P.I.
VARIANTE GENERALE AL P.I.

COMUNE DI CAMPONOGARA

Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia

SINDACO
Antonio Fusato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianpietro Menin

UFFICIO DI PIANO
Maurizio Bullo
Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
collaboratore: Alessandro Spinello

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
IDEVA INGEGNERIA
Federico Valerio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 2D

scala 1:2000

P.I.

VINCOLI E TUTELE - Premaore

tombolan&associati

N.T.O.

LEGENDA

- Confine comunale
- Centro Storico — Art. 51
- Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo Allegato alle Norme Tecniche Operative — zona / sottozona
- Ambiti oggetto di proposte di accordi - art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 11
- Ambiti del P.U.A. — Art. 10
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc — Art. 56
- Ambito generatore di credito edilizio — Art. 11

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- Edifici con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 — Art. 42
- Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale — Art. 51
- A.1 UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E — Art. 54
- A.3 Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) — Art. 54
- Parchi e Giardini storici individuati dal P.A.L.A.V. — Art. 47
  - 1 - Giardino Villa Bortolo
  - 2 - Parco Villa Giustinian
  - 3 - Parco Villa Garoni
  - 4 - Parco Villa Obizzarriera
  - 5 - Parco Villa Menegazzo
  - 6 - Giardino Villa Bertini
  - 7 - Giardino Villa Bortolo
  - 8 - Parco Villa Pavan
  - 9 - Giardino Villa Mentodoro

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Vincolo sismico "zona 3" - O.G.R. 67/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006, D.G.R. 71/2008, D.G.R 1572/2013, D.M. 17/01/2008, D.G.R. 244/2021 — Art. 23
- Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 — Art. 25
- Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 e s.m.i — Art. 25
- Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 - d.p.r. 495/1992 — Art. 26
- Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — Art. 27
- Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980 — Art. 28
- Elettrodotti/Fasce di rispetto - L. 36/2001 D.M. 08/07/2003 D.M. 29/05/2008 — Art. 29
- BtE - Antenne esistenti — Art. 30
- BtN - Antenne di progetto — Art. 30
- Allevamenti zootecnici intensivi / fasce di rispetto - L.R. 11/2004 — Art. 31
- Gasdotto — Art. 33
- Oleodotto — Art. 32
- Limite centri abitati D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992 — Art. 26

COMPATIBILITA' GEOLOGICA (Tav. 3 del P.A.T.)

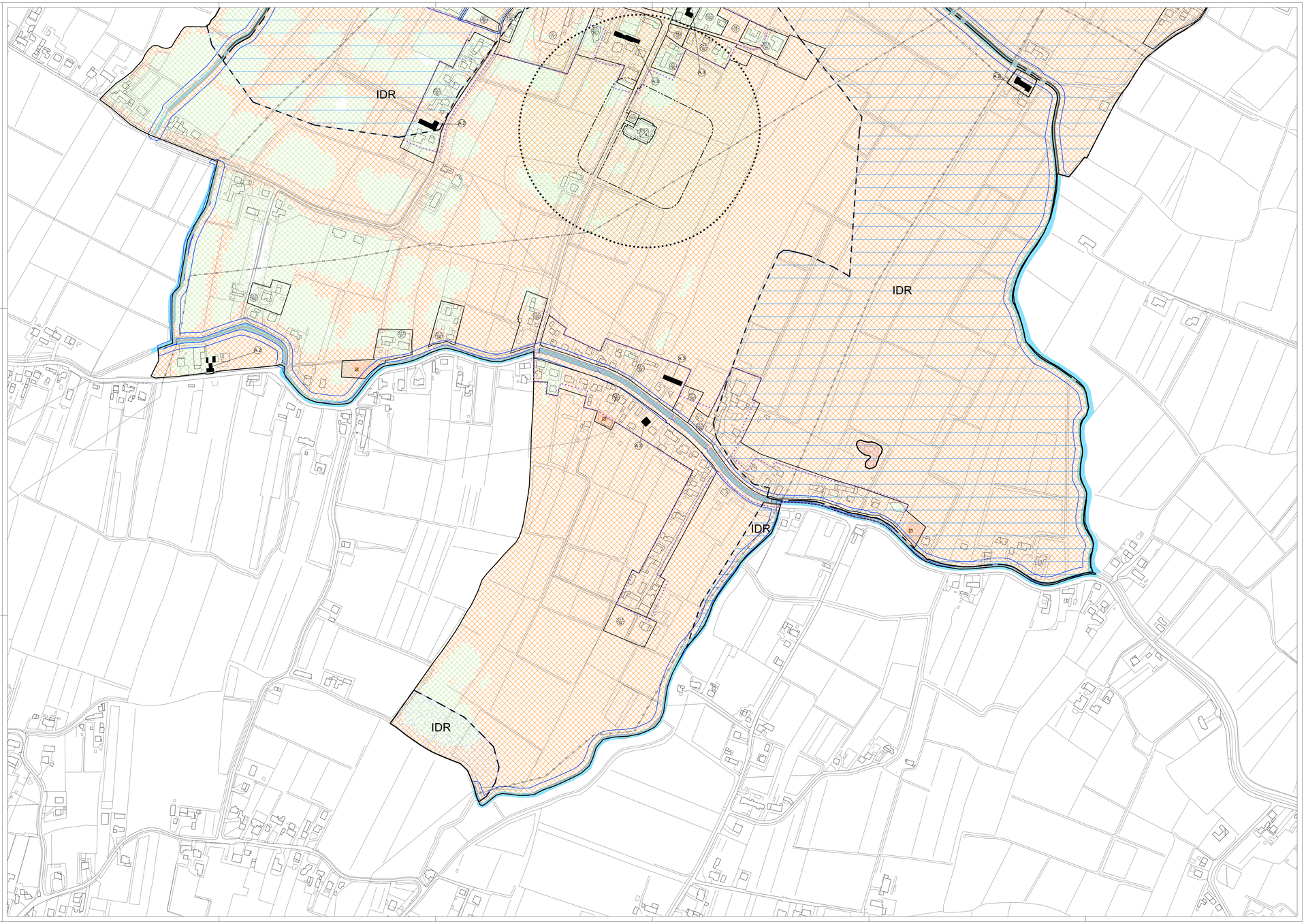
- Aree idonee a condizione di tipo A (Litologie scadenti e falda freatica poco profonda) — Art. 34
- IDR Aree idonee a condizione di tipo B (Litologie scadenti, falda freatica poco profonda e pericolosità idraulica) — Art. 34
- Area non idonea — Art. 34

AREE A DISSESTO IDROGEOLOGICO (Tav. 3 del P.A.T.)

- Area esondabile e/o a ristagno idrico (Allagamenti anni 2006/2007/2008) — Art. 35
- Area esondabile e/o a ristagno idrico (PGBTTR Consorzio Bacchiglione) — Art. 35

PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI DEL DISTRETTO IDROGRAFICO ALPI ORIENTALI (P.G.R.A. 2021-2027)

- Pericolosita' idraulica moderata (P1) — Art. 24
- Pericolosita' idraulica media (P2) — Art. 24

TUTELA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. 11/2004

- Sito a rischio archeologico (Carta Archeologica del Veneto) — Art. 50