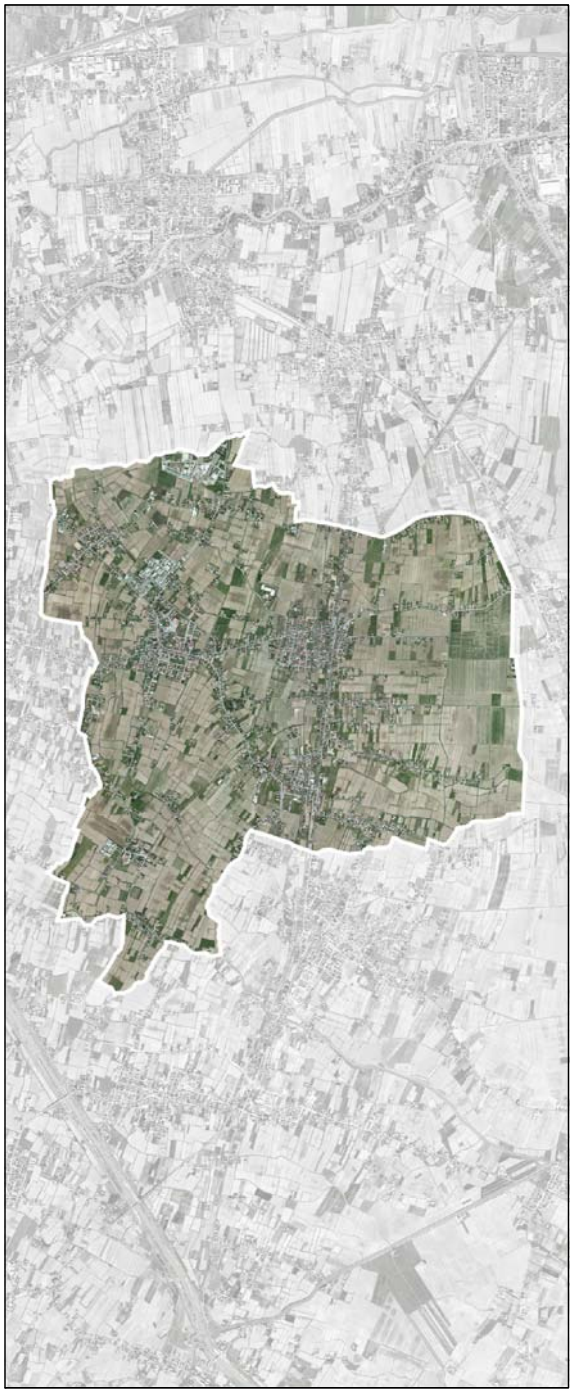
P.I.
VARIANTE GENERALE AL P.I.

COMUNE DI CAMPONOGARA

Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia



SINDACO
Antonio Fusato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianpietro Menin

UFFICIO DI PIANO
Maurizio Bullo
Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
collaboratore: Alessandro Spinello

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
IDEVA INGEGNERIA
Federico Valerio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

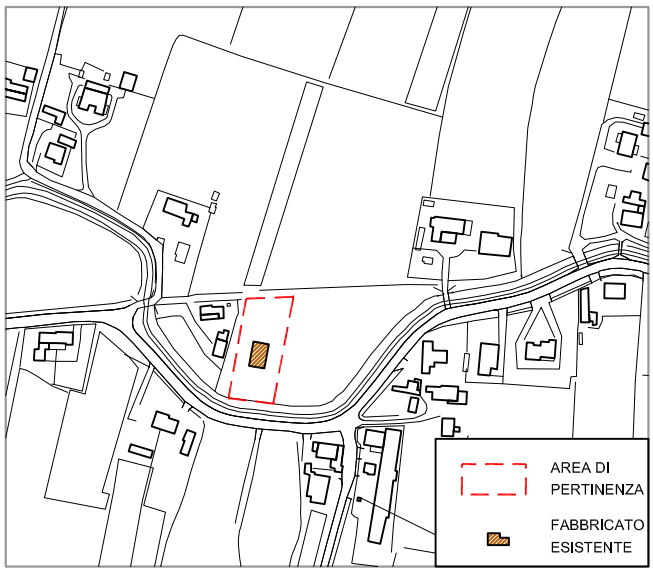
P.I.

FABBRICATI RURALI ESISTENTI NON PIU' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Comune di Camponogara (Ve) Piano degli Interventi	SCHEDA N° 1
FABBRICATI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLA ATTIVITA' AGRICOLA COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA	

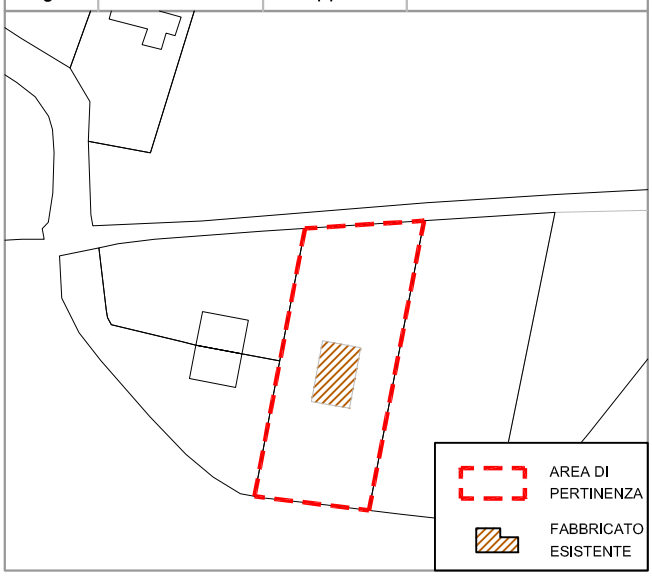
Proprietà: Società OASI s.a.s. di Colcera Ivana & C.
via Arino n° 4/c, Dolo (Ve)

indirizzo dell'immobile: Camponogara (Ve) via Cornio

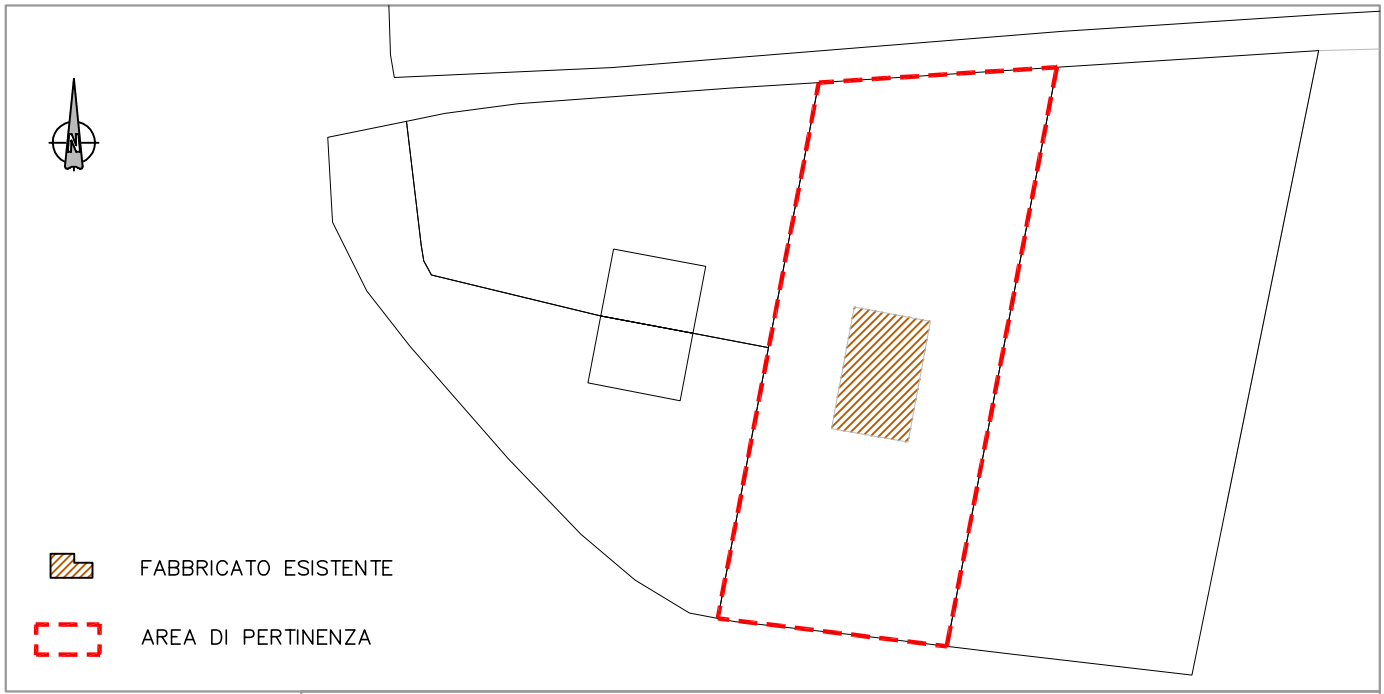


Estratto C.T.R. - scala 1:5.000

Foglio	16	Mappali	1079



Estratto catastale - scala 1:2.000



Planimetria - scala 1:1000

Dati metrici: *Su. Coperta mq. 160 - Volumetria netta mc. 634 - Altezza max fabbricato mt. 5,94*
Altezza media interna mt. 5,66
Di forma rettangolare su un piano caplestabile

Destinazioni d'uso ammesse: *residenziale*

Indicazioni progettuali:

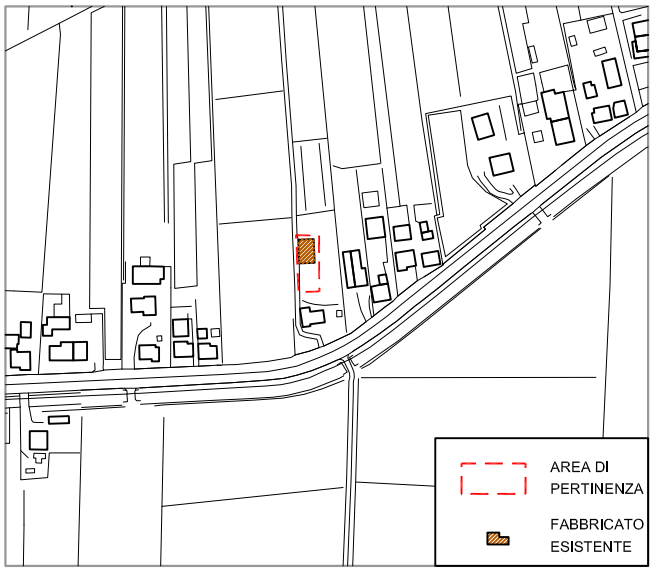
(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
(6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune

Comune di Camponogara (Ve) Piano degli Interventi	SCHEDA N° 2
FABBRICATI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLA ATTIVITA' AGRICOLA COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA	

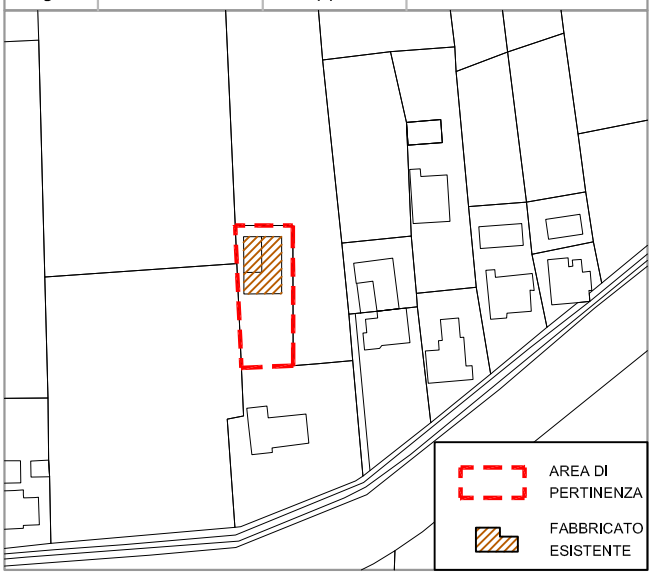
Proprietà: Bragato Albina
via A. Volta n° 87, Camponogara (Ve)

indirizzo dell'immobile: Camponogara (Ve) via A. Volta n° 87



Estratto C.T.R. - scala 1:5.000

Foglio	7	Mappali	1287



Estratto catastale - scala 1:2.000

Planimetria - scala 1:1000

Dati metrici: *Sup. coperta mq. 150,00 - Volumetria netta mc. 534,54 - Altezza max fabbricato mt. 4,50*
Di forma rettangolare, su un piano calpestabile e costituito da 2 vani e 1 portico

Destinazioni d'uso ammesse: *residenziale*

Indicazioni progettuali:

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
(6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune

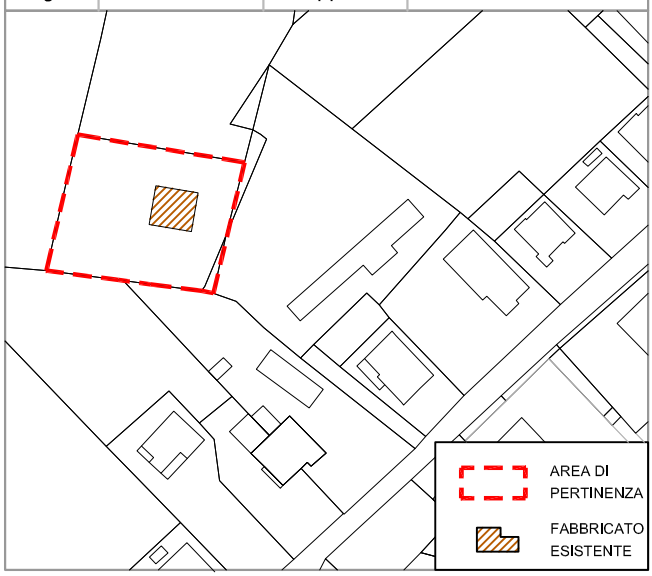
Comune di Camponogara (Ve) Piano degli Interventi	SCHEDA N° 3
FABBRICATI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLA ATTIVITA' AGRICOLA COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA	

Proprietà: Nalon Luigino e Poletto Patrizia
via Arzerini n° 1, Camponogara (Ve)

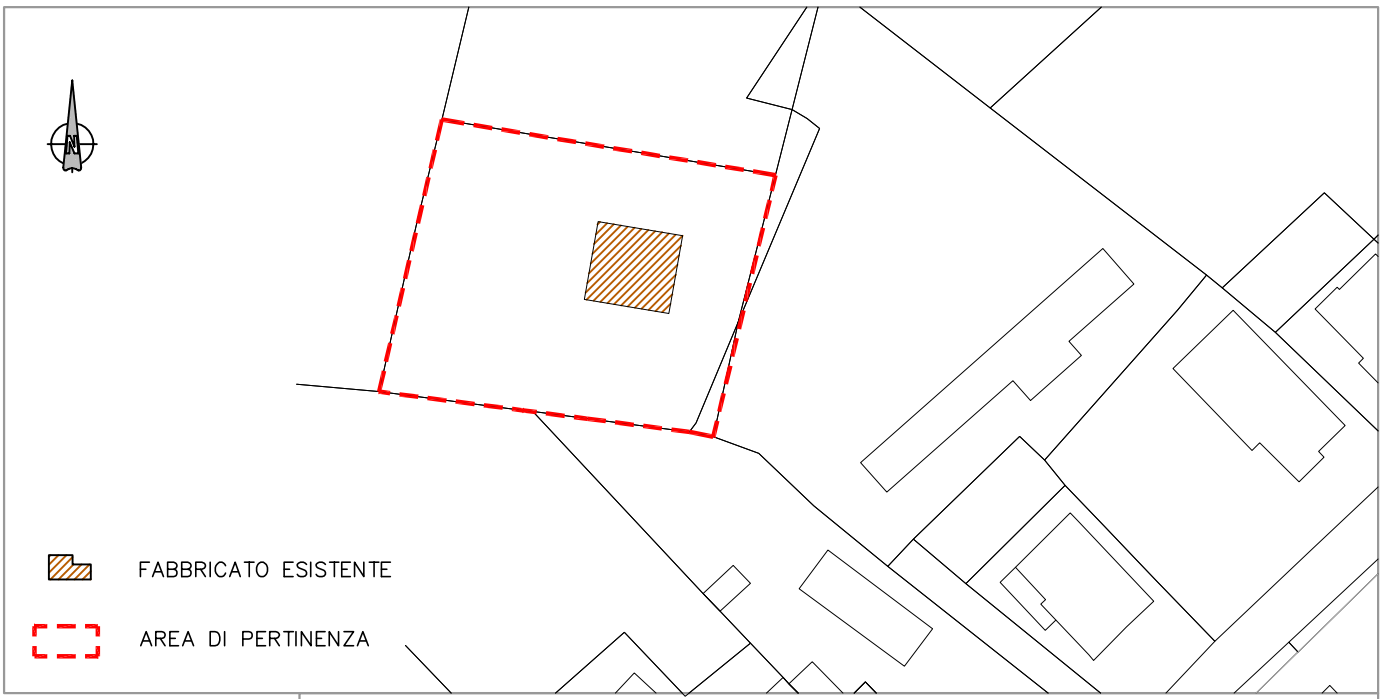
indirizzo dell'immobile: Camponogara (Ve) via Crociata

Estratto C.T.R. - scala 1:5.000

Foglio	2	Mappali	900



Estratto catastale - scala 1:2.000



Planimetria - scala 1:1000

Dati metrici: *Su. Coperta mq. .118,65 - Volumetria netta mc. 628,85 - Altezza max fabbricato mt. 6,73*
Altezza media interna fabbricato mt. 5,30

Destinazioni d'uso ammesse: *residenziale per due unità abitative*

Indicazioni progettuali:

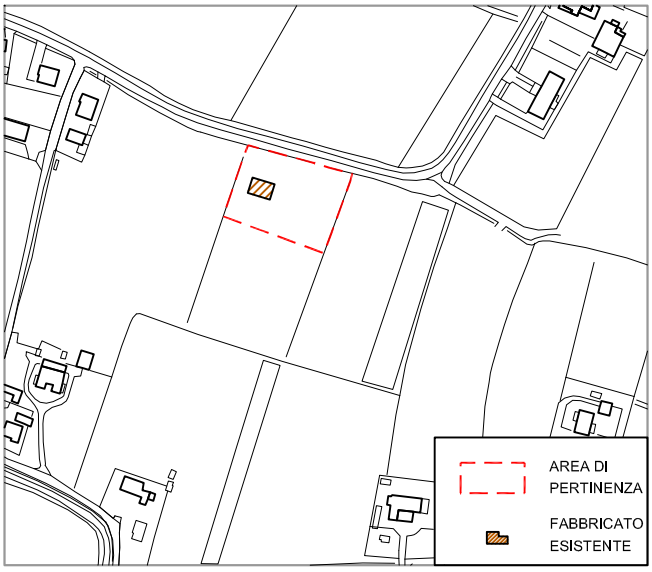
(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
(6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune

Comune di Camponogara (Ve) Piano degli Interventi	SCHEDA N° 4
FABBRICATI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLA ATTIVITA' AGRICOLA COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA	

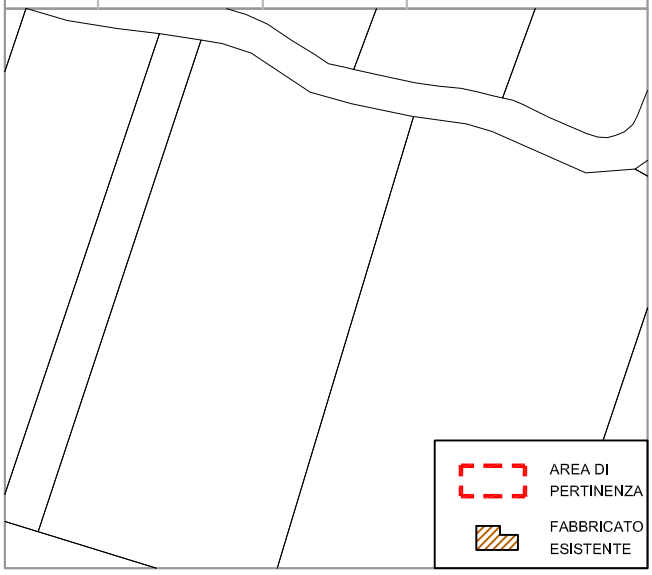
Proprietà: Marchiori Giuseppe e Bedon Donatella
via Cornio n° 3, Dolo (Ve)

