

RELAZIONE TECNICA

***PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ATTUAZIONE
P.I. E L.R. 11/2004 IN ZONA EDIFICABILE
ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO P.U. 15***

**VARIANTE AL P.U.A.-P.U. 15 APPROVATO CON D.G.C. n. 214 del 10/11/2016 STRALCIO
FUNZIONALE 1 E STRALCIO FUNZIONALE 2-COMPLETAMENTO PU 15 E P.C. n. 34/15
del 20/12/2016**

Con la presente richiesta si chiede la variante al P.U.A. – P.U. 15 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 214 del 10/11/2016 che ha approvato il piano urbanistico attuativo con la suddivisione del P.U. 15 in stralcio funzionale 1 e stralcio funzionale 2 – completamento del P.U. 15, e variante al Permesso di Costruire n. 34/15 del 20/12/2016 opere di urbanizzazione stralcio funzionale 1.

Si prevede di modificare la volumetria assegnata ai lotti n. 1 e 2 e più precisamente si chiede di aumentare il volume assegnato al lotto n. 2 di mc. 192 portandolo ad una corrispondente volumetria di mc. 1.911,53, diminuendo di fatto il volume residenziale del lotto n. 1 di pari volume assegnando una corrispondente volumetria di mc. 2.756,23; confermando il volume commerciale di mc. 1.332,24 corrispondente a una superficie lorda commerciale di mq. 480,68; le opere di cui al P.C. n. 34/15 non vengono modificate.

I servizi primari relativi allo stralcio funzionale 1 vincolati ad uso pubblico indicati negli elaborati grafici allegati al P.U.A. – P.U. 15 approvato con D.G.C. n. 214 del 10/11/2016 e al PC n. 34/15 del 20/12/2016 soddisfano gli standard minimi a parcheggio e verde, determinati ai sensi dell'art. 10 delle NTO vigenti del comune di Camponogara, e più precisamente:

abitanti teorici $mc. 1.911,53 \div 150 = 12,74$ abitanti

servizi primari $12,74 \text{ ab.} \times 10 \text{mq./ab.} = \text{mq. } 127,40$

parcheggio $12,74 \text{ ab.} \times 10 \text{mq./ab.} \times 70\% = \text{mq. } 89,18$

verde $12,74 \text{ ab.} \times 10 \text{mq./ab.} \times 30\% = \text{mq. } 38,22$

Le opere da vincolare ad uso pubblico di progetto relative allo stralcio funzionale 1 sono:

parcheggio di progetto $\text{mq. } 89,25 > \text{mq. } 89,18$

verde di progetto $\text{mq. } 50,85 > \text{mq. } 38,22$

I servizi secondari relativi allo stralcio funzionale 1 sono pari a mq. 20 per abitante teorico.

servizi secondari $12,74 \text{ ab.} \times 20 \text{mq./ab.} = \text{mq. } 254,80 < \text{mq. } 1.000$ vengono monetizzati.

Le opere di urbanizzazione relative allo stralcio funzionale 1 sono iniziate in data 29/12/2016 ed è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 83/16 del 27/02/2017 per la realizzazione di un fabbricato residenziale plurifamiliare.

Fossò, 6 marzo 2017.

Il Progettista
