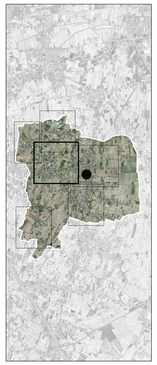
P.I.
VARIANTE N. 2 AL P.I. APPROVATO CON DCC 3/2015

COMUNE DI CAMPONOGARA

Città Metropolitana di Venezia



SINDACO
Gianpietro Menin

UFFICIO DI PIANO
Maurizio Bullo
Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Collaboratore: Omar Castello

ANALISI SPECIALISTICHE E VALUTATIVE
VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
IDEVA INGEGNERIA
Federico Valerio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 2A

aggiornata a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

P.I.

Zona significativa - Camponogara

tombolan&associati

LEGENDA

N.T.O.

- Confine comunale
- Centro storico — Art. 4
- Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative (zona / sottozona)
- Ambiti oggetto di accordi art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 9
- Ambiti del P.U.A. — Art. 10
- Ambito della "Brenta Secca" — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc — Art. 56
- Ambito generatore di credito edilizio — Art. 11

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Art. 70

ESISTENTI	DI PROGETTO	
		Aree per l'istruzione
		Aree per attrezzature di interesse comune civili
		Aree per attrezzature di interesse comune religiose
		Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport
SD	SD	Aree a parcheggio

I codici indicativi delle attrezzature fanno riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative

- F1 - Cimiteri — Art. 71
- F2 - Attrezzature tecnologiche — Art. 71
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative private di interesse collettivo — Art. 72
- Aree a verde pubblico del P.U.A. — Art. 10-70
- Aree a parcheggi del P.U.A. — Art. 10-70

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- Edifici con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 — Art. 23
- Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale — Art. 46
- A.2 — UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E — Art. 47
- A.3 — Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) — Art. 48
- Parchi e Giardini storici individuati dal P.A.L.A.V. — Art. 42
  - 1 - Giardino Villa Boldrin
  - 2 - Giardino Villa dei Greci
  - 3 - Parco Villa Garzoni
  - 4 - Parco Villa Ottocentesca
  - 5 - Parco Villa Menegazzo
  - 6 - Giardino Villa Bembo
  - 7 - Giardino Villa Grimani
  - 8 - Parco Villa Parolin
  - 9 - Giardino Villa Menfredini

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti e programmate — Art. 73
- Ferrovia — Art. 28
- Percorsi ciclabili esistenti/di progetto/programmati — Art. 74
- n — Attività produttiva in zona impropria — Art. 60
- n1 / n2 — Attività produttiva e commerciale in zona impropria (Variante al P.R.G. appr. con D.G.R.V. n° 1500 del 28/03/1995) n1= Numero scheda, n2= Numero domanda — Art. 60
- n — Fabbricati rurali esistenti non funzionali alla attività agricola — Art. 63

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Corsi d'acqua individuati dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n° 51 del 29/09/2010 — Art. 37
- Ambiti agricoli a buona integrità — Art. 39
- Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare — Art. 40
- Argini della Brenta Secca — Art. 44

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Classificazione sismica - Zona 4 (intero territorio comunale) D.G.R. 67/2007, O.P.C.M. n° 3274/2003, O.P.C.M. n°3519/2006 e D.G.R. 71/2008 — Art. 24
- Cimitero/Fasce di rispetto - R.D. 1265/1934 — Art. 25
- Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 - d.p.r. 495/1992 — Art. 26
- Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — Art. 27
- Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980 — Art. 28
- Elettrodotti/Fasce di rispetto - L. 36/2001 D.M. 08/07/2003 D.M. 29/05/2008 — Art. 29
- ttmE Antenne esistenti — Art. 30
- ttmN Antenne di progetto — Art. 30
- Allevamenti zootecnici intensivi / fasce di rispetto - L.R. 11/2004 — Art. 31
- Gasdotto — Art. 33
- Oleodotto — Art. 32

IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI (Tav. 3 del P.A.T.I.)

- Area non idonea — Art. 34
- Area idonea a condizione — Art. 34
- E — Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico — Art. 35

CARATTERI SPECIFICI DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE SIGNIFICATIVE

Elementi percettivo morfologici

- Fronti dominanti — Art. 50

Elementi/manufatti nel centro storico

- Murature di recinzione caratterizzanti — Art. 51
- Recinzioni incoerenti — Art. 51
- Elementi detrattori — Art. 51
- Elementi qualificanti / di pregio — Art. 51

Spazi aperti ed elementi di connessione

- Assi viari da riqualificare — Art. 53
- Piazza / Spazio da riprogettare — Art. 52
- Intersezioni incoerenti — Art. 53
- Verde privato — Art. 43