P.I.
VARIANTE GENERALE AL P.I.

COMUNE DI CAMPONOGARA

Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia

SINDACO
Antonio Fusato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianpietro Menin

UFFICIO DI PIANO
Maurizio Bullo
Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
collaboratore: Alessandro Spinello

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
IDEVA INGEGNERIA
Federico Valerio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 3B

scala 1:2000

P.I.

ZONIZZAZIONE - Camponogara Nord

tombolan&associati

LEGENDA — N.T.O.

- Confine comunale
- Centro Storico — Art. 51
- Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative — zona / sottozona
- Ambiti oggetto di proposte di accordi - art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 9
- Ambiti del P.U.A. — Art. 10
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc — Art. 56
- Ambito generatore di credito edilizio — Art. 11
- Ambiti oggetto di Variante SUAP - L.R. 55/2012

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

ESISTENTI — DI PROGETTO

- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune civili
- Aree per attrezzature di interesse comune religiose
- Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport
- Aree a parcheggio

I codici identificativi delle attrezzature fanno riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative — Art. 77

- F1 - Cimiteri — Art. 78
- F2 - Attrezzature tecnologiche — Art. 78
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative private di interesse collettivo — Art. 79
- Aree a verde pubblico del P.U.A. — Art. 10
- Aree a parcheggi del P.U.A. — Art. 10

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- Edifici con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 — Art. 22
- Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale — Art. 51
- A.3 UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E — Art. 54
- A.3 Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) — Art. 54
- Parchi e Giardini storici individuati dal P.A.L.A.V. — Art. 47

1 - Giardino Villa Berlini
2 - Parco Villa Cornaro
3 - Parco Villa Giustinian
4 - Parco Villa Obizzarresca
5 - Parco Villa Marangoni
6 - Giardino Villa Berlini
7 - Giardino Villa Giustinian
8 - Parco Villa Parolo
9 - Giardino Villa Mechedani

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti e programmate — Art. 80
- Ferrovia — Art. 19
- Percorsi ciclabili esistenti/di progetto/programmati — Art. 81
- Attività produttiva in zona impropria — Art. 65
- Attività produttiva e commerciale in zona impropria (Variante al P.R.G. appr. con D.G.R.V. n° 1500 del 28/03/1995) n.h= Numero scheda n.d= Numero domanda — Art. 65
- F.n Fabbricati rurali esistenti non funzionali alla attività agricola — Art. 68

LEGENDA — N.T.O.

CARATTERI SPECIFICI DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE SIGNIFICATIVE

