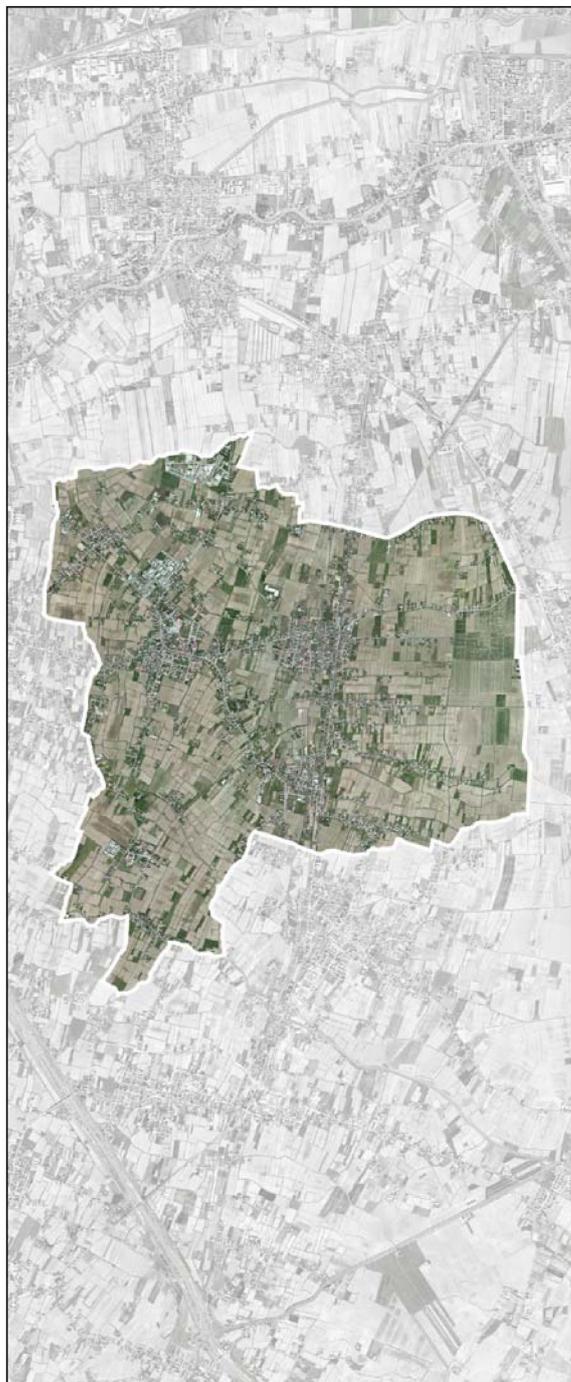


P.I.

VARIANTE GENERALE AL P.I.

COMUNE DI CAMPONOGARA

Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia



SINDACO

Antonio Fusato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Gianpietro Menin

UFFICIO DI PIANO

Maurizio Bullo

Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

collaboratore: Alessandro Spinello

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA

IDEVA INGEGNERIA

Federico Valerio

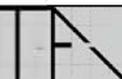
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

P.I.

REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI

tombolan&associati



Sezione 1
Credito edilizio

Tabella 1 CE - Dati relativi al credito

1 /CE

1. Numero progressivo scheda

2. Titolare del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

Broccardo Massimo nato a Dolo (VE) il 21/07/1978

- ragione sociale e sede

via Alessandro Manzoni n°3/a, Camponogara (VE)

- Codice Fiscale

BRCMSM78L21D325K

3. Descrizione dell'intervento/immobile che genera il CE:

3.1. Identificazione catastale del bene immobile:

Sezione di Venezia, Foglio 18, mappali 155 e 184, sub. 1 e 3

3.2. Descrizione sintetica:

edificio residenziale (476,75 mc)

3.3. Tipo di intervento:

eliminazione degli elementi di degrado

3.4. Atto amministrativo di riferimento:

D.C.C. n°5 del 30/01/2012

4. Descrizione del CE:

4.1. Data di iscrizione del CE nel RECREd

28/05/2019

4.2. Quantità del CE espressa in volume o superficie

500 mc

4.3. Destinazione d'uso:

residenziale

4.4. Vincoli di trasferimento: specificare se l'utilizzo del CE è nello stesso sito ovvero trasferito in altra area

Il credito edilizio è stato utilizzato su PUA/16 e PU/14 con variante approvata da D.G.C. n° 180 del 17/09/2019

5. Altro / eventuali note

demolizione dell'edificio degradato e fatiscente, bonifica e sistemazione dell'area