indirizzo dell'immobile: Camponogara (Ve) via Goldoni

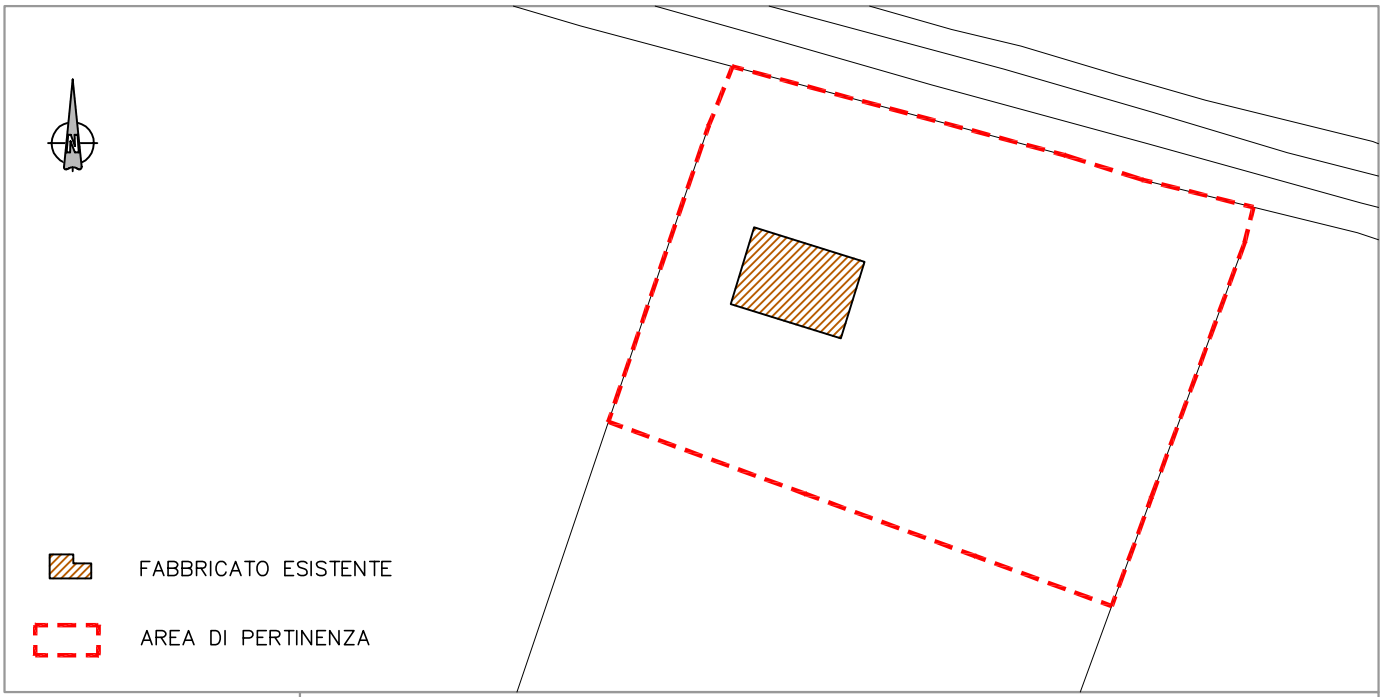


Estratto C.T.R. - scala 1:5.000

Foglio	16	Mappali	1054



Estratto catastale - scala 1:2.000



Planimetria - scala 1:1000

Dati metrici: *Su. Coperta mq. 195 - Volumetria netta mc. 883,94 - Altezza media fabbricato mt. 6,80*
Di forma rettangolare su due piani caplestabili

Destinazioni d'uso ammesse: *residenziale per due unità abitative*

Indicazioni progettuali:

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
(6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune

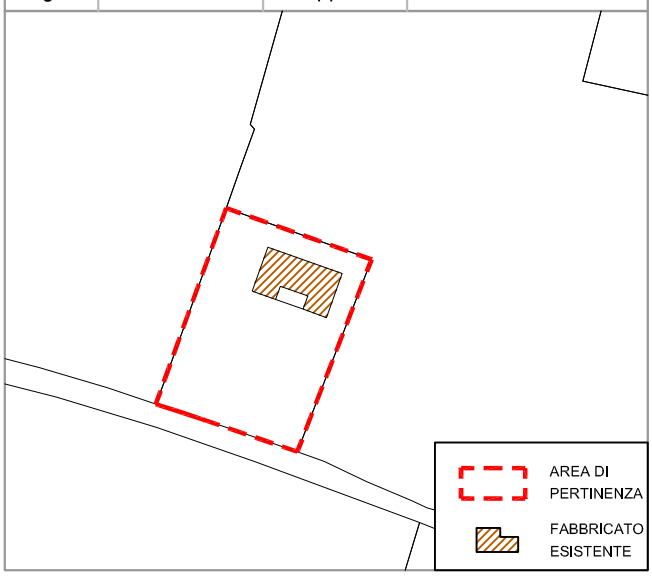
Comune di Camponogara (Ve) Piano degli Interventi	SCHEDA N° 5
FABBRICATI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLA ATTIVITA' AGRICOLA COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA	

Proprietà: Gambillara Maria Maela e Pellizzon Giulia
via Stazione n° 115/A, Mirano (Ve)

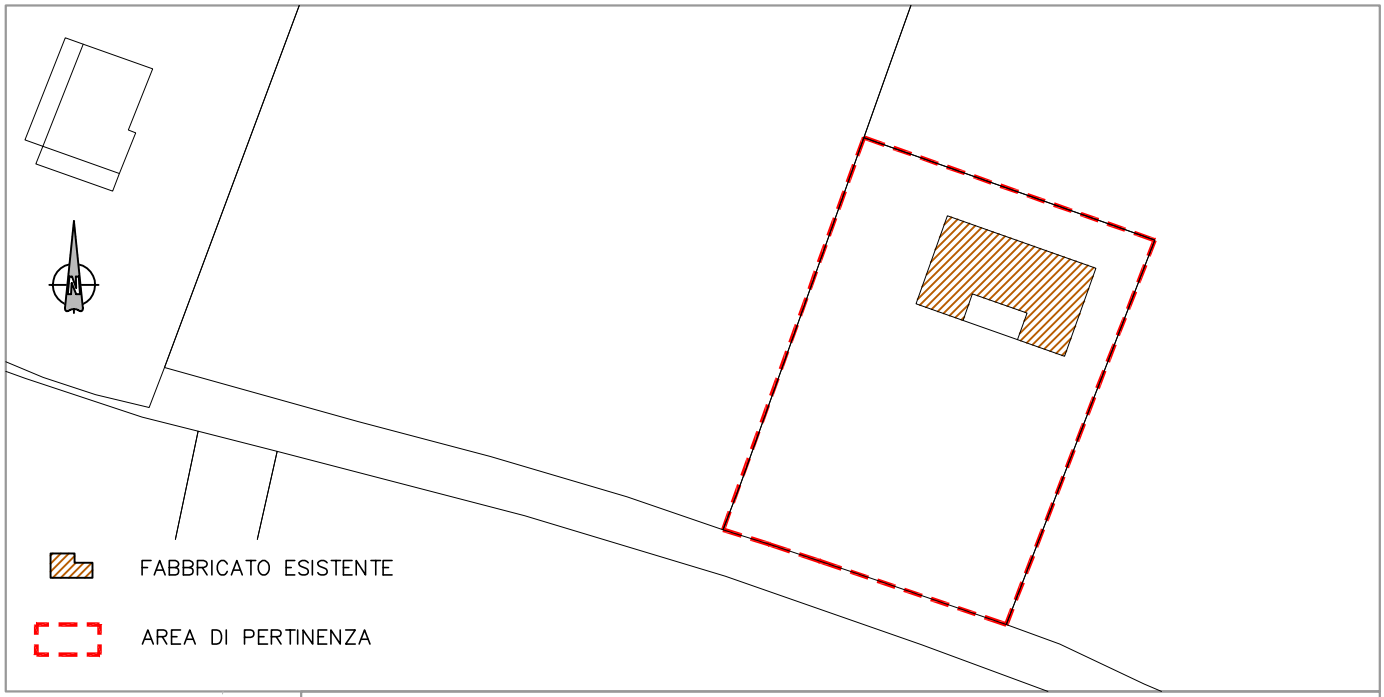
indirizzo dell'immobile: Camponogara (Ve) via Galilei

Estratto C.T.R. - scala 1:5.000

Foglio	6	Mappali	1098



Estratto catastale - scala 1:2.000



Planimetria - scala 1:1000

Dati metrici: *Su. Coperta mq. 249,92 - Volumetria netta mc. 1062,76 - Altezza fabbricato mt. 6,50*
Di forma rettangolare su 2 piani capestabili

Destinazioni d'uso ammesse: *residenziale (P. Terra e P. Primo) mc. 773,80 e annesso rustico (P. Terra) mq. 90,30*

Indicazioni progettuali:

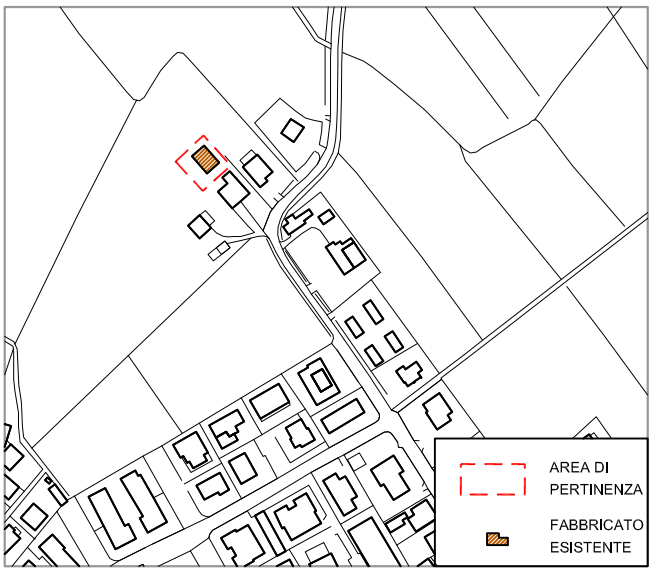
(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
(6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune

Comune di Camponogara (Ve) Piano degli Interventi	SCHEDA N° 6
FABBRICATI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLA ATTIVITA' AGRICOLA COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA	

