P.I. COMUNE DI CAMPONOGARA

Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia

SINDACO
Antonio Fusato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giampietro Marzo

UFFICIO DI PIANO
Maurizio Bullo
Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
collaboratore: Alessandro Spinello

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
GEVA INGEGNERIA
Federico Valerio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 2 F

P.I.

scala 1:2000

VINCOLI E TUTELE - Calcroci Sud

LEGENDA — N.T.O.

- Confine comunale — Art. 51
- Centro Storico
- Classificazione delle zone/sottozone (ex Decreto ai Rapporti Numerici, Gruppi ex Aree Tecniche Operative) — zona sottozona — Art. 11
- Ambiti oggetto di proposte di accordi - art. 6 L.R. 11/2004
- Ambiti del P.U.A. — Art. 10
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc — Art. 56
- Ambito generatore di credito edilizio — Art. 11

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- Edifici con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 — Art. 42
- Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale — Art. 51
- UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E — Art. 54
- Strade di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) — Art. 54
- Percorsi e Giardini storici individuati dal P.A.I.A.V. — Art. 47
  - 1. Giardino Villa Bentivoglio
  - 2. Giardino Villa del Gran
  - 3. Parco Villa Sanson
  - 4. Giardino Villa Bellavitis
  - 5. Parco Villa Bonaguro
  - 6. Giardino Villa Giovanni
  - 7. Giardino Villa Bellavitis
  - 8. Parco Villa Rizzetto
  - 9. Giardino Villa Mantovani

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Circuito esterno 'zona 2' - D.G.R. 472/2003, D.P.C.M. 327/4/2003, D.P.C.M. 30/18/2006, D.G.R. 71/2006, D.G.R. 10/2/2010, D.M. 11/01/2006, D.G.R. 244/2021 — Art. 23
- Cimitero/Fascia di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 — Art. 25
- Cimitero/Fascia di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 e s.m.i — Art. 25
- Viabilità/Fascia di rispetto - D.Lgs 285/1992 - d.p.r. 495/1992 — Art. 26
- Idrografia/Fascia di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — Art. 27
- Ferrovia/Fascia di rispetto - D.P.R. 753/1980 — Art. 28
- Elettrodotto/Fascia di rispetto - L. 36/2001 D.M. 06/07/2003 D.M. 29/05/2008 — Art. 29
- Impianti - Antenne esistenti — Art. 30
- Impianti - Antenne di progetto — Art. 30
- Allevamenti zootecnici intensivi / fascia di rispetto - L.R. 11/2004 — Art. 31
- Gasdotto — Art. 33
- Oleodotto — Art. 32
- Limite cenri abitati D.lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992 — Art. 26

COMPATIBILITA' GEOLOGICA (Tav. 3 del P.A.T.)

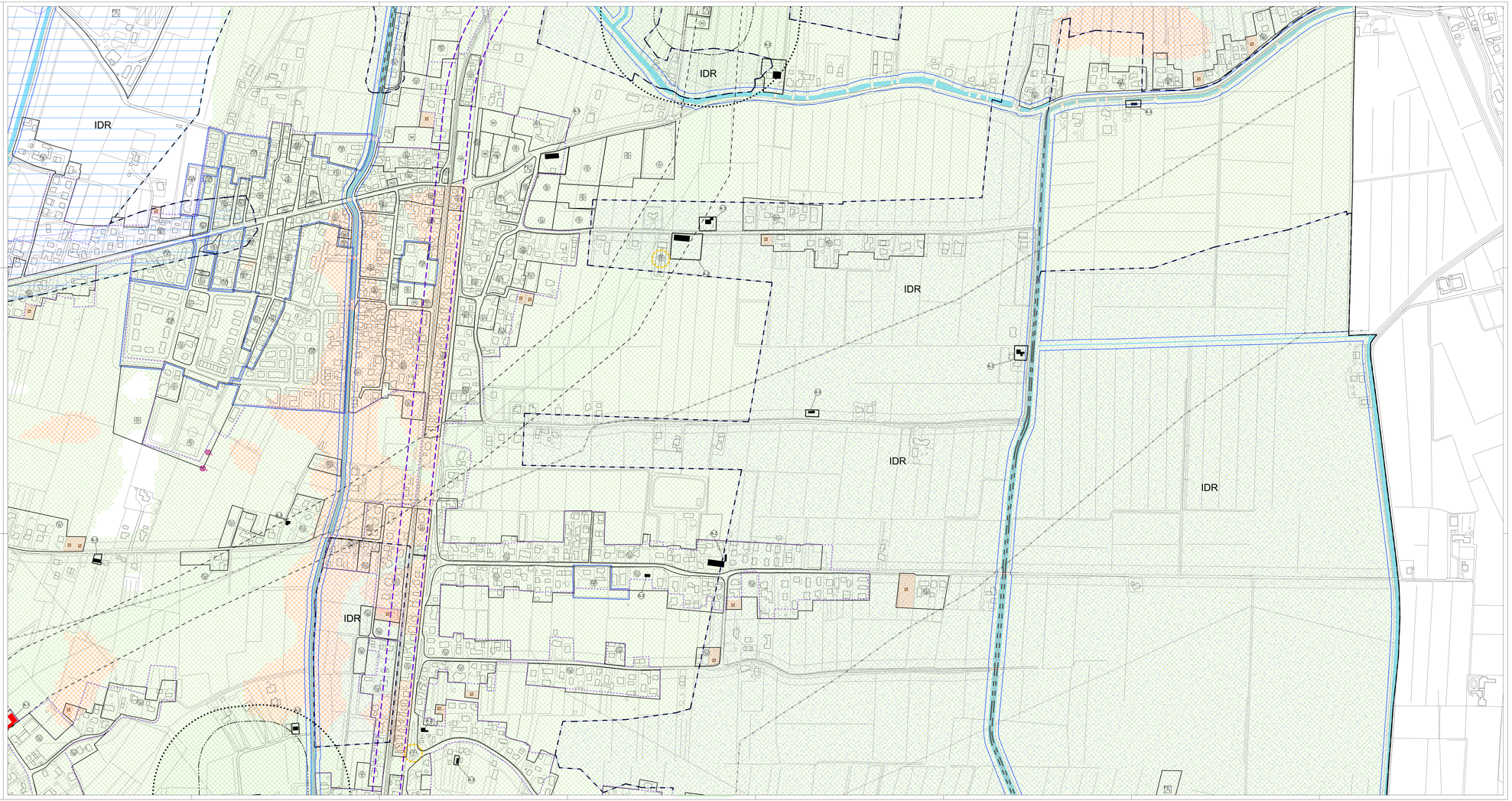
- Aree idonee a condizione di tipo A (Antiche scaderni a falda freatica poco profonda) — Art. 34
- Aree idonee a condizione di tipo B (Antiche scaderni, falda freatica poco profonda e pericolosità idraulica) — Art. 34
- Aree non idonee — Art. 34

AREE A DISSESTO IDROGEOLOGICO (Tav. 3 del P.A.T.)

- Area esondabile e/o a ristagno idrico (Allagamenti anni 2006/2007/2008) — Art. 35
- Area esondabile e/o a ristagno idrico (PGBTTR Consorzio Bacchiglione) — Art. 35

PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI DEL DISTRETTO IDROGRAFICO ALPI ORIENTALI (P.G.R.A. 2021-2027)

- Pericolosità idraulica moderata (P1) — Art. 24
- Pericolosità idraulica media (P2) — Art. 24

TUTELA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. 11/2004

- Siti e nicchie archeologici (Carta Archeologica del Veneto) — Art. 50