala 1:200



PLANIMETRIA
scala 1:500

STRALCIO FUNZIONALE 2- COMPLETAMENTO P.U.15

Art. 10 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Comma 11: al fine di determinare la dotazione minima di aree per servizi, devono essere considerati i seguenti parametri urbanistici:
- Volume edilizio relativamente agli insediamenti residenziali;
- Superficie lorda di pavimento relativamente al commerciale e direzionale

Dati di progetto
VOLUME RESIDENZIALE
Lotto 1 mc. 2.756,23
Lotto 2 mc. 1.911,53
===========
Totale residenziale mc. 4.667,76

Volume commerciale mc. 1.332,24
SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE mq. 480,68

Comma 12: le dotazioni minime per servizi riguardano i servizi primari ovvero le aree a servizi direttamente riferite alle esigenze e funzioni di zona e che soddisfano esigenze di carattere primario.
La dotazione minima di aree per servizi primari è fissata nella misura di:
- Relativamente alla residenza mq. 10 per abitante teorico attribuendo ad ogni abitante mc. 150 di volume edificabile;
- Relativamente al commercio mq. 100 ogni mq. 100 di superficie lorda di pavimento.

CALCOLO STANDARD
Abitanti insediabili
mc. 4.667,76 : 150= abitanti insediabili **n. 31,12**
31,12 x 10= **mq. 311,20**
Commercio
mq. 100 ogni mq. 100= **mq. 480,68**

Comma 13 i servizi secondari sono pari a mq. 20 per abitante teorico
CALCOLO STANDARD
Abitanti insediabili 31,12 x 20= **mq. 622,40**
mq. 622,40 < mq. 1.000 viene monetizzato

Comma 17 dotazione minima di aree a servizi primari da destinare a parcheggio:

- 70% per la residenza;
- 75% per le restanti destinazioni

CALCOLO STANDARD
Residenziale
311,20 x 70%= mq. 217,84 parcheggio
311,20 x 30%= mq. 93,36 verde

Commercio
480,68 x 75%= mq. 360,51 parcheggio
480,68 x 25%= mq. 120,17 verde

TOTALE SERVIZI PRIMARI

	STANDARD	PROGETTO
parcheggio		
217,84+360,51=	**mq. 578,35**	**mq. 578,85**
verde		
93,36+120,17=	**mq. 213,53**	**mq. 235,80**

AREA DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO
parcheggio mq. 578,85
verde mq. 235,80
area di manovra mq. 386
percorso pedonale mq. 12
area contenitori racc. diff. mq. 8