Tabella 2 CE - Dati relativi all'utilizzo del credito

1. Titolare / Acquirente del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

Carmen Mancin (legale rappresentante Immobiliare Mancin s.r.l.) nata a Dolo (VE) il 18/05/1967

- ragione sociale e sede

Immobiliare Mancin s.r.l., via 8 Marzo n°9, Camponogara (VE)

- Codice Fiscale

P.IVA 03429470275

2. Riferimento atto d'acquisto del CE:

- estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE
- nominativo del notaio rogante, numero di repertorio, data e numero di registrazione dell'atto

Notaio MARCO GAVA, rep. n° 55365-racc. n°15081 del 21/06/2019, registrato a Chioggia (VE) il 26/06/2019

3. Utilizzatore del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

- ragione sociale e sede

- Codice Fiscale

4. Descrizione del CE utilizzati:

4.1. Quantità del CE utilizzata (totale/parziale) espressa in volume o superficie

4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego del CE

4.3. Estremi del titolo edilizio

5. Altro / eventuali note

Tabella 3 CE - Dati relativi al saldo del credito

1. Quantità del CE (espressa in volume o superficie)

2. Utilizzo totale/parziale del CE (espressa in volume o superficie)

3. Quantità a saldo del CE residua (espressa in volume o superficie)

Sezione 1
Credito edilizio

Tabella 1 CE - Dati relativi al credito

2 /CE

1. Numero progressivo scheda

2. Titolare del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

Fanton Gianpaolo nato a Camponogara (VE) il 20/02/1949 - Longhin Marilena nata a Campagna Lupia (VE) il 17/04/1954

- ragione sociale e sede

via Antico Alveo del Brenta n° 15 - Camponogara (VE) - via Antico Alveo del Brenta n° 15 - Camponogara (VE)

- Codice Fiscale

FNTGPL49B20B554F - LNGMLN54D57B493D

3. Descrizione dell'intervento/immobile che genera il CE:

3.1. Identificazione catastale del bene immobile:

Sezione di Venezia, Foglio 13, mappali 43 e 636, sub. 1 e 2

3.2. Descrizione sintetica:

edifici residenziali (590 mq - 254,12 mc)

3.3. Tipo di intervento:

eliminazione degli elementi di degrado

3.4. Atto amministrativo di riferimento:

D.C.C. n°3 del 25/02/2014

4. Descrizione del CE:

4.1. Data di iscrizione del CE nel RECREd

02/07/2019

4.2. Quantità del CE espressa in volume o superficie

1000 mc

4.3. Destinazione d'uso:

residenziale

4.4. Vincoli di trasferimento: specificare se l'utilizzo del CE è nello stesso sito ovvero trasferito in altra area

Il credito edilizio e' stato utilizzato su PUA-PU/15 - variante approvata con D.G.C. n° 172 del 30/08/2018 - P.C. n° 43/2019

5. Altro / eventuali note

L'annotazione e l'attivazione del credito edilizio, pari a mc. 1.000 è subordinato alla demolizione degli edifici esistenti, alla cessione dell'area

all'Amministrazione Comunale, alla bonifica e sistemazione dell'area. comunicazione di avvenuta demolizione, con allegata documentazione, fotografica,

è stata dichiarata in data 07/06/2019 prot. com.le n° 9239. La cessione dell'area al Comune ha avuto luogo in data 21-06-2019

con atto del Notaio MARCO GAVA - Rep. n. 55366 - Racc. n. 15082

Tabella 2 CE - Dati relativi all'utilizzo del credito

1. Titolare / Acquirente del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

Carmen Mancin (legale rappresentante Immobiliare Mancin s.r.l.) nata a Dolo (VE) il 18/05/1967

- ragione sociale e sede

Immobiliare Mancin s.r.l., via 8 Marzo n°9, Camponogara (VE)

- Codice Fiscale

P.IVA 03429470275

2. Riferimento atto d'acquisto del CE:

- estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE
- nominativo del notaio rogante, numero di repertorio, data e numero di registrazione dell'atto

Notaio MARCO GAVA, rep. n° 55403 del 10/07/2019, registrato a Venezia il 18/07/2019