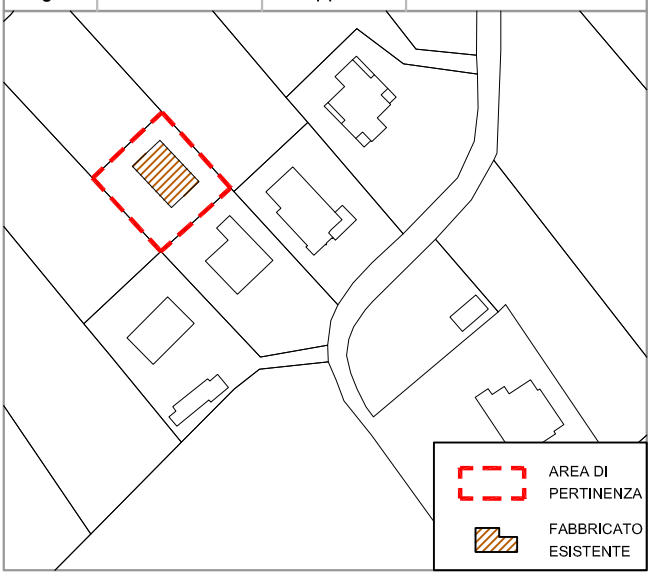
Proprietà: Giacomello Laura, Rampin Andrea, Rampin Fabrizio e Rampin Valerio
via Don Orione n° 9, Camponogara (Ve)

indirizzo dell'immobile: Camponogara (Ve) via Don Orione



Estratto C.T.R. - scala 1:5.000

Foglio	2	Mappali	948



Estratto catastale - scala 1:2.000

Planimetria - scala 1:1000

Dati metrici: *Su. Coperta mq. 150,00 - Volumetria netta mc. 871,36 - Altezza media del fabbricato mt. 6,40*
Di forma rettangolare su 1 piano capestabile

Destinazioni d'uso ammesse: *residenziale (P. Terra e P. Primo) mc. 480,00 lordi e annesso rustico (P. Terra) mq. 75,00 lorda*

Indicazioni progettuali:

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
(6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune

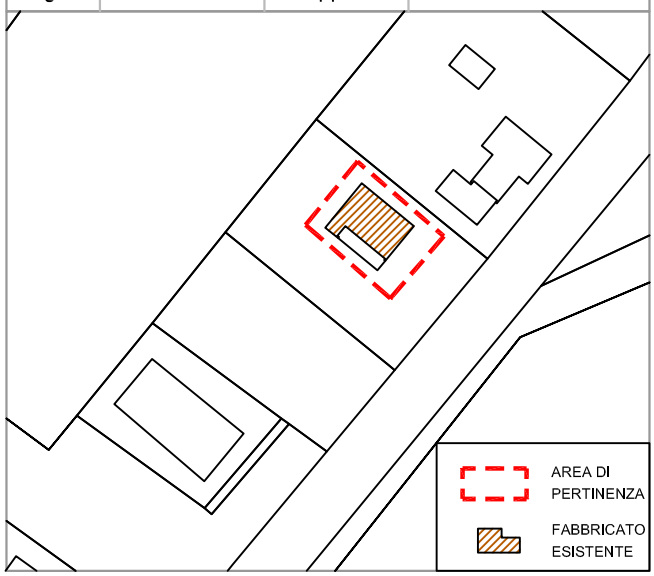
Comune di Camponogara (Ve) Piano degli Interventi	SCHEDA N° 7
FABBRICATI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLA ATTIVITA' AGRICOLA COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA	

Proprietà: Agnoletto Ileano
via Arzerino, Camponogara (Ve)

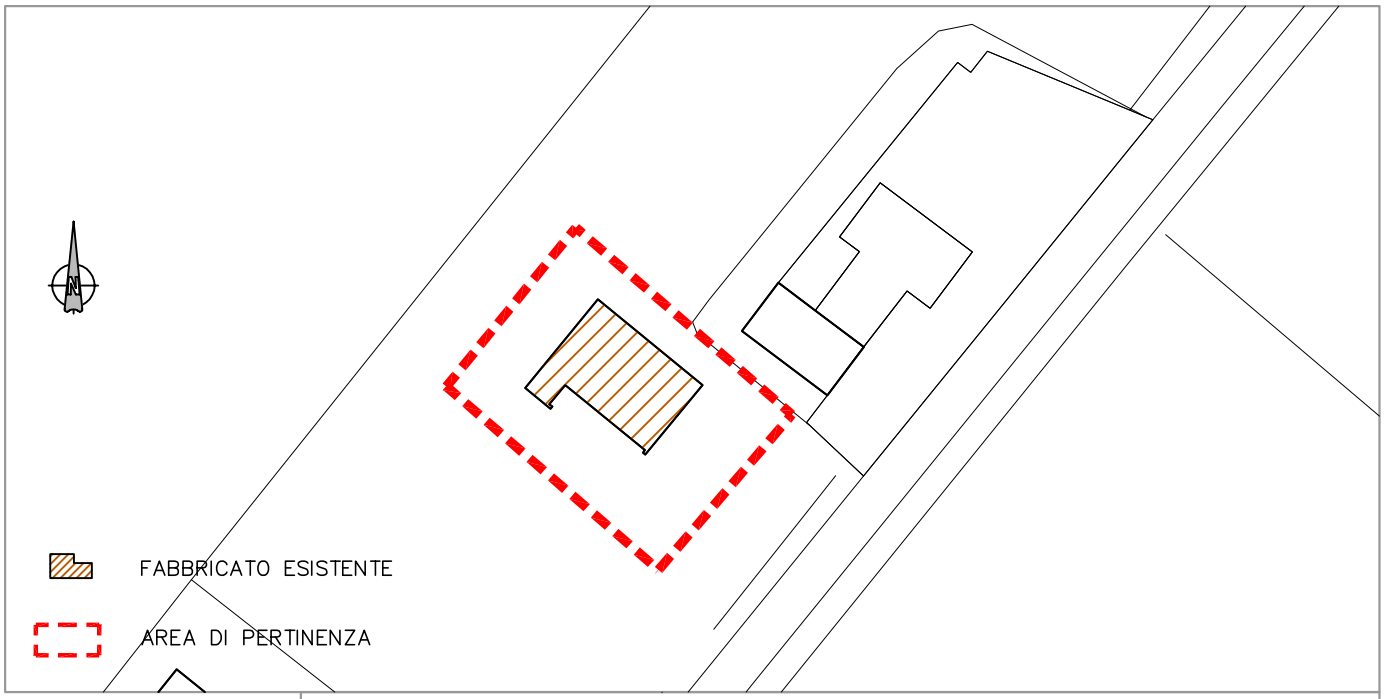
indirizzo dell'immobile: via Arzerino, Camponogara (Ve)

Estratto C.T.R. - scala 1:5.000

Foglio	3	Mappali	886



Estratto catastale - scala 1:2.000



Planimetria - scala 1:1000

Dati metrici: *Su. Coperta mq. 270,00 - Volumetria lorda mc. 2.000 - Altezza media del fabbricato mt. 8,00*
Di forma rettangolare

Destinazioni d'uso ammesse: *residenziale (P. Terra e P. Primo)*

Indicazioni progettuali:

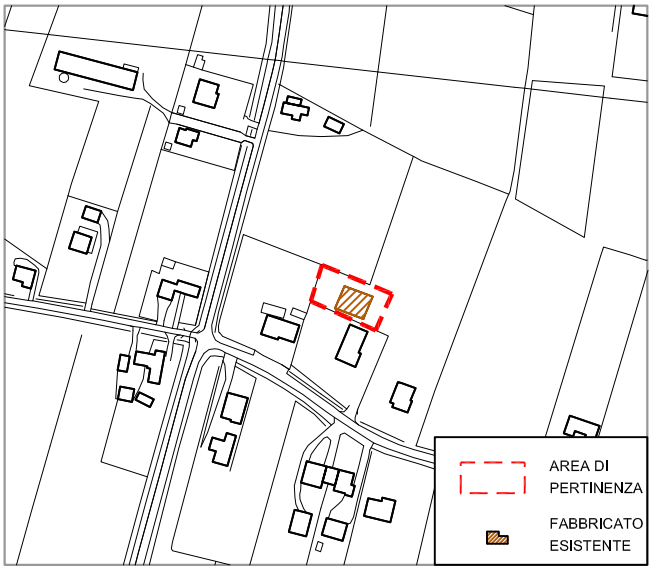
(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
(6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune

Comune di Camponogara (Ve) Piano degli Interventi	SCHEDA N° 8
FABBRICATI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLA ATTIVITA' AGRICOLA COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA	

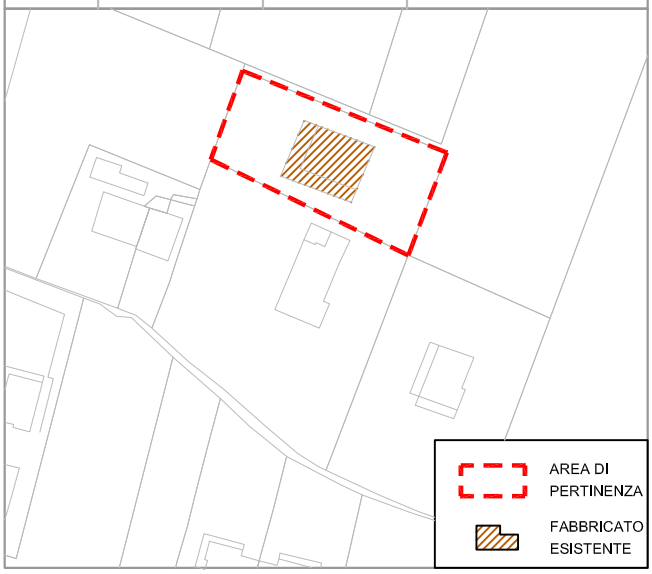
Proprietà: FABRIS MONICA – FABRIS MARZIO
CAMPONOGARA VIA G. GALILEI N. 25/B – 25/C

