Studio Tecnico Associato BETTINI

P.a. Geom. BETTINI Cristian GUERRINO
Ing. BETTINI MICHELE
Geom. DONI LUCA

Via Provinciale Sud, 11/A 30030 VIGNOT (VE)
Tel.041/5664179 Fax 041/5170542
C.F./P.I.: 03967500278 e-mail: info@bettinistudio.it

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ATTUAZIONE P.I E
LR 11/2004 IN ZONA EDIFICABILE ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO P.U. 15

VARIANTE AL P.U.A. - P.U. 15 APPROVATO CON D.G.C. n. 214 del 10/11/2016
STRALCIO FUNZIONALE 1 E STRALCIO FUNZIONALE 2-COMPLETAMENTO P.U. 15 E
P.C. n. 34/15 del 20/12/2016

COMUNE	CAMPONOGARA Provincia di Venezia		
TAVOLA	4 PROGETTO STRALCIO FUNZIONALE 1	Vista	1:200
		data	Feb. 103/2015
		dis.	CC
		aggiornamento	01-Posizioni
DITTA	MANCIN S.A.S. DI MANCIN CARMEN & C.	ORIGINE	Tavola 4/ Vist
			Tavola 4 di 10
			PLANIMETRIA
			IL TECNICO

Lo proprietà di questo disegno è riservata a termini di legge. Ne è vietata la riproduzione senza nostra preventiva autorizzazione scritta

STRALCIO FUNZIONALE 1

Art. 10 – PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Comma 11: al fine di determinare la dotazione minima di aree per servizi, devono essere considerati i seguenti parametri urbanistici:
- Volume edilizio relativamente agli insediamenti residenziali;

Dati di progetto
VOLUME RESIDENZIALE

Lotto 2 mc. 1.911,53

Comma 12: le dotazioni minime per servizi riguardano i servizi primari ovvero le aree o servizi direttamente riferite alle esigenze e funzioni di zona e che soddisfano esigenze di carattere primario.
La dotazione minima di aree per servizi primari è fissata nella misura di:
- Relativamente alla residenza mq. 10 per abitante teorico attribuendo ad ogni abitante mc. 150 di volume edificabile;

CALCOLO STANDARD
Abitanti insediabili
mc. 1.911,53 : 150= abitanti insediabili **n. 12,74**
12,74 x 10= **mq. 127,40**

Comma 13: i servizi secondari sono pari a mq. 20 per abitante teorico
CALCOLO STANDARD
Abitanti insediabili 12,74 x 20= **mq. 254,80**
mq. 254,80 < mq. 1.000 viene monetizzato

Comma 17 dotazione minima di aree a servizi primari da destinare a parcheggio:

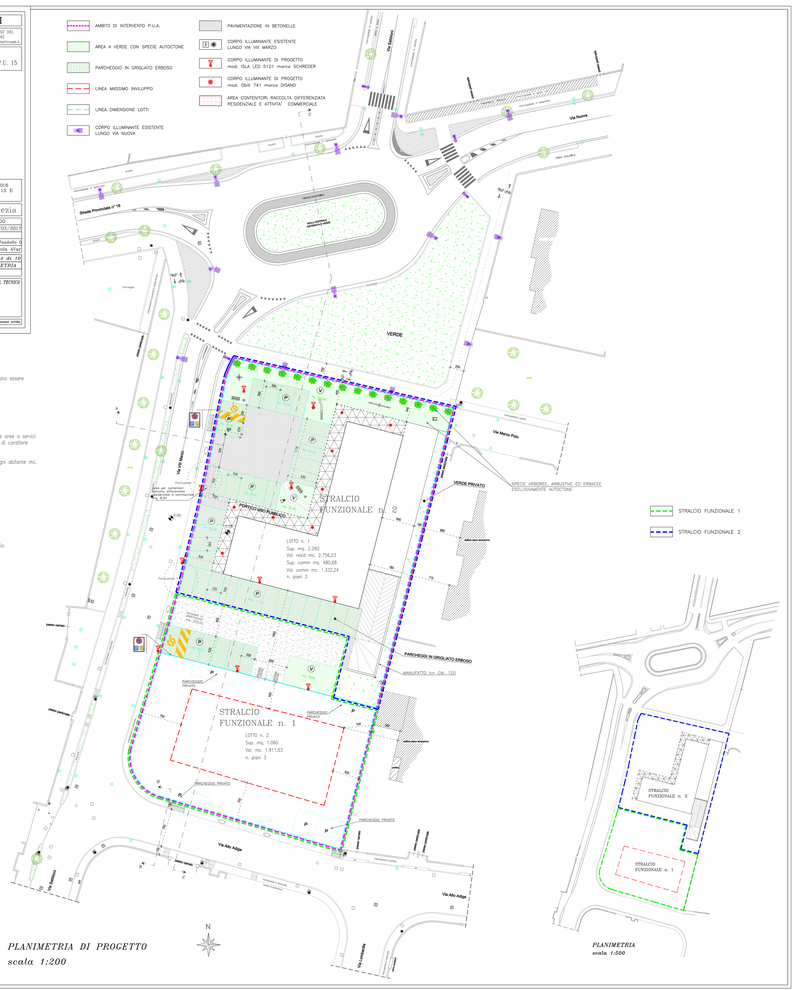
- 70% per la residenza;

CALCOLO STANDARD
Residenziale
127,40 x 70%= mq. 89,18 parcheggio
127,40 x 30%= mq. 38,22 verde

TOTALE SERVIZI PRIMARI

STANDARD	PROGETTO
parcheggi	
mq. 89,18	**mq. 89,25**
verde	
mq. 38,22	**mq. 50,85**

AREA DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO
parcheggio mq. 89,25
verde mq. 50,85
area di manovra mq. 225



PLANIMETRIA DI PROGETTO
scala 1:200

PLANIMETRIA
scala 1:500