3. Utilizzatore del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

- ragione sociale e sede

- Codice Fiscale

4. Descrizione del CE utilizzati:

4.1. Quantità del CE utilizzata (totale/parziale) espressa in volume o superficie

4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego del CE

4.3. Estremi del titolo edilizio

5. Altro / eventuali note

Tabella 3 CE - Dati relativi al saldo del credito

1. Quantità del CE (espressa in volume o superficie)

2. Utilizzo totale/parziale del CE (espressa in volume o superficie)

3. Quantità a saldo del CE residua (espressa in volume o superficie)

CE

Sezione 1 Credito edilizio

3 /CE

Tabella 1 CE - Dati relativi al credito

1. Numero progressivo scheda

2. Titolare del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

Rubin Silvia nata a Camponogara (VE) nata il 08/08/1936

- ragione sociale e sede

Piazza Marconi 9 - Camponogara (VE)

- Codice Fiscale

RBNSLV36M48B554Y

3. Descrizione dell'intervento/immobile che genera il CE:

3.1. Identificazione catastale del bene immobile:

Sezione di Venezia, Foglio 1, mappale 116

3.2. Descrizione sintetica:

edificio commerciale (750 mq - 3406 mc)

3.3. Tipo di intervento:

eliminazione degli elementi di degrado

3.4. Atto amministrativo di riferimento:

D.C.C. n°43 del 27/07/2011

4. Descrizione del CE:

4.1. Data di iscrizione del CE nel RECREd

///

4.2. Quantità del CE espressa in volume o superficie

3806 mc

4.3. Destinazione d'uso:

residenziale

4.4. Vincoli di trasferimento: specificare se l'utilizzo del CE è nello stesso sito ovvero trasferito in altra area

5. Altro / eventuali note

demolizione ex ristorante Fogher

Tabella 2 CE - Dati relativi all'utilizzo del credito

1. Titolare / Acquirente del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

Rubin Silvia nata a Camponogara (VE) nata il 08/08/1936

- ragione sociale e sede

Piazza Marconi 9 - Camponogara (VE)

- Codice Fiscale

RBNSLV36M48B554Y

2. Riferimento atto d'acquisto del CE:

- estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE
- nominativo del notaio rogante, numero di repertorio, data e numero di registrazione dell'atto

Notaio MARCO AUSILIO, rep. n° 39220-racc. n° 13478 del 19/01/2018, registrato a Venezia al n°787-serie 1T il 22/01/2018

3. Utilizzatore del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

- ragione sociale e sede

- Codice Fiscale

4. Descrizione del CE utilizzati:

4.1. Quantità del CE utilizzata (totale/parziale) espressa in volume o superficie

4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego del CE

4.3. Estremi del titolo edilizio

5. Altro / eventuali note

Tabella 3 CE - Dati relativi al saldo del credito

1. Quantità del CE (espressa in volume o superficie)

2. Utilizzo totale/parziale del CE (espressa in volume o superficie)

3. Quantità a saldo del CE residua (espressa in volume o superficie)

CER

Sezione 2

Credito edilizio da rinaturalizzazione

Tabella 1 CER - Dati relativi al credito

nn /CER

1. Numero progressivo scheda

2. Titolare del CER:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

- ragione sociale e sede

- Codice Fiscale

3. Descrizione dell'intervento/immobile che genera il CER:

3.1. Identificazione catastale del bene immobile:

3.2. Descrizione sintetica:

3.3. . Riferimento all'atto amministrativo che attribuisce il CER

3.4. Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità

4. Descrizione del CER:

4.1. Data di iscrizione del CER nel RECREd

4.2. Quantità del CER espressa in volume o superficie

4.3. Destinazione d'uso:

5. Altro / eventuali note

Tabella 2 CER - Dati relativi all'utilizzo del credito

1. Titolare / Acquirente del CER:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

- ragione sociale e sede

- Codice Fiscale

2. Riferimento atto d'acquisto del CER:

- estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CER
- nominativo del notaio rogante, numero di repertorio, data e numero di registrazione dell'atto

3. Utilizzatore del CER:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

- ragione sociale e sede

- Codice Fiscale

4. Descrizione del CER utilizzati:

4.1. Quantità del CER utilizzata (totale/parziale) espressa in volume o superficie

4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego del CER

4.3. tipologia di intervento edilizio se in ampliamento art. 6 L.R. 14/2019 ovvero intervento di riqualificazione art. 7 L.R. 14/2019 o altro

4.4. Estremi del titolo edilizio

5. Altro / eventuali note

Tabella 3 CER - Dati relativi al saldo del credito

1. Quantità del CER (espressa in volume o superficie)

2. Utilizzo totale/parziale del CER (espressa in volume o superficie)

3. Quantità a saldo del CER residua (espressa in volume o superficie)