indirizzo dell'immobile: CAMPONOGARA VIA G. GALILEI N. 25/B – 25/C



Estratto C.T.R. - scala 1:5.000

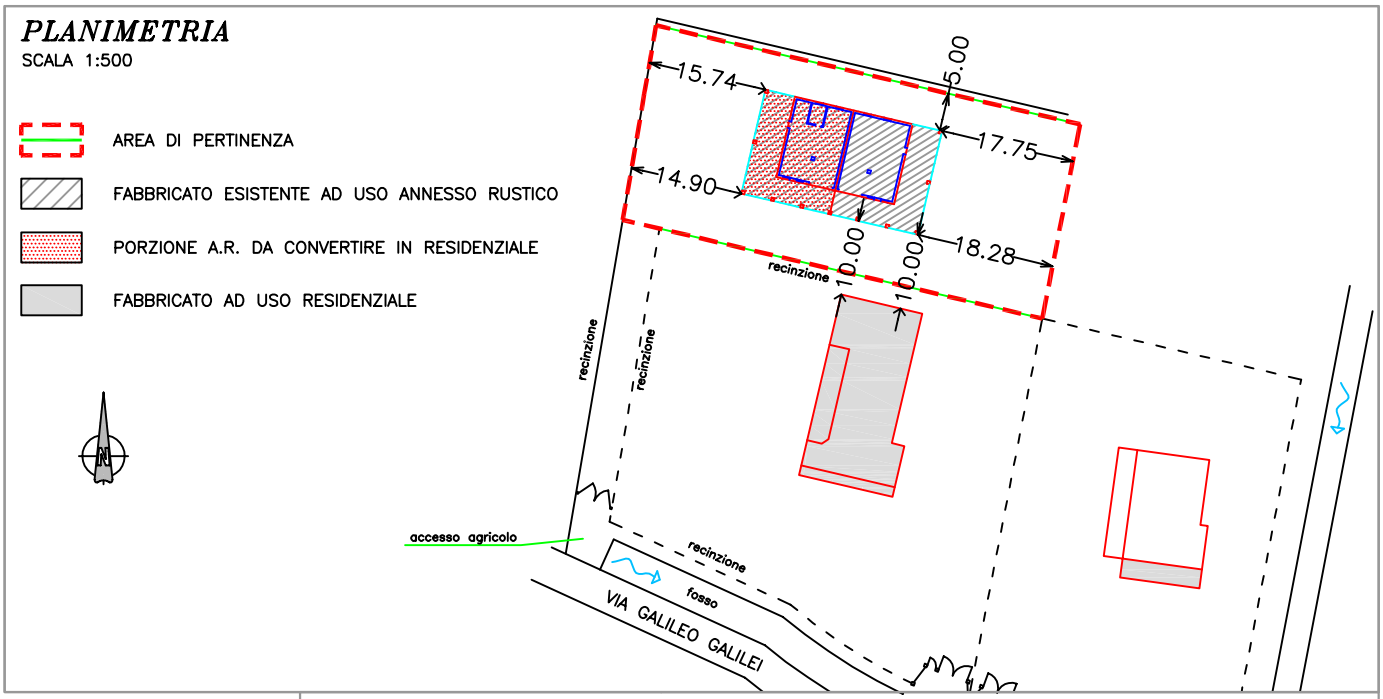
Foglio	6	Mappali	1100



Estratto catastale - scala 1:2.000

PLANIMETRIA

SCALA 1:500



Planimetria - scala 1:1000

Dati metrici: *Sup. Coperta mq. 156,92, - Volumetria lorda mc. 580,28 - Altezza media del fabbricato mt. 3,70*
Di forma rettangolare

Destinazioni d'uso ammesse: *Residenziale*

Indicazioni progettuali:

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
(6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune

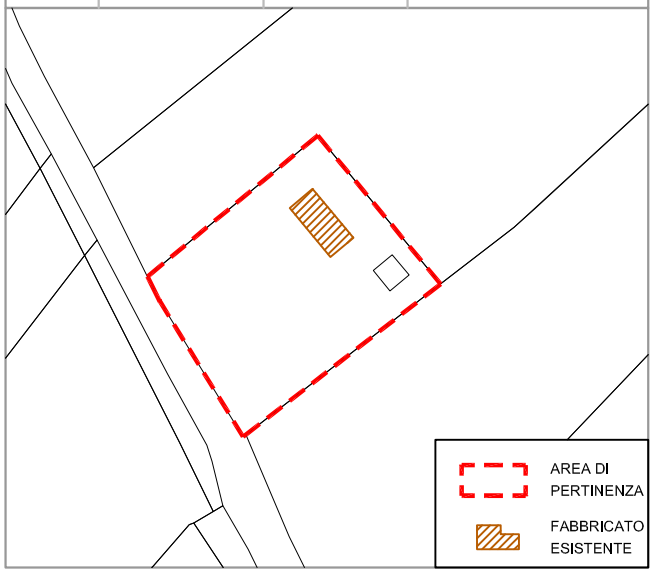
Comune di Camponogara (Ve) Piano degli Interventi	SCHEDA N° 9
FABBRICATI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLA ATTIVITA' AGRICOLA	

Proprietà: MARCHIORI MICHELE
via Prati Bassi Camponogara (Ve)

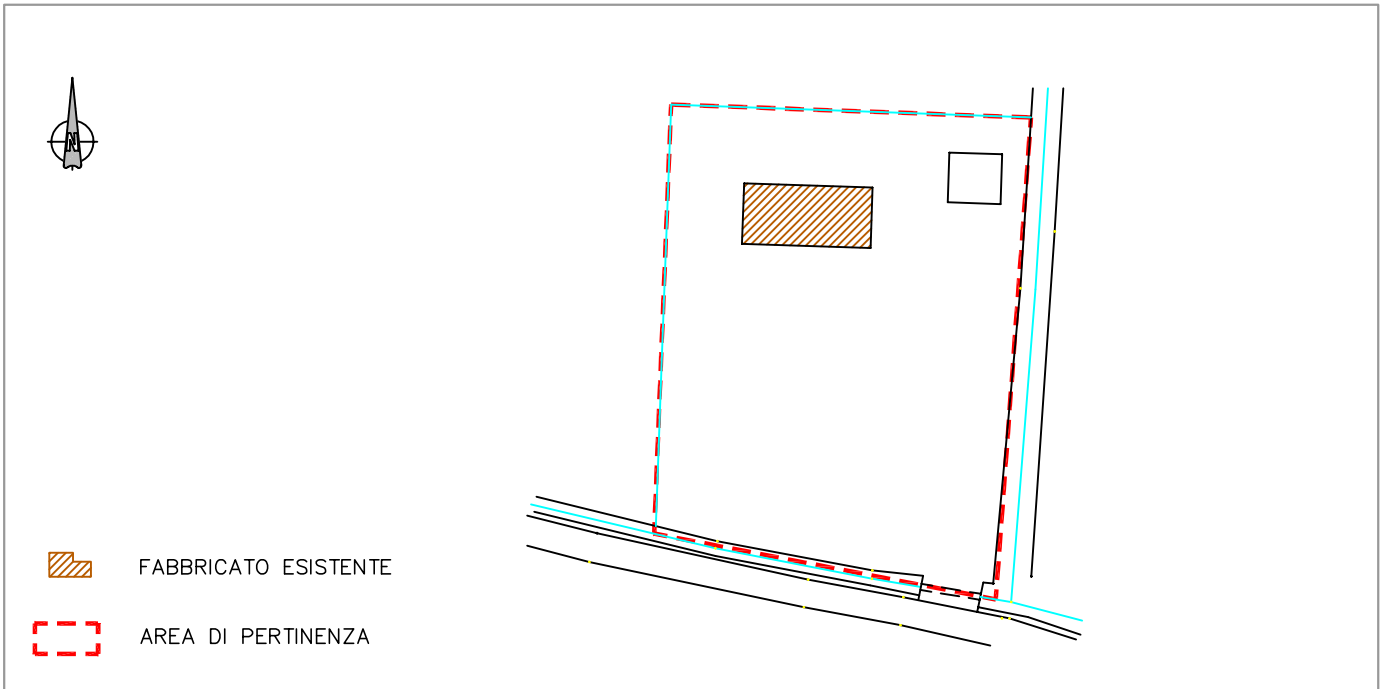
indirizzo dell'immobile: Camponogara (Ve) via Prati Bassi

Estratto C.T.R. - scala 1:5.000

Foglio	17	Mappali	701



Estratto catastale - scala 1:2.000



Planimetria - scala 1:1000

Dati metrici: *Su. Coperta mq. 112 - Volumetria netta mc. 289,35 - Altezza max fabbricato mt. 6,20*
Altezza media interna mt. 3,11 - 2,70
Di forma rettangolare su un piano caplestabile

Destinazioni d'uso ammesse: residenziale

Indicazioni progettuali:

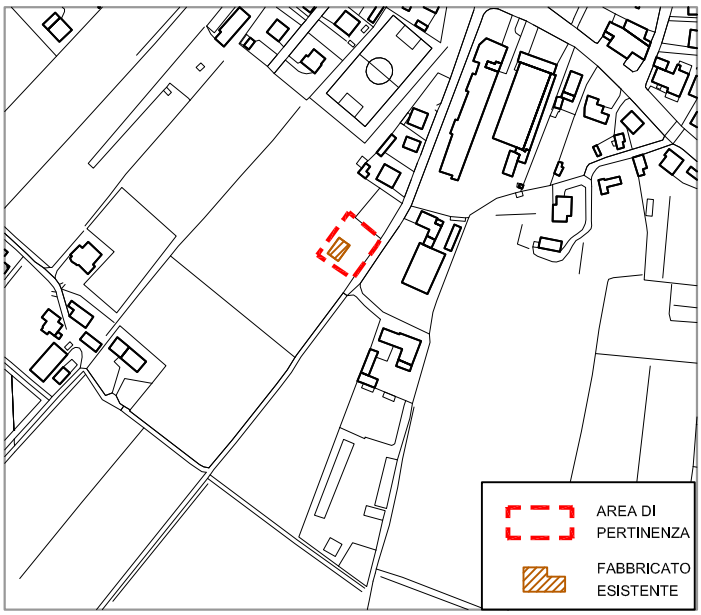
(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
(6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune

Comune di Camponogara (Ve) Piano degli Interventi	SCHEDA N° 10
FABBRICATI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLA ATTIVITA' AGRICOLA	

