

**SINDACO**  
Gianpiero Menin

**UFFICIO DI PIANO**  
Maurizio Bullo  
Claudia Lazzaretto

**PROGETTAZIONE P.I.**  
TOMBOLAN & ASSOCIATI  
Piergiorgio Tombolan  
Raffaello Di Paolo  
Collaboratore: Omar Castello

**ANALISI SPECIALISTICHE E VALUTATIVE**  
VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA  
IDEVA INGEGNERIA  
Federico Valerio

Plano Regolatore Comunale LR 11/2004  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**Tav. 2F**  
aggiornata a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

**P.I.**

**Zona significativa - Premeare**

tombolan&associati

**LEGENDA**

Confine comunale  
Centro storico  
Identificazione delle zone/sottoszone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative  
Ambiti oggetto di accordi art. 6 L.R. 11/2004  
Ambiti del P.U.A.  
Ambito della "Brenta Secca"  
Interventi puntuali di nuova edificazione/impianto ad uso residenziale fino a 500 mc  
Ambito generatore di credito edilizio

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**

ESISTENTI DI PROGETTO  
Aree per attrezzature di interesse comune civili  
Aree per attrezzature di interesse comune religiose  
Aree attrezzate a parco per il gioco e lo sport  
Aree a parcheggio

F1 - Cimiteri  
F2 - Attrezzature tecnologiche  
F3 - Attività ricreative, sportive e ricreative private di interesse collettivo  
Aree a verde pubblico del P.U.A.  
Aree a parcheggio del P.U.A.

**EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE**

Edifici con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004  
Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale  
UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E  
Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3)  
Parchi e Giardini storici individuati dal P.A.L.A.V.  
1 - Giardino Villa Bordin  
2 - Giardino Villa dei Greci  
3 - Parco Villa Gaszoni  
4 - Parco Villa Cioconcesca  
5 - Parco Villa Menegazzo  
6 - Giardino Villa Bembo  
7 - Giardino Villa Germani  
8 - Parco Villa Pinardi  
9 - Giardino Villa Manfredini

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

Strade esistenti e programmate  
Ferrovia  
Percorsi ciclabili esistenti/progettati  
Attività produttiva in zona impropria  
Attività produttiva e commerciale in zona impropria (Vigente al P.R.G. app. con D.G.R.V. n° 1500 del 28/03/1995)  
n1= Numero scheda  
n2= Numero domanda  
Fabbricati rurali esistenti non funzionali alla attività agricola

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

Corsi d'acqua individuati dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n° 51 del 28/09/2010  
Ambiti agricoli a buona integrità  
Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare  
Argini della Brenta Secca

**ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**

Classificazione sismica - Zona 4 (intero territorio comunale)  
D.G.R. 67/2007, O.P.C.M. n° 3274/2003, O.P.C.M. n° 3519/2006 e D.G.R. 71/2008  
Cimiteri/Fasce di rispetto - R.D. 1265/1934  
Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 - d.p.r. 495/1992  
Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904  
Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980  
Elettrodotti/Fasce di rispetto - L. 36/2001 D.M. 08/07/2003 D.M. 29/05/2008  
limE Antenne esistenti  
limN Antenne di progetto  
Allevamenti zootecnici intensivi / fasce di rispetto - L.R. 11/2004  
Giardotto  
Oleodotto

**IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI (Tav. 3 del P.A.T.I.)**

Area non idonea  
Area idonea a condizione  
Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico

**CARATTERI SPECIFICI DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE SIGNIFICATIVE**

**Elementi percettivo morfologici**  
Fronti dominanti

**Elementi/manufatti nel centro storico**  
Murture di recinzione caratterizzanti  
Recinzioni incoerenti  
Elementi detratatori  
Elementi qualificanti / di pregio

**Spazi aperti ed elementi di connessione**  
Asi viari da riqualificare  
Piazza / Spazio da riprogettare  
Intersezioni incoerenti  
Verde privato