Elementi percettivo morfologici

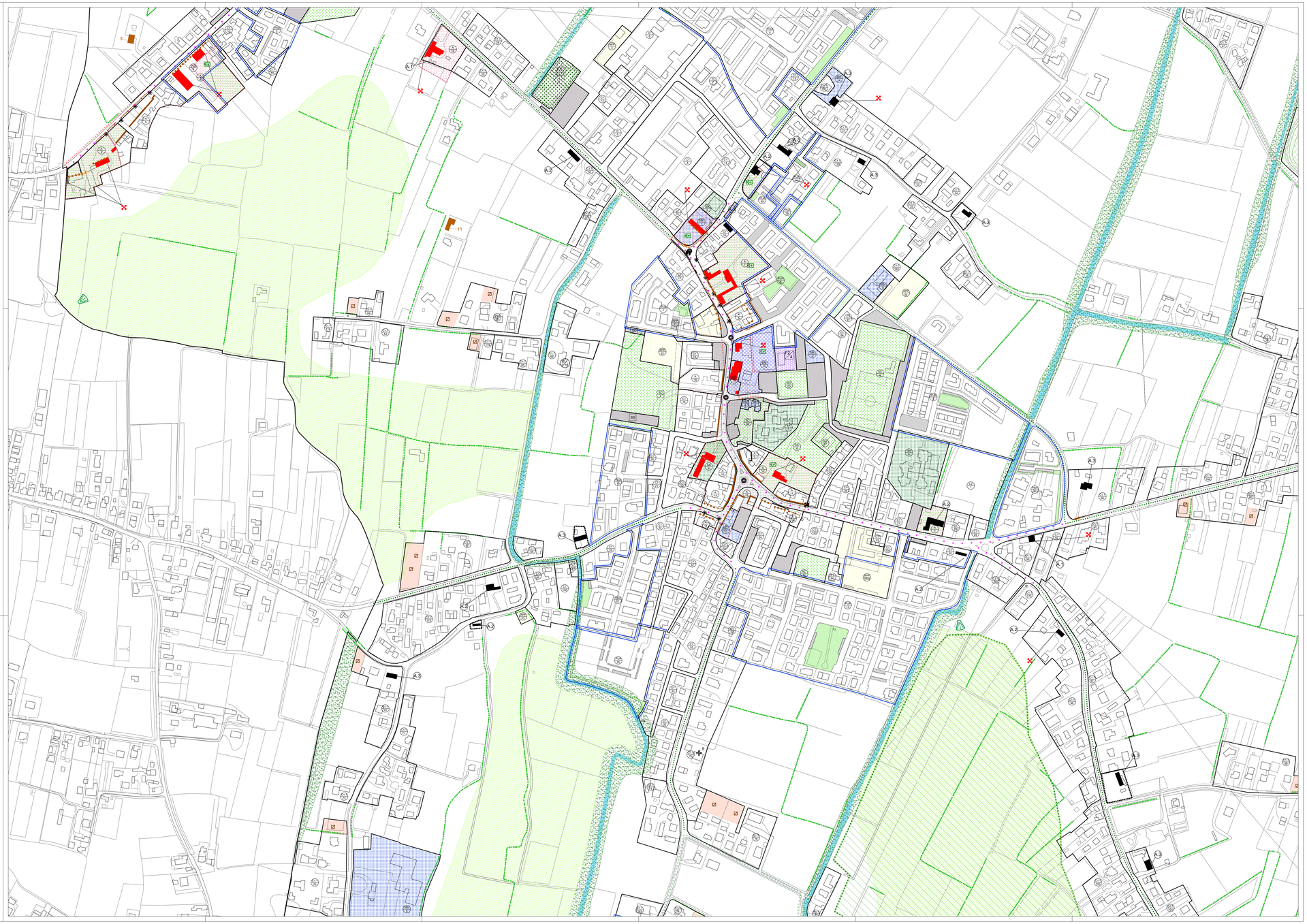
- Fronti dominanti — Art. 57
- Allineamenti significativi — Art. 57

Elementi/manufatti nel centro storico

- Murature di recinzione caratterizzanti — Art. 58
- Recinzioni incoerenti — Art. 58
- Elementi detrattori — Art. 58
- Elementi qualificanti / di pregio — Art. 58

Spazi aperti ed elementi di connessione

- Assi viari da riqualificare — Art. 59
- Principali passaggi pedonali — Art. 59
- Piazza / Spazio da riprogettare — Art. 59
- Intersezioni incoerenti — Art. 59

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Contesti Figurativi dei complessi monumentali — Art. 37
- Ville Venete individuate nella pubblicazione dell'R.V.V. — Art. 51
- Coni visuali del paesaggio aperto — Art. 39
- Buffer zone — Art. 38
- Corridoio ecologico secondario — Art. 38
- Stepping stone — Art. 38
- Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare — Art. 28
- Argini della Brenta Secca — Art. 41
- Corsi d'acqua individuati dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n° 51 del 29/09/2010 — Art. 42
- Aree boscate (bosco di latifoglie mesofile, bosco igrofilo e altri gruppi arborei) — Art. 43
- Ambiti agricoli a buona integrità — Art. 44
- Verde privato — Art. 48
- Capitelli/Edicole votive — Art. 49