P.I.
VARIANTE GENERALE AL P.I.

COMUNE DI CAMPONOGARA

Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia

SINDACO
Antonio Fusato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianpietro Menin

UFFICIO DI PIANO
Maurizio Bullo
Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
collaboratore: Alessandro Spinello

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
IDEVA INGEGNERIA
Federico Valerio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 2 A

scala 1:2000

P.I.

VINCOLI E TUTELE - Arzerini

tombolan&associati

LEGENDA

N.T.O.

Confine comunale

Centro Storico — Art. 51

Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo Allegato alle Norme Tecniche Operative — zona / sottozona

Ambiti oggetto di proposte di accordi - art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 11

Ambiti del P.U.A. — Art. 10

Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc — Art. 56

Ambito generatore di credito edilizio — Art. 11

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

Edifici con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 — Art. 42

Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale — Art. 51

UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E — Art. 54

Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) — Art. 54

Parchi e Giardini storici individuati dal P.A.L.A.V. — Art. 47

1 - Giardino Villa Bentivoglio
2 - Parco Villa Bentivoglio
3 - Parco Villa Gazzoni
4 - Parco Villa Obizzarrosa
5 - Parco Villa Menegazzo
6 - Giardino Villa Bentivoglio
7 - Giardino Villa Gazzoni
8 - Parco Villa Pavan
9 - Giardino Villa Mentodoro

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Vincolo sismico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006, D.G.R. 71/2008, D.G.R 1572/2013, D.M. 17/01/2008, D.G.R. 244/2021 — Art. 23

Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 — Art. 25

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 e s.m.i — Art. 25

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 - d.p.r. 495/1992 — Art. 26

Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — Art. 27

Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980 — Art. 28

Elettrodotti/Fasce di rispetto - L. 36/2001 D.M. 08/07/2003 D.M. 29/05/2008 — Art. 29

ttrtE - Antenne esistenti — Art. 30

ttrtN - Antenne di progetto — Art. 30

Allevamenti zootecnici intensivi / fasce di rispetto - L.R. 11/2004 — Art. 31

Gasdotto — Art. 33

Oleodotto — Art. 32

Limite centri abitati D.lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992 — Art. 26

COMPATIBILITA' GEOLOGICA (Tav. 3 del P.A.T.)

Aree idonee a condizione di tipo A (Litologie scadenti e falda freatica poco profonda) — Art. 34

IDR — Aree idonee a condizione di tipo B (Litologie scadenti, falda freatica poco profonda e pericolosità idraulica) — Art. 34

Area non idonea — Art. 34

AREE A DISSESTO IDROGEOLOGICO (Tav. 3 del P.A.T.)

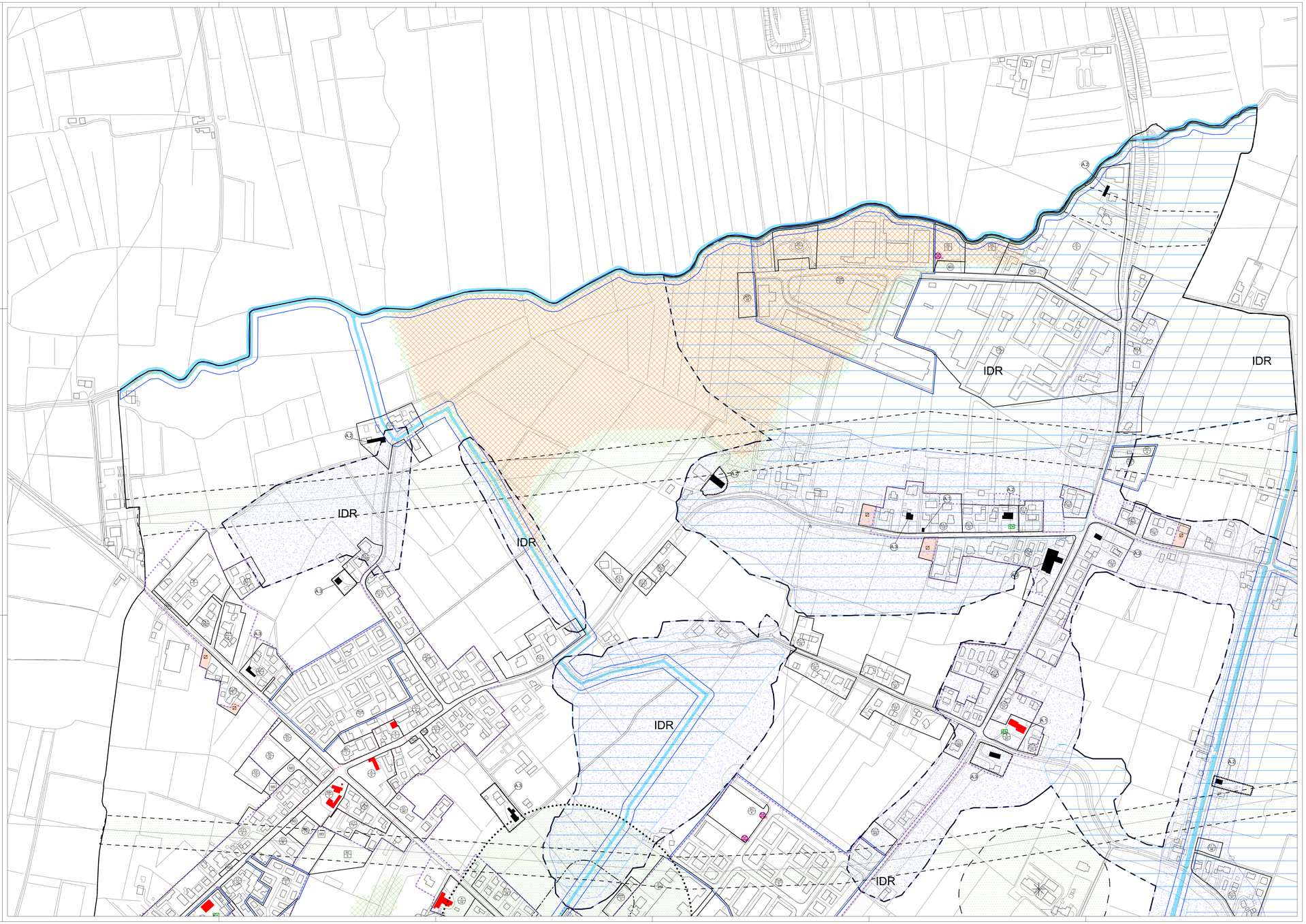
Area esondabile e/o a ristagno idrico (Allagamenti anni 2006/2007/2008) — Art. 35

Area esondabile e/o a ristagno idrico (PGBTTR Consorzio Bacchiglione) — Art. 35

PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI DEL DISTRETTO IDROGRAFICO ALPI ORIENTALI (P.G.R.A. 2021-2027)

Pericolosita' idraulica moderata (P1) — Art. 24

Pericolosita' idraulica media (P2) — Art. 24

TUTELA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. 11/2004

Sito a rischio archeologico (Carta Archeologica del Veneto) — Art. 50