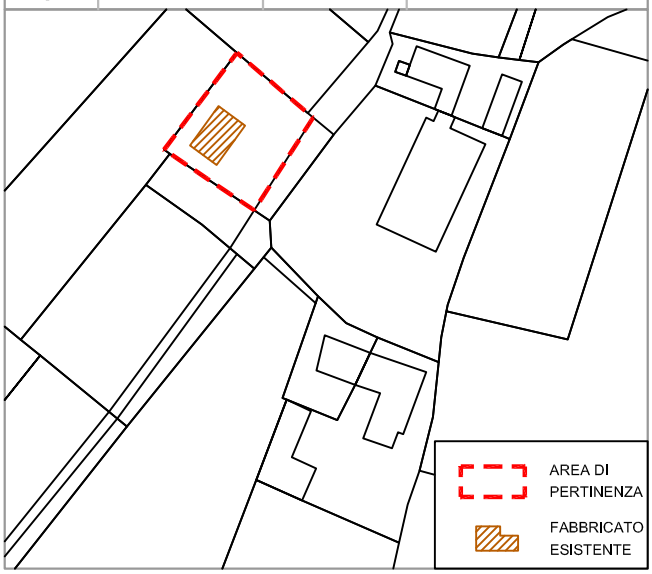
Proprietà: EREDI MESCALCHIN STEFANO
via DON BOSCO, 8 Camponogara (Ve)

indirizzo dell'immobile: Camponogara (Ve) via DON BOSCO

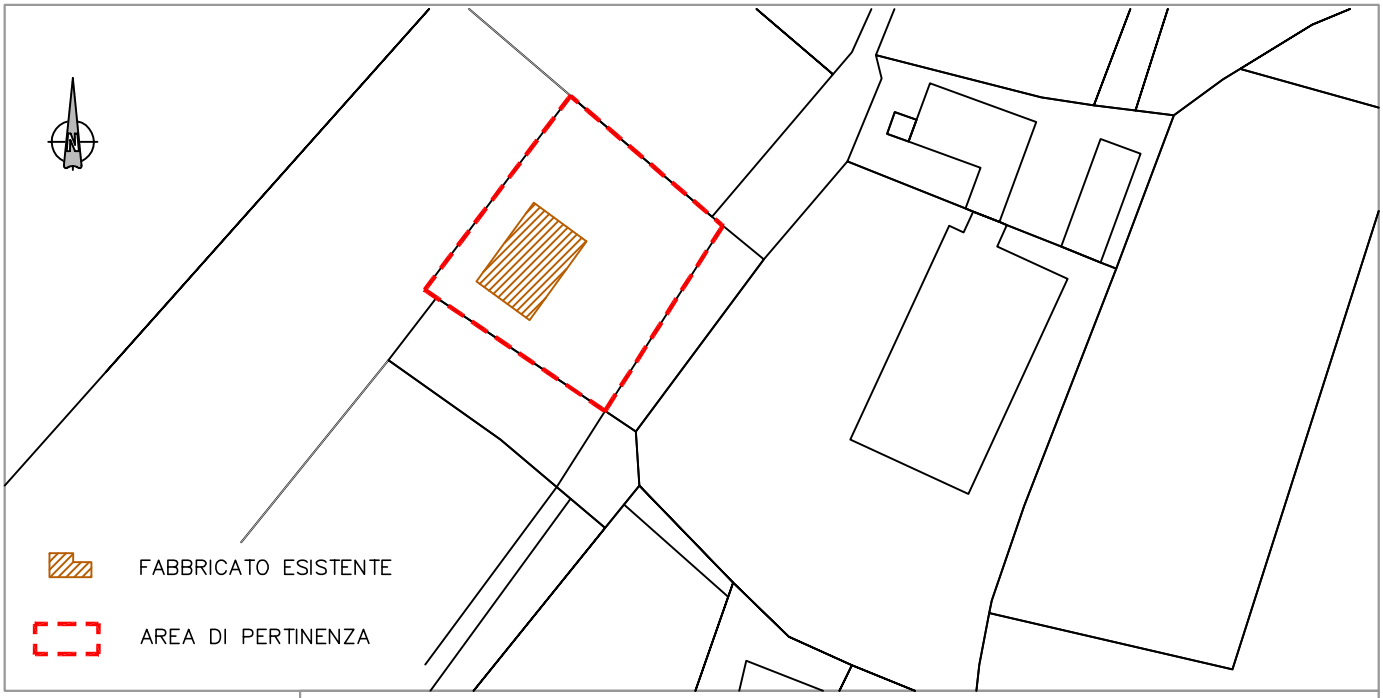


Estratto C.T.R. - scala 1:5.000

Foglio	18	Mappali	796



Estratto catastale - scala 1:2.000



Planimetria - scala 1:1000

Dati metrici: *Su. Coperta mq. 114,33 - Volumetria netta mc. 743,14 - Altezza max fabbricato mt. 6,50*
Altezza media interna mt. 6,50
Di forma rettangolare su due piani1 caplestabili

Destinazioni d'uso ammesse: *residenziale*

Indicazioni progettuali:

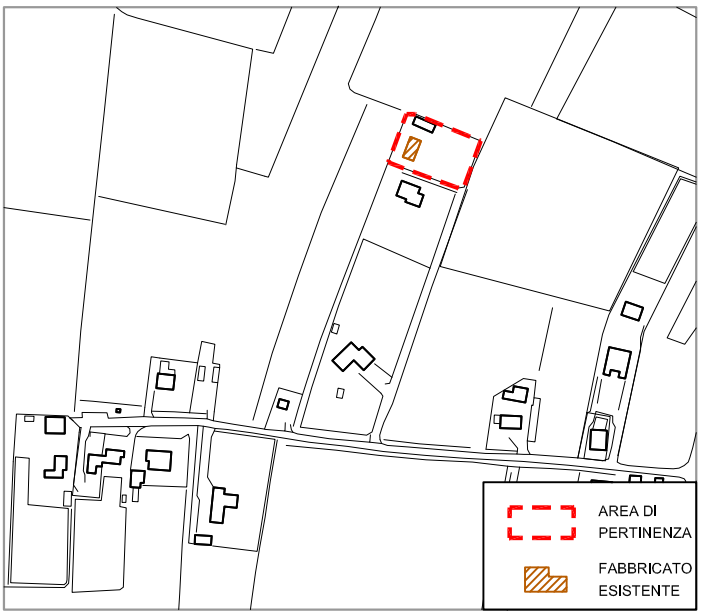
(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
(6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune

Comune di Camponogara (Ve) Piano degli Interventi	SCHEDA N° 11
FABBRICATI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLA ATTIVITA' AGRICOLA	

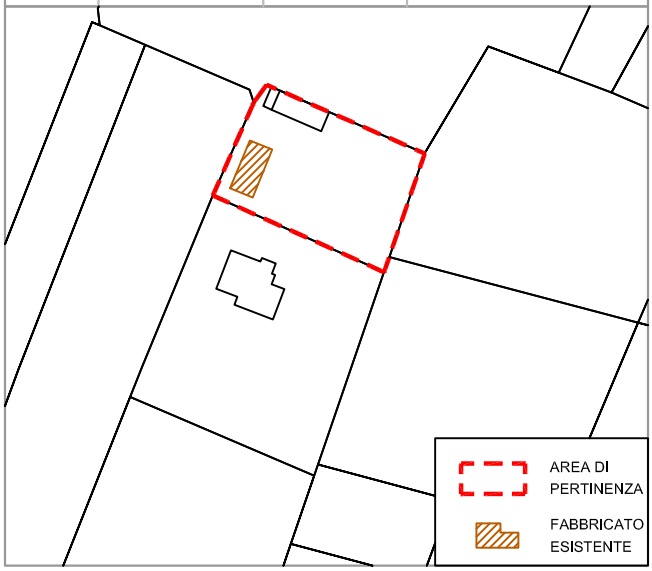
Proprietà: BALDAN FRANCESCO
via SS. QUIRICI, 12 Camponogara (Ve)

indirizzo dell'immobile: Camponogara (Ve) via SS. QUIRICI 12

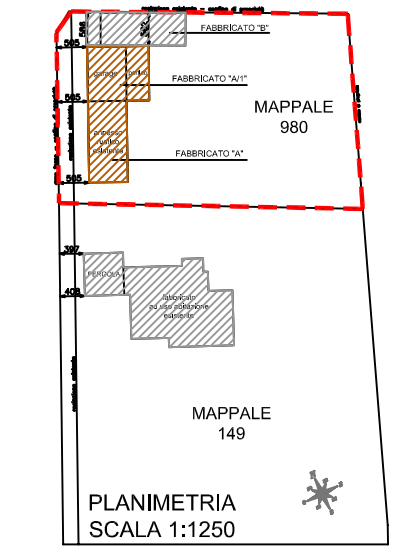


Estratto C.T.R. - scala 1:5.000

Foglio	2	Mappali	980

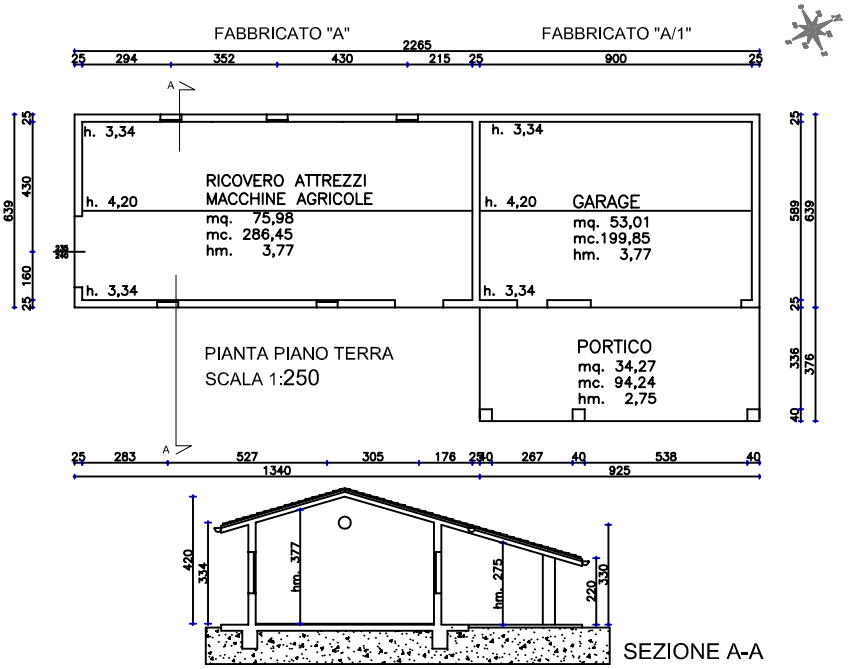


Estratto catastale - scala 1:2.000



FABBRICATO ESISTENTE
AREA DI PERTINENZA

Planimetria - scala 1:1250



Dati metrici: *Su. Coperta mq. 85,62- Volumetria netta mc. 580,54- Altezza max fabbricato mt. 3,77*
Altezza media interna mt. 3,77- 2,75
Di forma rettangolare su un piano caplestabile

Destinazioni d'uso ammesse: *residenziale*

Indicazioni progettuali:

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
(6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune

COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.6B

FABBRICATI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA

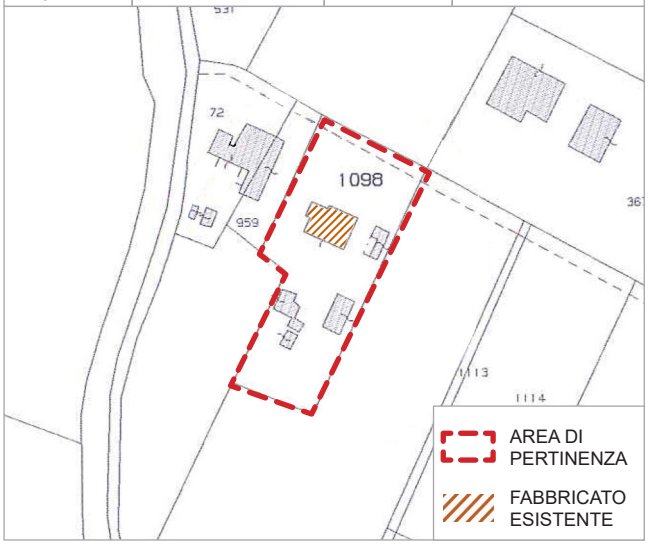
SCHEDA N. 12

Proprietà: **Baldan Claudio**

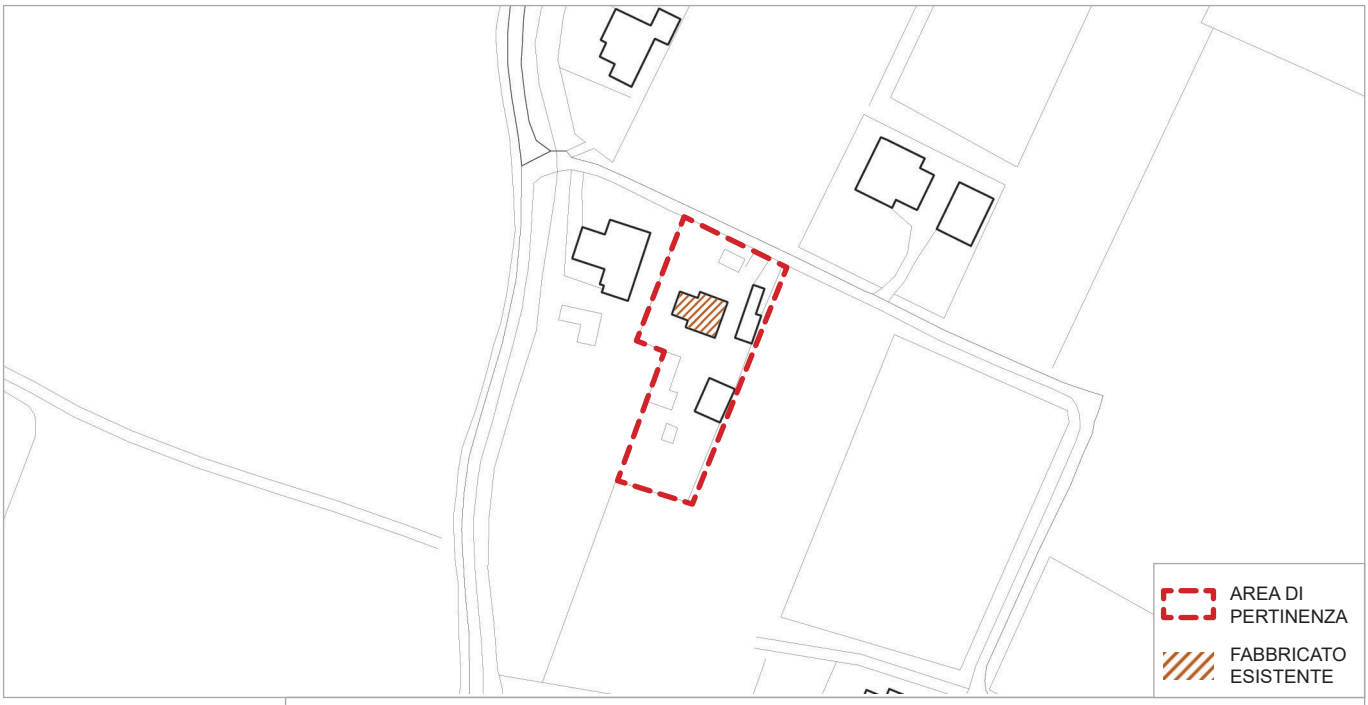
Indirizzo dell'immobile: **via Giovanni Pascoli - Premaore**

Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000

Foglio	9	Mappali	1098



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

Dati metrici: **sup. coperta: 288,89** mq **altezza massima:** 6,50 m

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

Indicazioni progettuali: Viene consentito l'ampliamento del fabbricato esistente fino a un max di 800 mc, previa demolizione delle superfetazioni esistenti, se legittimate ricadenti nell' "Area di pertinenza".

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
(6) La presente scheda progettuale non sistituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.6B

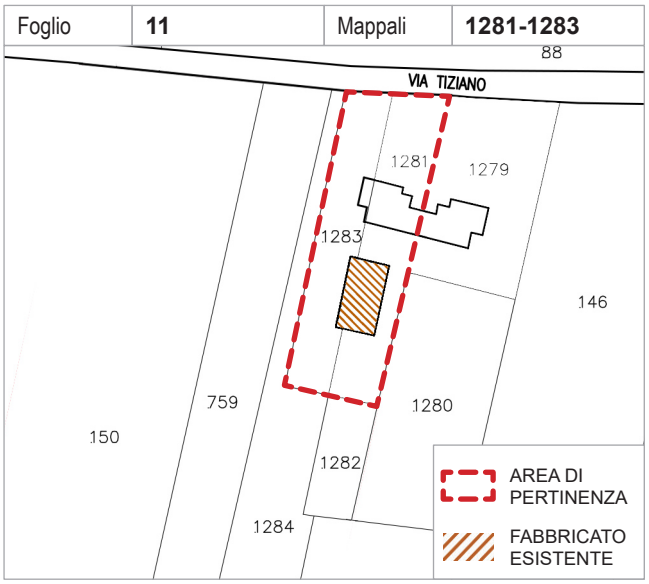
FABBRICATI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA

SCHEDA N. 13

Proprietà: **Fattoretto Antonio - Masaro Maria**

Indirizzo dell'immobile: **via Tiziano Vecellio - Calcroci**

Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000

Planimetria - Scala 1:2.000

Dati metrici: **sup. coperta:** 204.58 mq **altezza massima:** 6.50 m
volume: 573.64 mc

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

Indicazioni progettuali:

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
(6) La presente scheda progettuale non sistituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

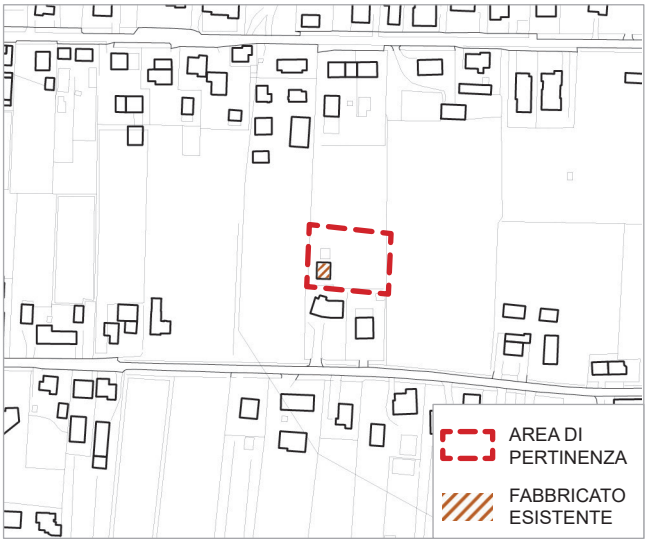
COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.6B

FABBRICATI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA

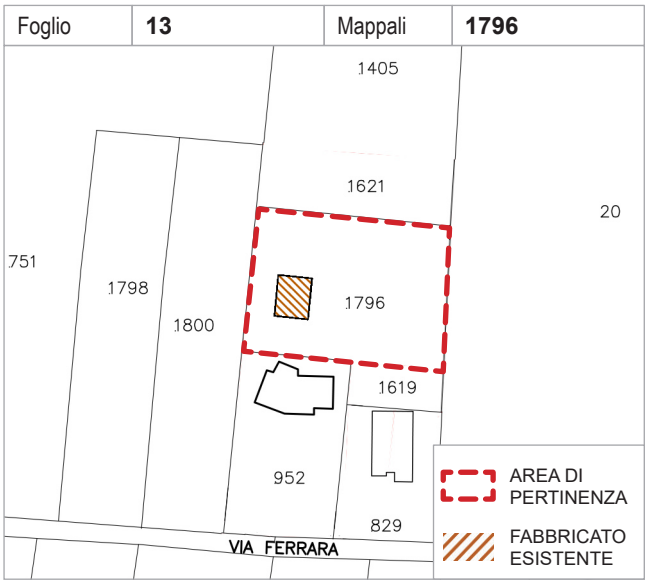
SCHEDA N. 14

Proprietà: **Mancin Giuseppe**

Indirizzo dell'immobile: **via Ferrara - Calcroci**



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000

Planimetria - Scala 1:2.000

Dati metrici: **sup. coperta:** 96.12 mq
volume: 581.52 mc

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

Indicazioni progettuali:

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
(6) La presente scheda progettuale non sistituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.6B

FABBRICATI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA

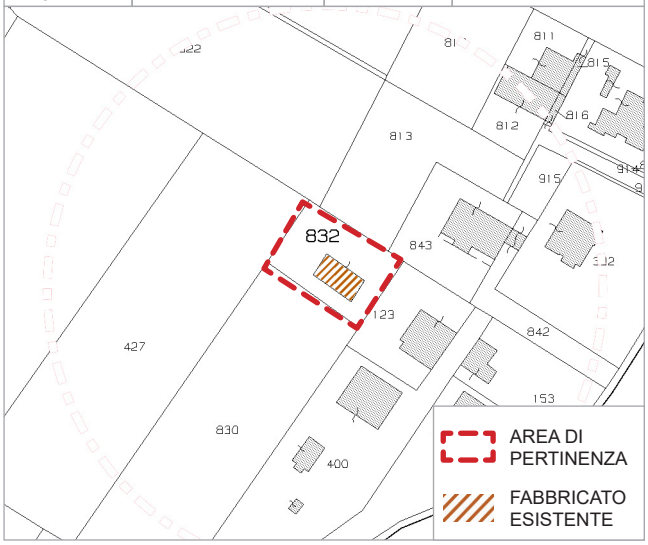
SCHEDA N. 15

Proprietà: **Galletto Giorgio**

Indirizzo dell'immobile: **via Prati Bassi - Prozzolo**

Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000

Foglio	18	Mappali	832



Estratto Catastale - Scala 1:2.000

Planimetria - Scala 1:2.000

Dati metrici: **sup. fondiaria:** 800 mq

sup. coperta: 80 mq
volume: 322 mc

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale e annesso rustico

Indicazioni progettuali:

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
(6) La presente scheda progettuale non sistituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.6B

FABBRICATI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA

SCHEDA N. 16

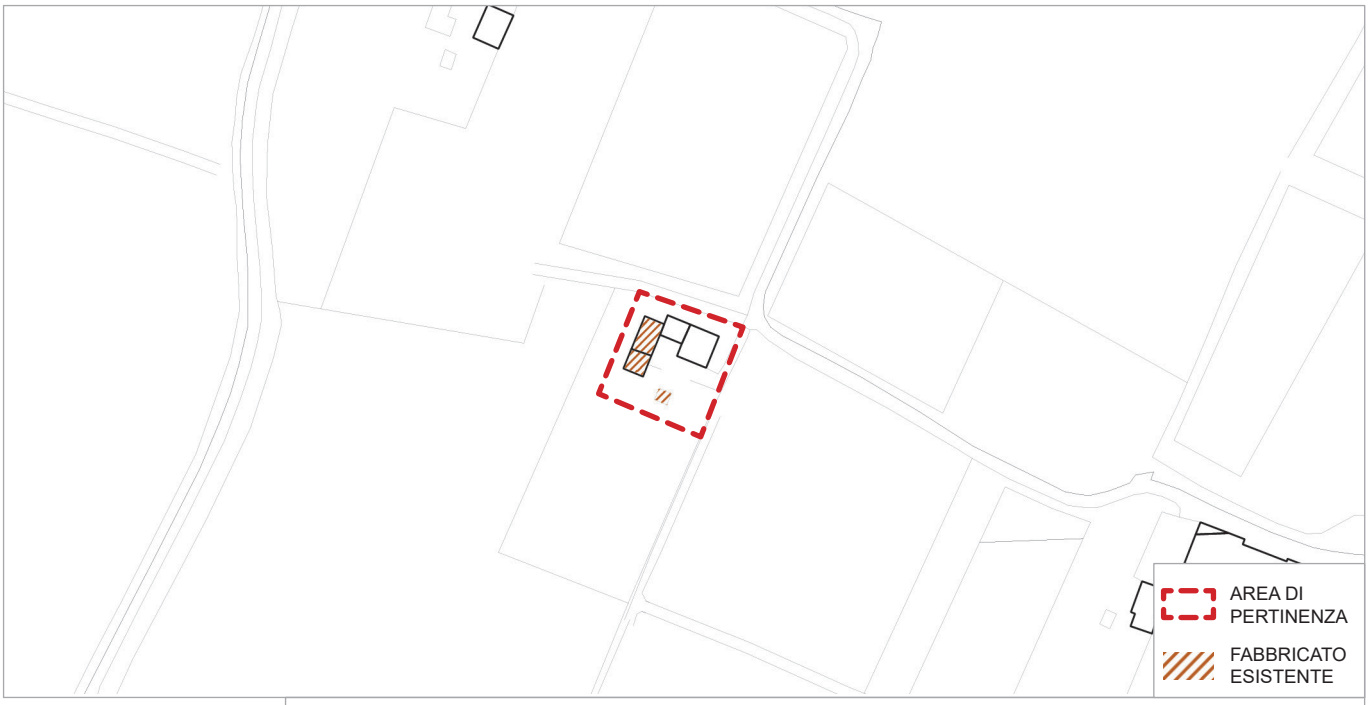
Proprietà: **Immobiliare Le Rose**

Indirizzo dell'immobile: **via Pascoli - Premaore**

Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000

Foglio	9	Mappali	991

Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

Dati metrici: **sup. fondiaria:** 850 mq

sup. coperta: 73 mq
volume: 230 mc

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

Indicazioni progettuali:

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
(6) La presente scheda progettuale non sistituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.6B

FABBRICATI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA

SCHEDA N. 17

Proprietà: **Garbin Christian**

Indirizzo dell'immobile: **via alessandro Volta - Calcroci**

Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000

Foglio	7	Mappali	1320

Estratto Catastale - Scala 1:2.000

Planimetria - Scala 1:2.000

Dati metrici: **sup. fondiaria:** 840 mq **sup. coperta:** 150 mq
volume: 380 mc

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

Indicazioni progettuali:

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
(6) La presente scheda progettuale non sistituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

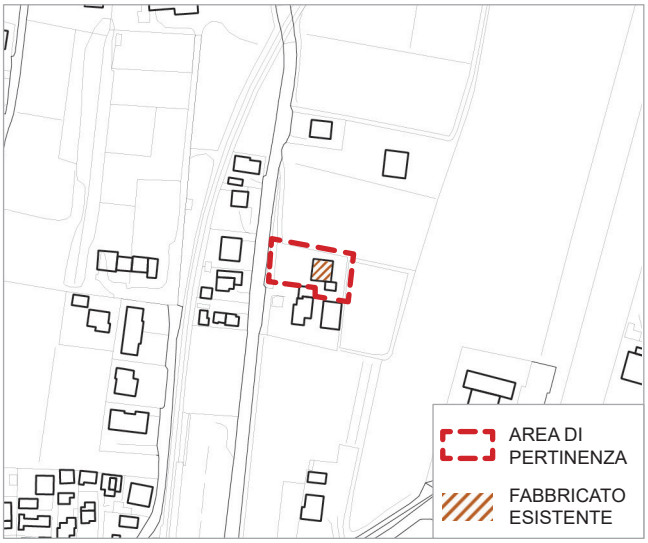
COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.6B

FABBRICATI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA

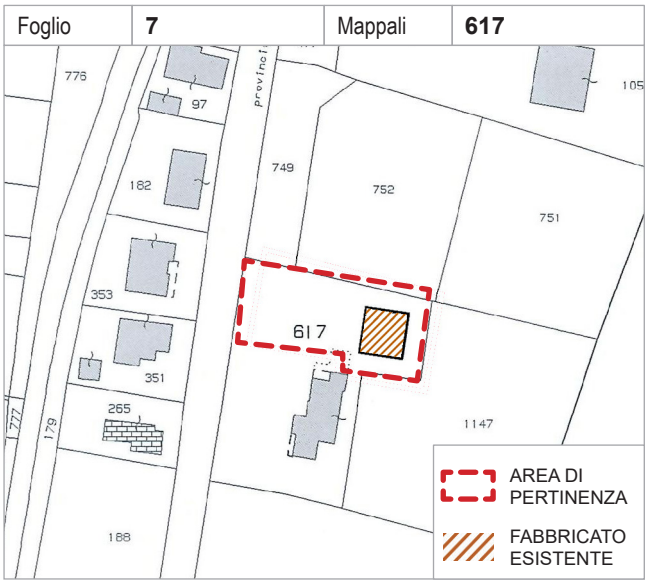
SCHEDA N. 18

Proprietà: **Bordin Ivano**

Indirizzo dell'immobile: **via Camillo Benso Conte di Cavour - Calcroci**



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000

Planimetria - Scala 1:2.000

Dati metrici: **sup. fondiaria:** 940 mq **sup. coperta:** 151 mq
volume: 782 mc

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

Indicazioni progettuali:

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
(6) La presente scheda progettuale non sistituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n.6B

FABBRICATI RURALI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA

SCHEDA N. 19

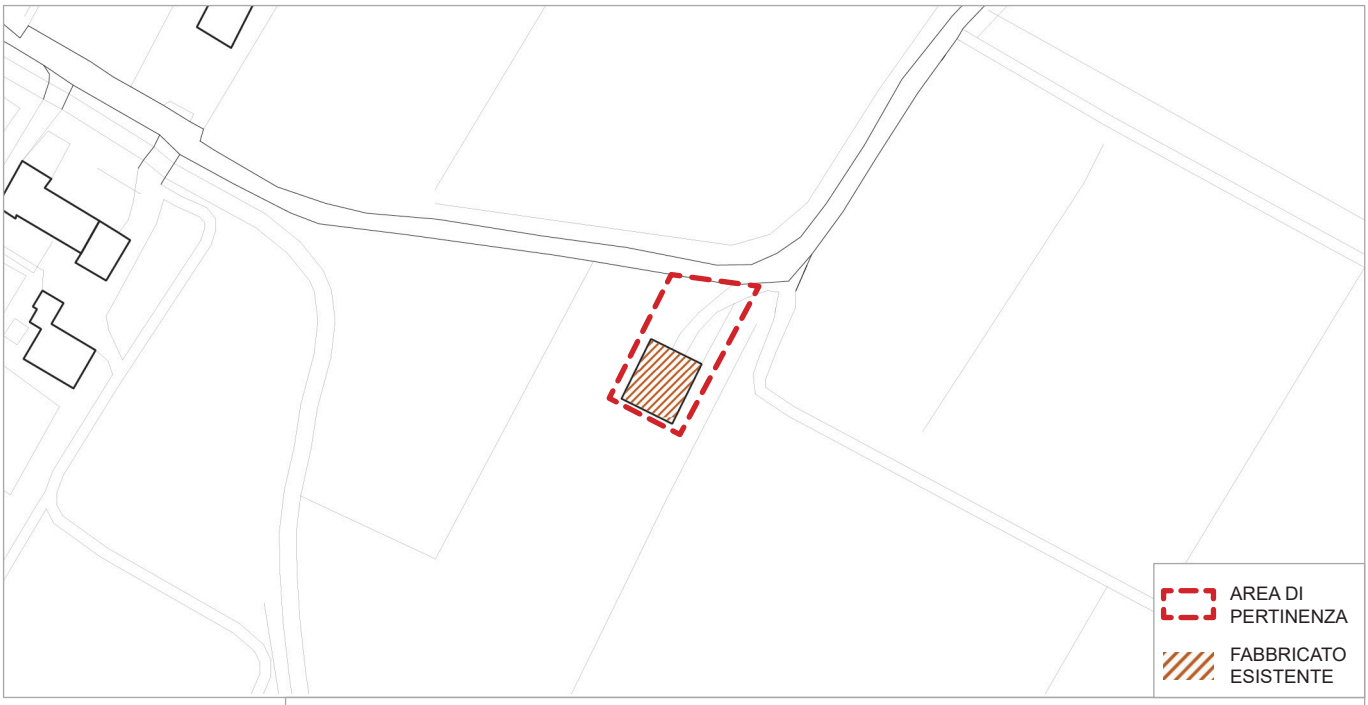
Proprietà: **Gastaldi Tino**

Indirizzo dell'immobile: **via Prati Bassi - Premaore**

Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000

Foglio	17	Mappali	555

Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

Dati metrici: **sup. fondiaria:** 790 mq

sup. coperta: 218.85 mq
volume: 832 mc

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

Indicazioni progettuali:

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
(2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
(3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
(4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
(5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
(6) La presente scheda progettuale non sistituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune