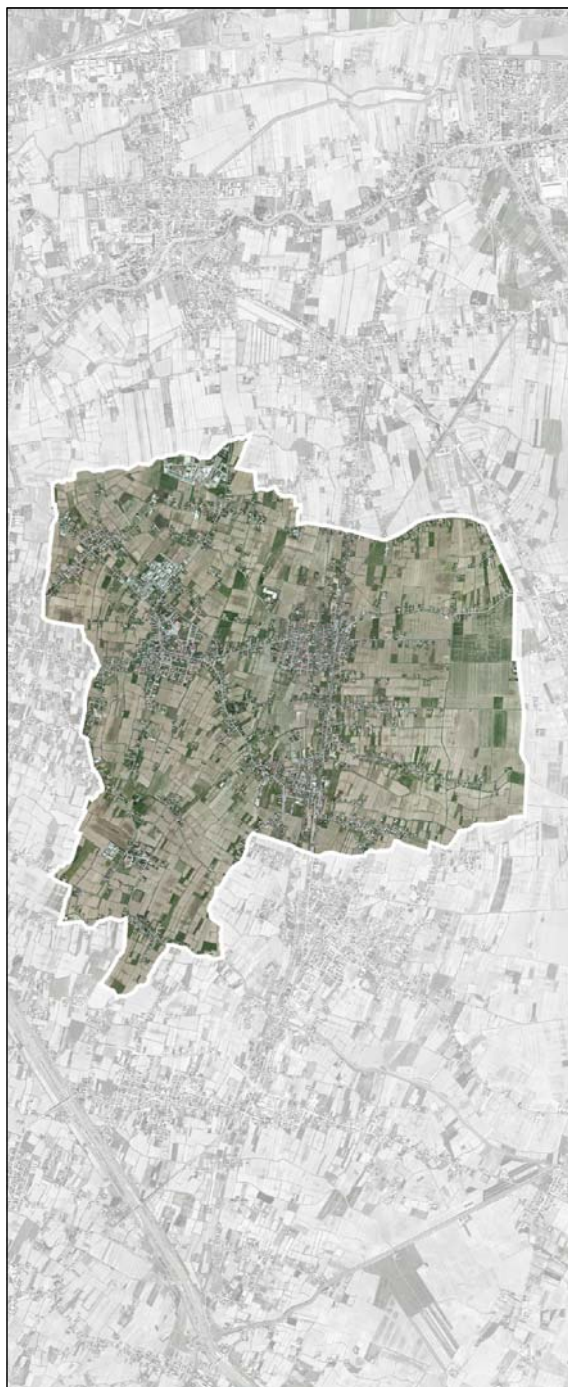


P.I.

VARIANTE GENERALE AL P.I.

COMUNE DI CAMPONOGARA

Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia



SINDACO

Antonio Fusato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Gianpietro Menin

UFFICIO DI PIANO

Maurizio Bullo

Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

collaboratore: Alessandro Spinello

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA

IDEVA INGEGNERIA

Federico Valerio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

P.I.

**ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI
IN ZONA IMPROPRIA**

tombolan&associati



SCHEDA
DI
PROGETTO

ATTIVITA' N°
1

COMUNE DI CAMPONOGARA (VE)
SCHEDA DI PROGETTO

ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA

ditta : **SIMER S.r.l.**

indirizzo : **Via S. PELLICO n°60**

attività svolta : **MECCANICA LEGGERA DI PRECISIONE**

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000

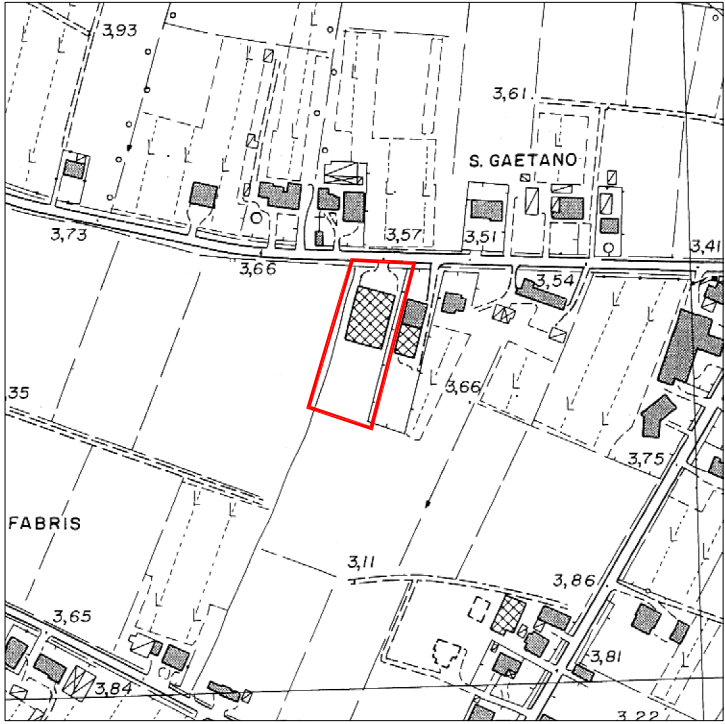


sezione	foglio	mappale
-	3	18

PERIMETRO
DEL LOTTO

EDIFICI
ESISTENTI

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000



PERIMETRO
DEL LOTTO

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO (AMBITO)	mq 3420	mq 0	mq 3420

DESTINAZIONI, PARAMETRI EDILIZI E OPERE DI URBANIZZAZIONE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq 1205	mq 50	mq 1255
b) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mc	mc	mc
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 280*	mq /	mq 280*
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 530*	mq /	mq 530*

* Autorizzati con P.C. n.16 del 08.06.2010

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.

(2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.

(3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.

(4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.

(5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale

(6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,

(7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche

(8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500



INTERVENTO IN CORSO, AUTORIZZATO CON P.C. 16/2010

EDIFICIO ESISTENTE PER IL QUALE VIENE RICHIESTO L'ADEGUAMENTO DELL'ALTEZZA A METRI 6,50

IPOJETICO SVILUPPO DELLA VOLUMETRIA DI PROGETTO

PERIMETRO DELLA ZONA

PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI

H ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)

0.00 DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)

ALBERATURE D'ALTO FUSTO

AREA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'

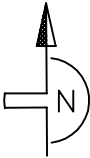
EDIFICI IN DEMOLIZIONE

P PARCHEGGIO

AREA DA SISTEMARE A VERDE



PLANIMETRIA scala 1:500



firma dell'estensore della scheda

SCHEDA
DI
PROGETTO

ATTIVITA' N°
2

COMUNE DI CAMPONOGARA (VE)
SCHEDA DI PROGETTO

ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA

ditta :

NARDO GIOCONDO - MENEGAZZO LUCIANA

indirizzo :

VIA ROMA N.39 CAMPONOGARA -VE-

attività svolta :

IMPRESA EDILE RAMIFICATA IN VARI SETTORI : EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE, RISTRUTTURAZIONI EDILI, TRIVELLAZIONI, POSA DI MICROPALI E TIRANTI, JET-GROUTING, GARAGES, OPERE INTERRATE, OPERE STRADALI, OPERE MARITTIME, FONDAZIONI SPECIALI

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000



PERIMETRO
DEL LOTTO

EDIFICI
ESISTENTI

sezione

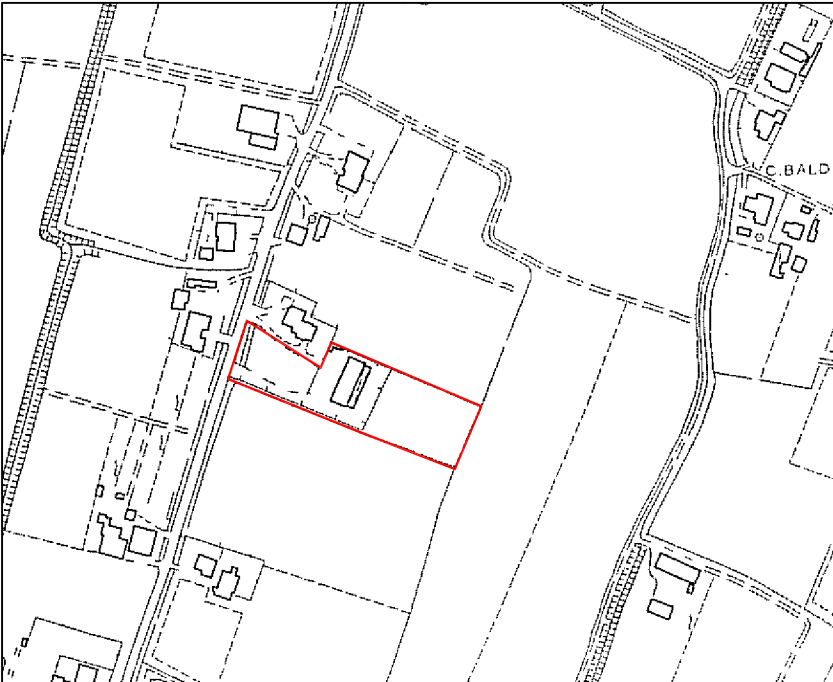
foglio

mappale

9

955 – 981- 983

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000



PERIMETRO
DEL LOTTO

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO						
	esistenti (a)		ampliamenti (b)		totali (c)	
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO (AMBITO)	mq	6600,00	mq		mq	6600,00

DESTINAZIONI, PARAMETRI EDILIZI E OPERE DI URBANIZZAZIONE					
	esistenti (a)		ampliamenti (b)		totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq	509,50	mq	254,75	mq 764,25
b) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq	205,00	mq	455,00	mq 660,00
c) opere di urbanizzazione VERDE	mq	1190,00	mq		mq 1190,00

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.

(2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.

(3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.

(4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.

(5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale (es.: alberature alto fusto, ect..) e le opere relative al grado di urbanizzazione.

(6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti, nello specifico min. 5.00 m dai confini e 10.00 m dai fabbricati.

(7) Sia nel recupero dell'esistente che negli ampliamenti dovranno essere scelti attentamente i materiali e le tecniche costruttive riferendosi nella progettazione all'architettura rurale stessa. Si dovrà comunque tener conto che: le falde di copertura devono essere preferibilmente due, per le coperture sono ammesse solo tegole e/o coppi di laterizio

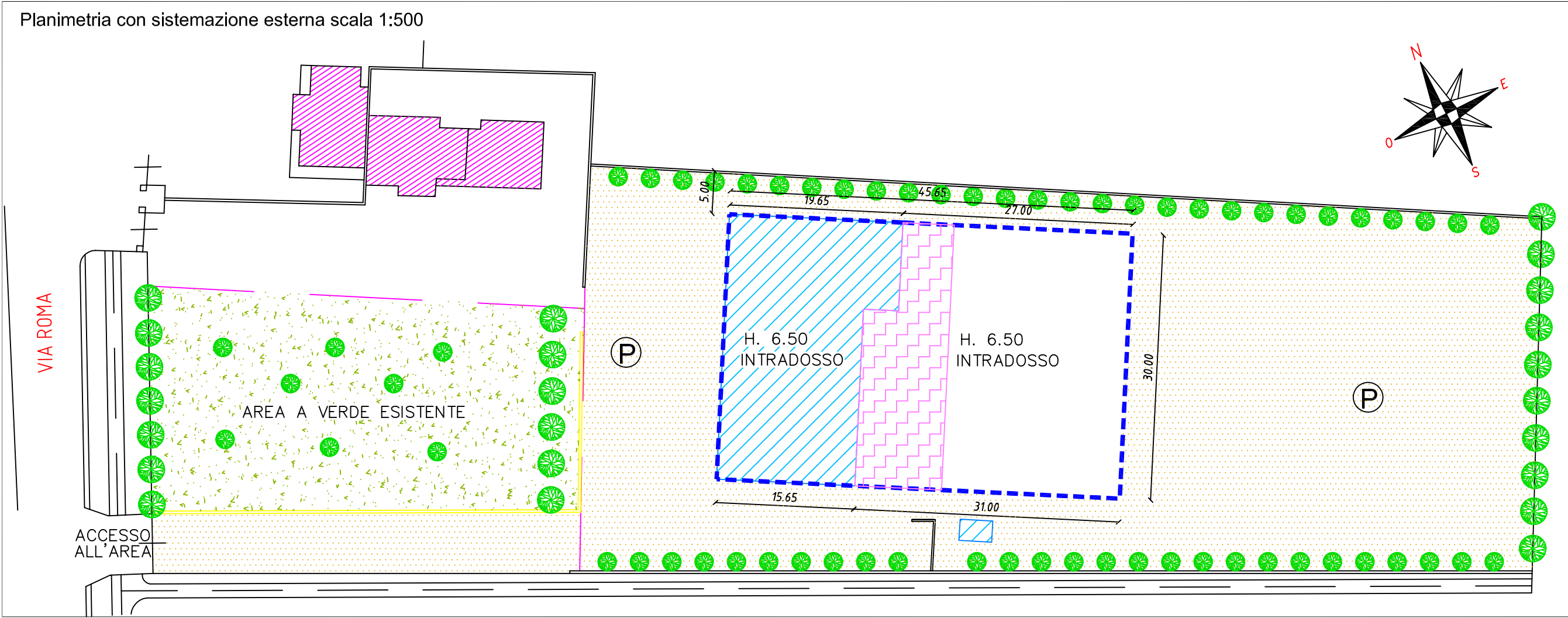
(8) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche

(9) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500



	PERIMETRO DELLA ZONA		ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
	AREA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'		DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
	EDIFICIO ESISTENTE		PARCHEGGI
	ESISTENTE DA DEMOLIRE		VERDE ESISTENTE
	IPOTETICO SVILUPPO DELLA VOLUMETRIA DI PROGETTO		ALBERATURE D'ALTO FUSTO
	PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI		

SCHEDA
DI
PROGETTO

ATTIVITA' N°
3

COMUNE DI CAMPONOGARA (VE)
SCHEDA DI PROGETTO

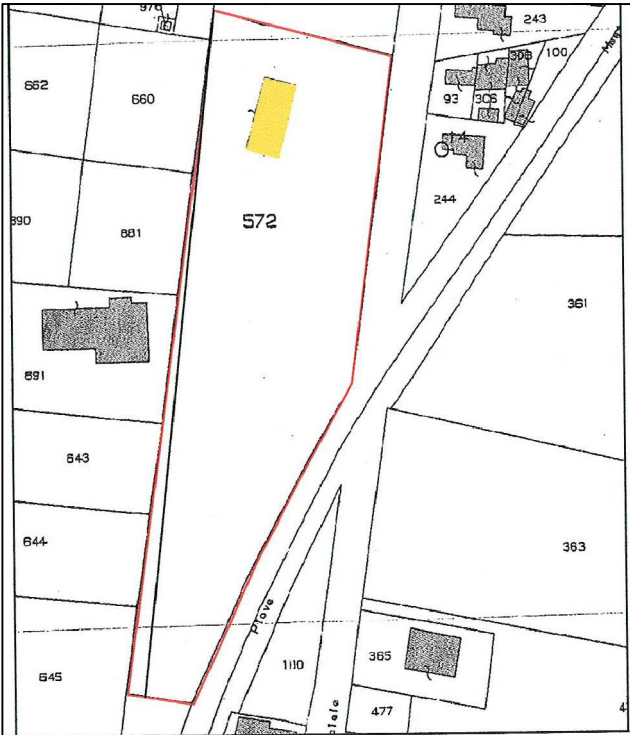
ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA

ditta :MESCALCHIN GRAZIANO

indirizzo : VIA CAVOUR N.

attività svolta : IMPRESA EDILE

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000



sezione

foglio

mappale

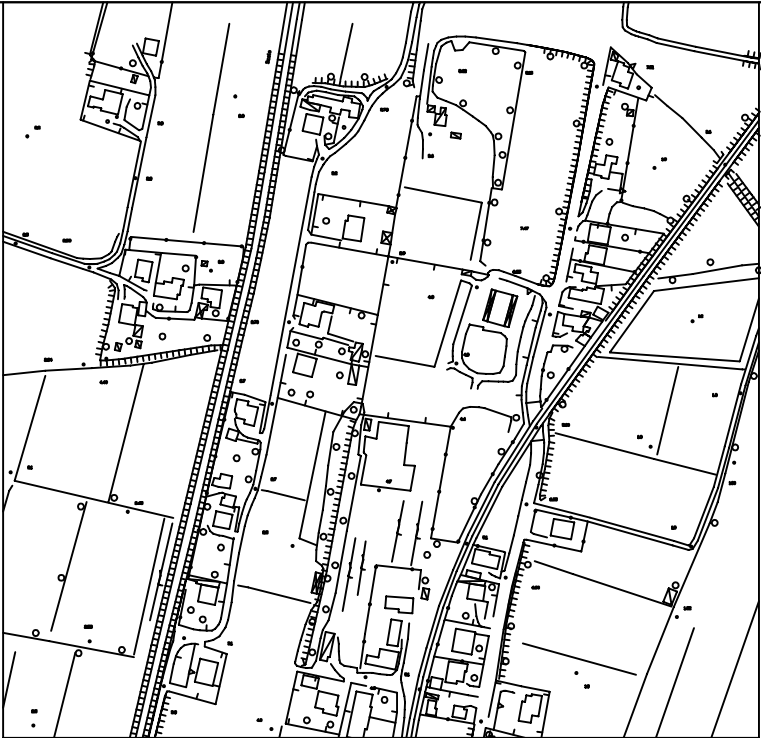
6

572

 PERIMETRO
DEL LOTTO

 EDIFICI
ESISTENTI

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000



 PERIMETRO
DEL LOTTO

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO (AMBITO)	mq 3700.00	mq 0.00	mq 3700.00

DESTINAZIONI, PARAMETRI EDILIZI E OPERE DI URBANIZZAZIONE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq 419.19	mq 209	mq 628
b) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 0.00	mq 370	mq 370
c) opere di urbanizzazione VERDE	mq 98.28	mq 272	mq 370

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.

(2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.

(3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.

(4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.

(5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale

(6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,

(7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche

(8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 3	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO allegata alle NORME TECNICHE OPERATIVE DEL P.I.
--------------------------	-----------------------	---

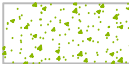
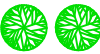
PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

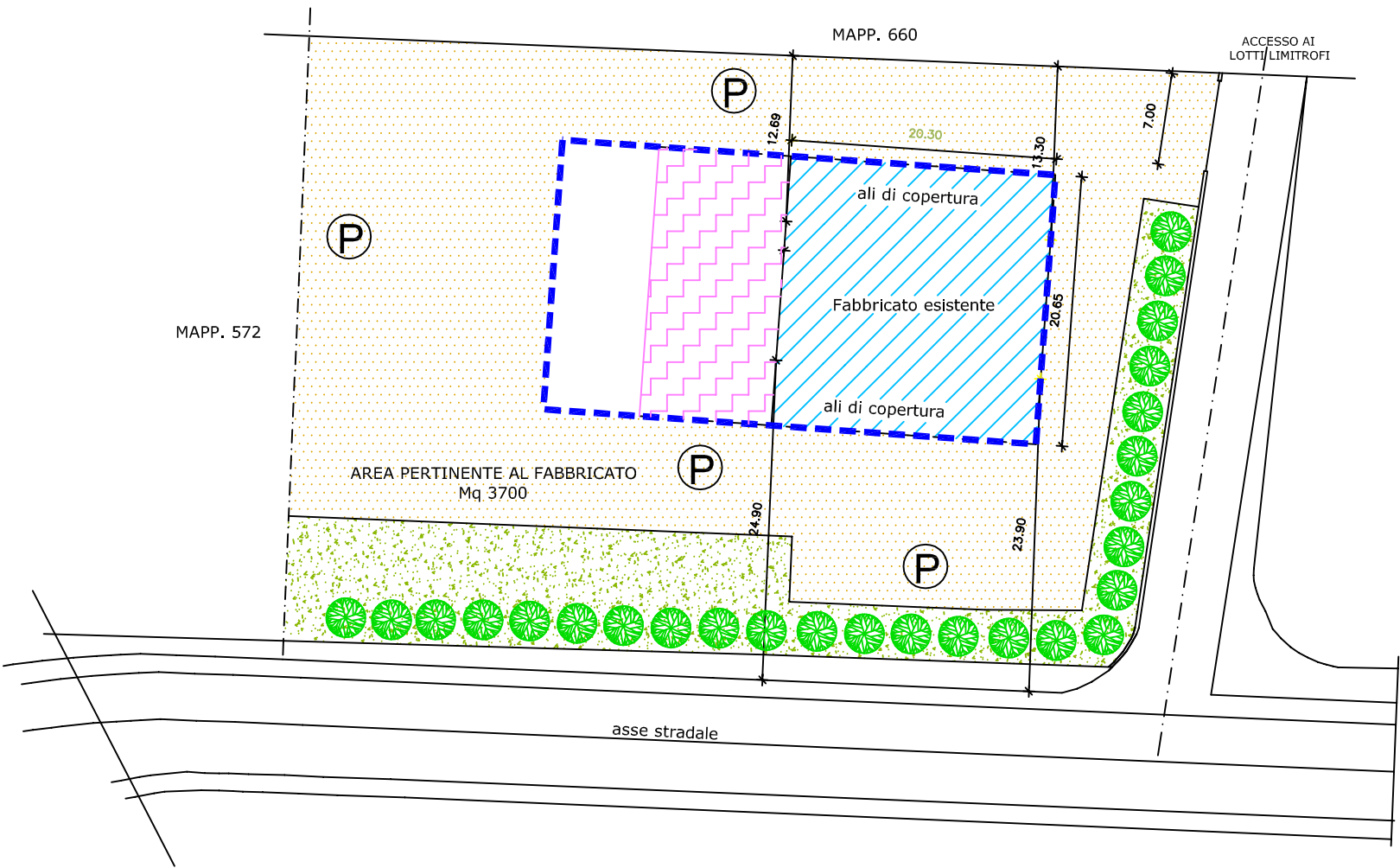
Planimetria in scala 1:500

-  PERIMETRO DELLA ZONA
-  AREA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  ESISTENTE DA DEMOLIRE
-  IPOTETICO SVILUPPO DELLA VOLUMETRIA DI PROGETTO
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
- H

ALTEZZA MASSIMA
(espressa in metri)
-  0.00 

DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI
(espressa in metri)
- 

PARCHEGGI
-  VERDE A PROGETTO
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO



SCHEDA
DI
PROGETTO

ATTIVITA' N°
4bis

COMUNE DI CAMPONOGARA (VE)
SCHEDA DI PROGETTO

RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta :

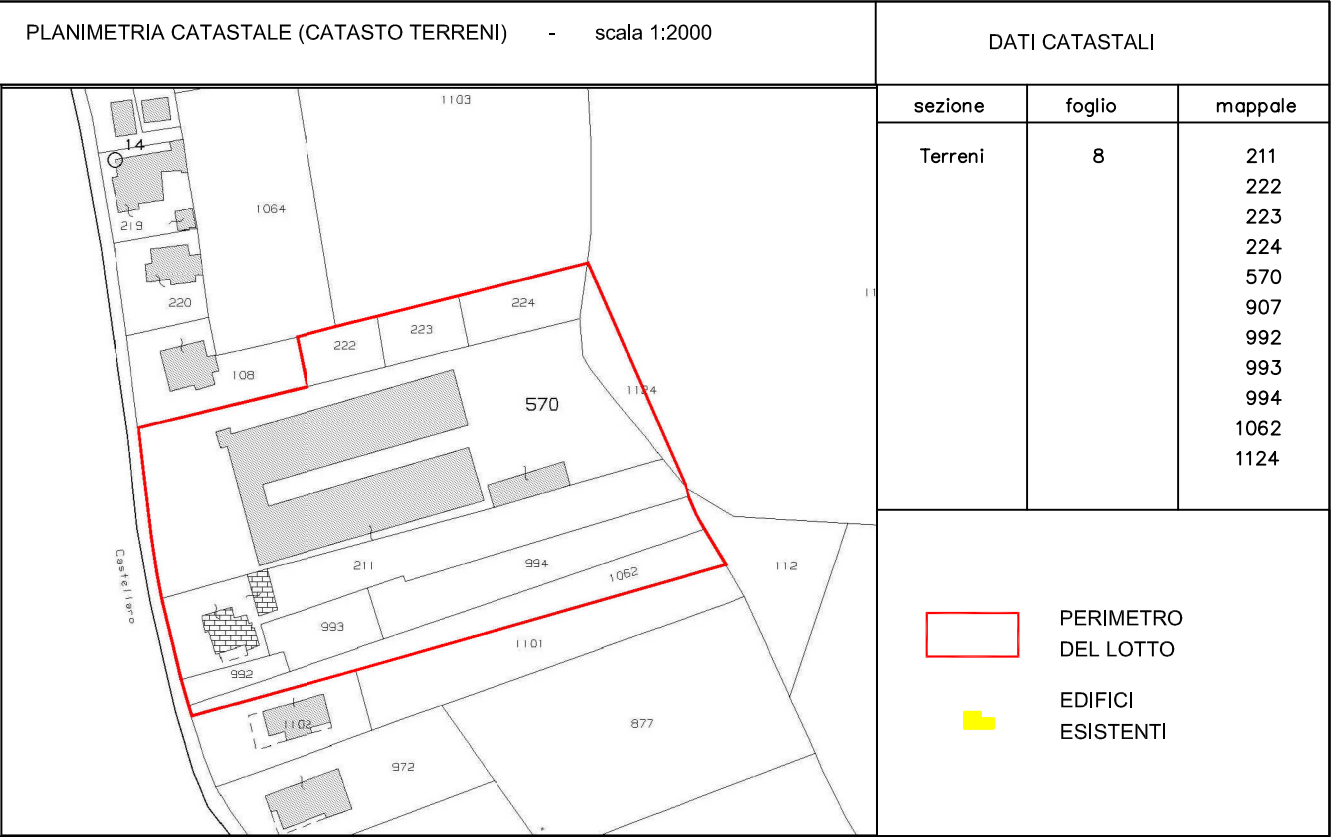
CALZATURIFICIO PERON S.R.L.

indirizzo :

VIA PREMAORE, 57

attività svolta :

CALZATURIFICIO



PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

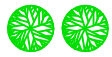
- 

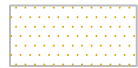
PERIMETRO DELLA ZONA
- 

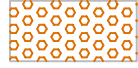
EDIFICIO ESISTENTE
- 

PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
- 

ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
- 

DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
- 

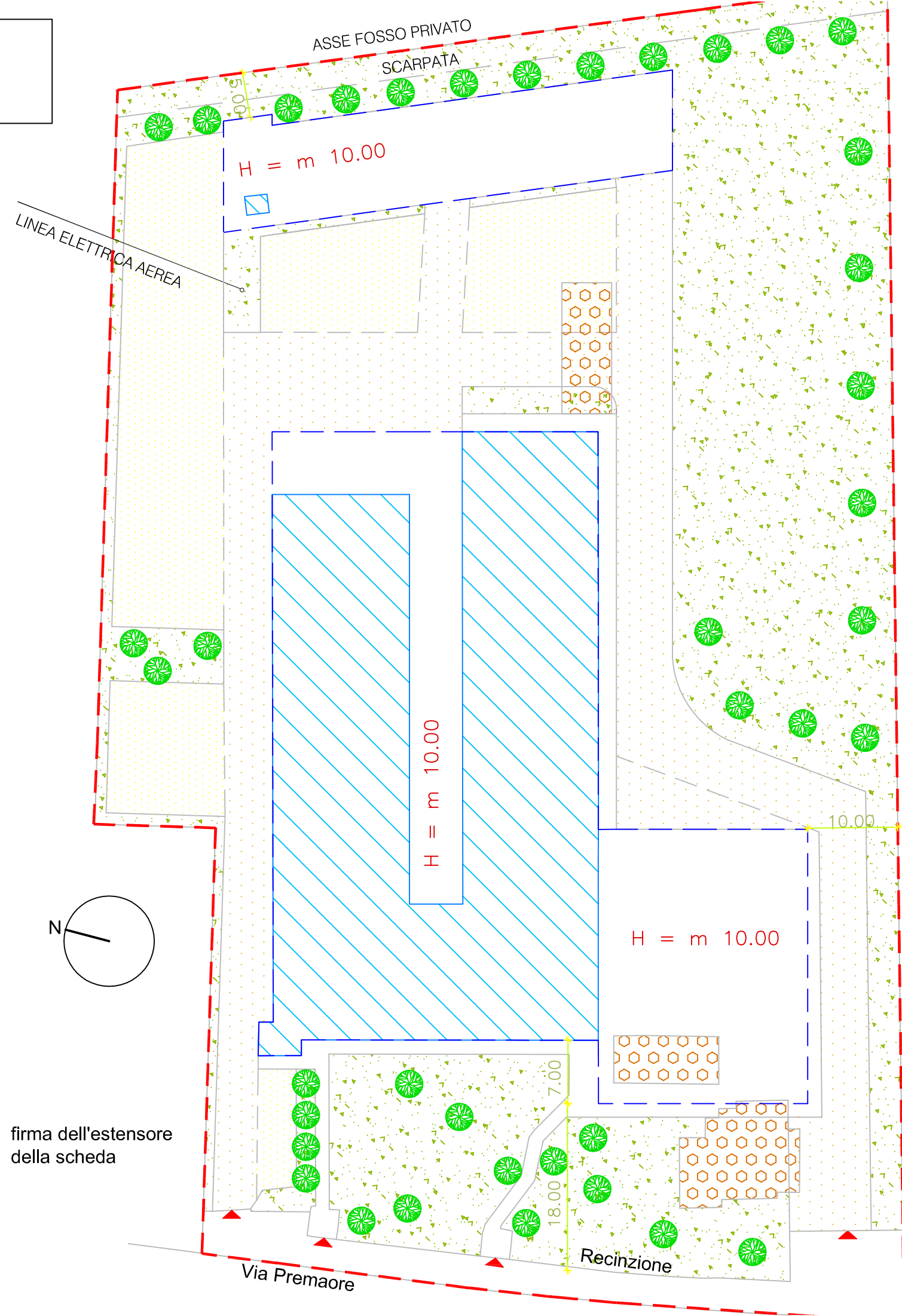
ALBERATURE D'ALTO FUSTO
- 

SPAZIO DI DISTRIBUZIONE/PERTINENZA DELL'ATTIVITA'
- 

EDIFICI IN DEMOLIZIONE
- 

AREA A PARCHEGGIO
- 

AREA DA SISTEMARE A VERDE



SCHEDA
DI
PROGETTO

ATTIVITA' N°
5bis

COMUNE DI CAMPONOGARA (VE)
SCHEDA DI PROGETTO (Proposta)
(Mod. 4 - Attività produttive in zona impropria)

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI DI PROGETTO

ditta :

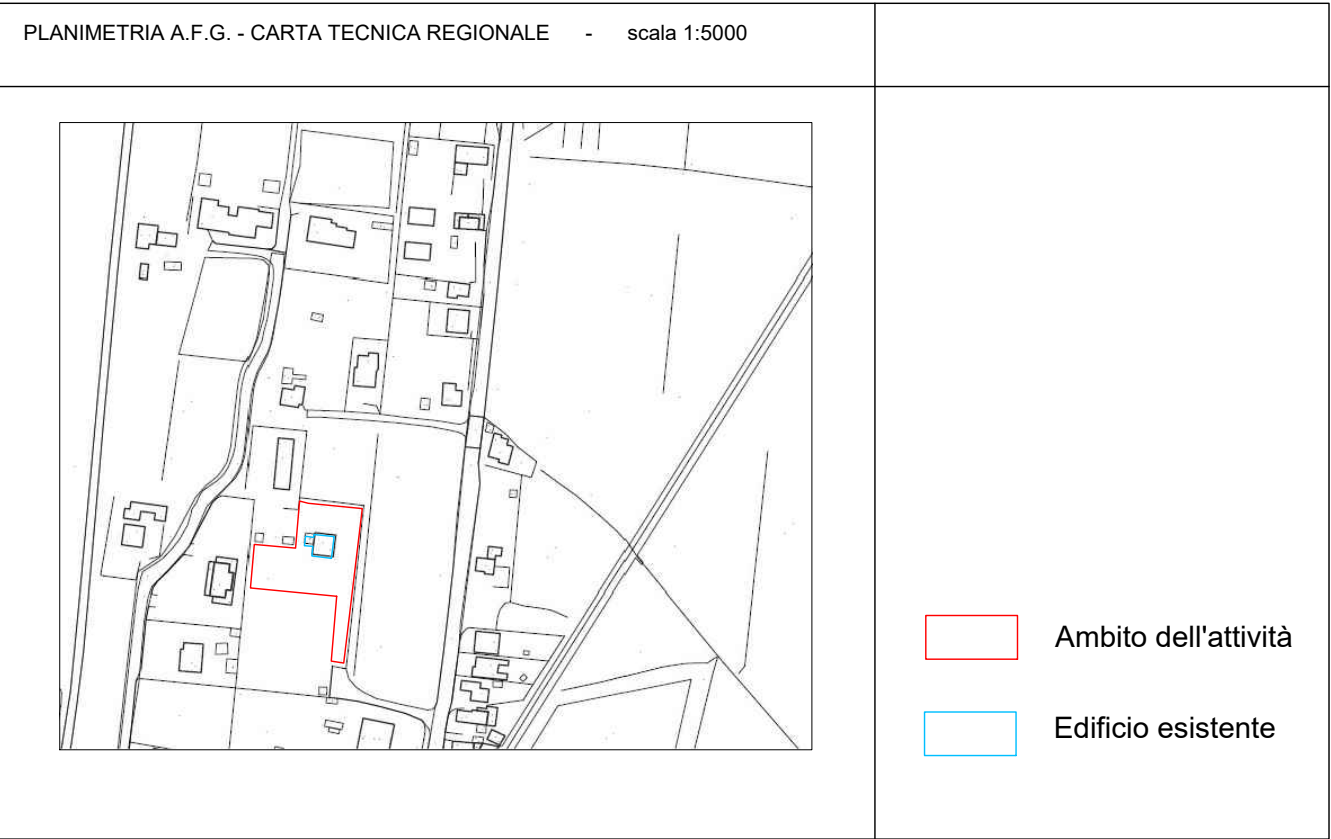
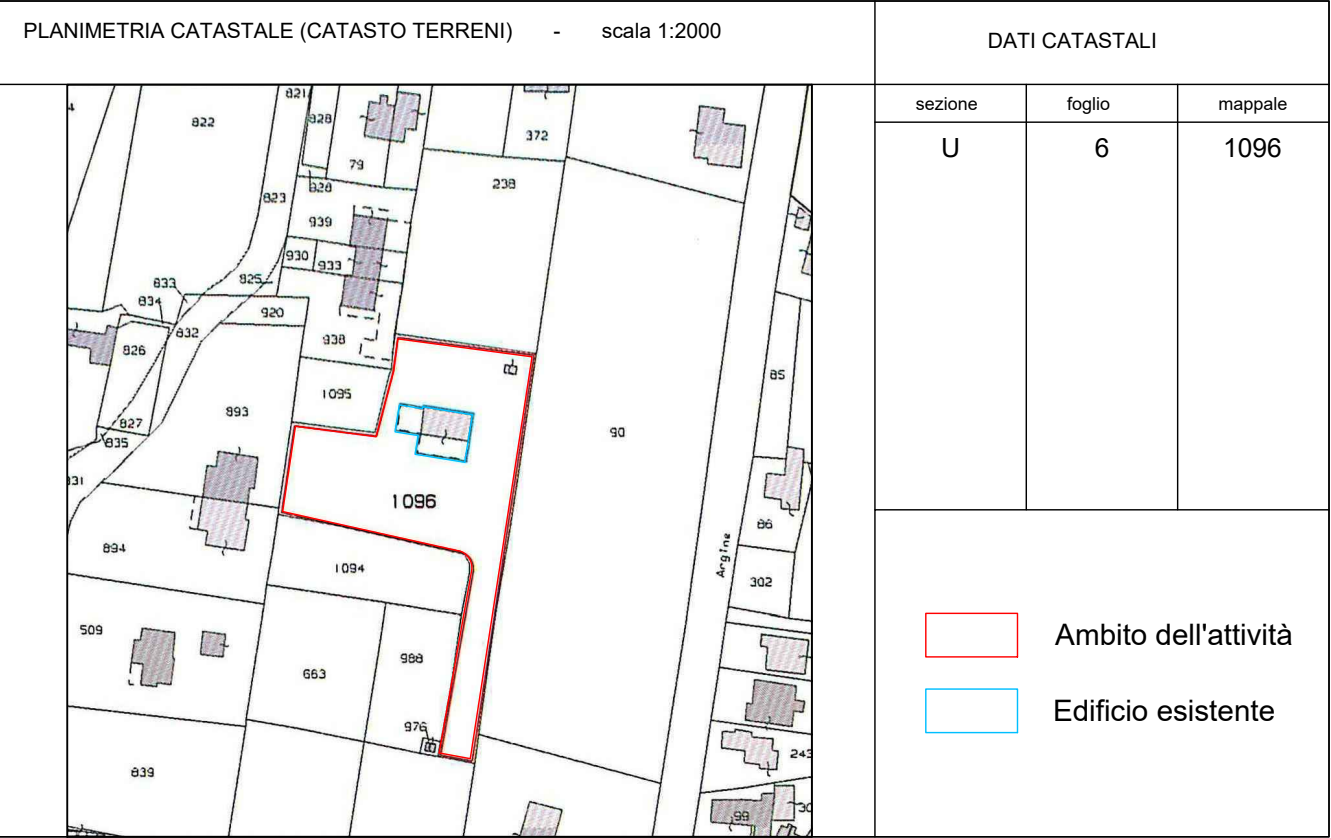
BIOTTO S.R.L.

indirizzo :

VIA CAVOUR 121/B

attività svolta :

BONIFICA ORDINI BELLICI - SCAVI E MOVIMENTI TERRA - INFISSIONE PALANCOLE



DATI DIMENSIONAMENTO DELLA SCHEDA N.5 ALLEGATA AL P.I. VIGENTE

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 3038	mq /	mq 3038

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti - riduzioni (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 194	mq 95	mq 289
b) VOLUME	mc 1058	mq 745	mc 1.803
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 120	mq 155	mq 275
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 120	mq 120	mq 240

DATI DIMENSIONAMENTO DELLA SCHEDA N.5 CON PROPOSTA DI VARIANTE

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 3038	mq /	mq 3038

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti - riduzioni (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 194	mq + 95	mq 289
b) VOLUME	mc 876	mq + 927	mc 1.803
c) superficie utile di pavimento	mq 198	mq + 95	mq 293
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI / TETTOIE	mq 275	mq + 170	mq 445
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 240	mq - 130	mq 110

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.

(2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.

(3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.

(4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.

(5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale

(6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,

(7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche

(8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

SCHEDA
DI
PROGETTO

ATTIVITA' N°

6

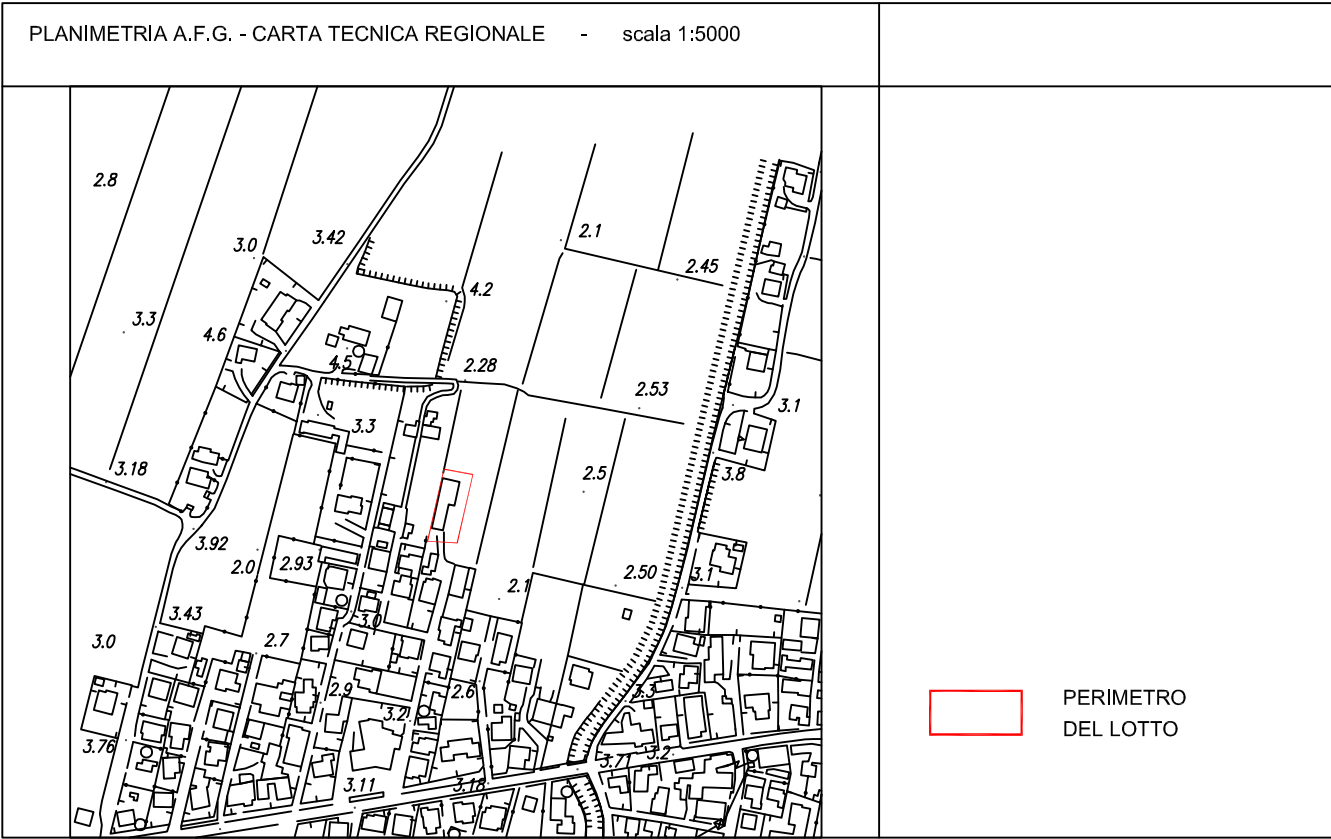
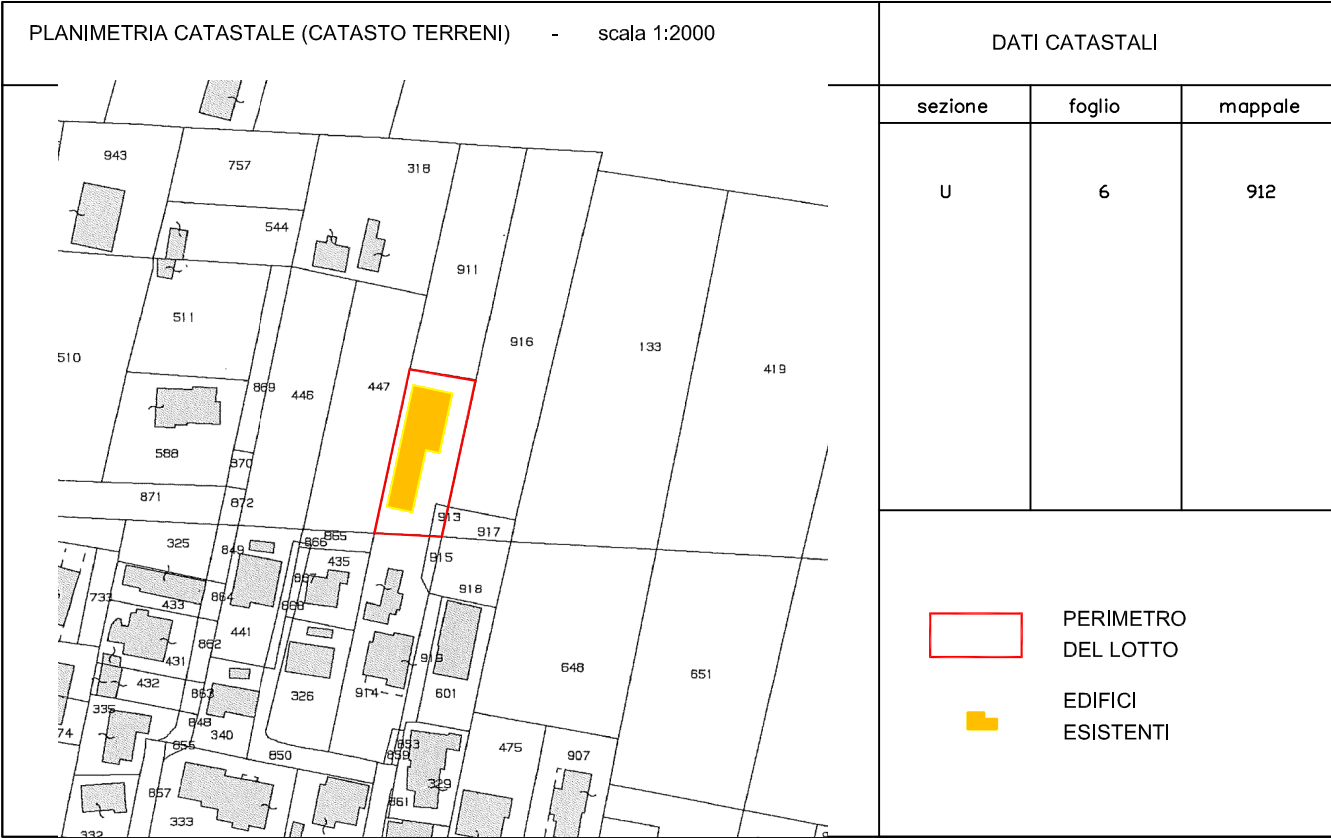
COMUNE DI CAMPONOGARA (VE)
SCHEDA DI PROGETTO

ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA

ditta : MAZZETTO MASSIMILIANO/FABRIS DIND

indirizzo : VIA PREMAIRE N.42/VIA NUOVA N.149

attività svolta : IMPRESA EDILE ARTIGIANALE



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO (AMBITO)	mq 890	mq 0	mq 890

DESTINAZIONI, PARAMETRI EDILIZI E OPERE DI URBANIZZAZIONE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq 202	mq 100	mq 302
b) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mc 723	mc 300	mc 1023
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 120	mq 120	mq 120
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 25	mq 25	mq 25

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.

In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.

(2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.

(3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.

(4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.

(5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale

(6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,

(7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche

(8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

- 

PERIMETRO DELLA ZONA
- 

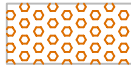
EDIFICIO ESISTENTE
- 

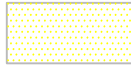
PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO
DEGLI INTERVENTI EDILIZI
- H

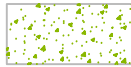
ALTEZZA MASSIMA
(espressa in metri)
- 0.00

DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI
(espressa in metri)
- 

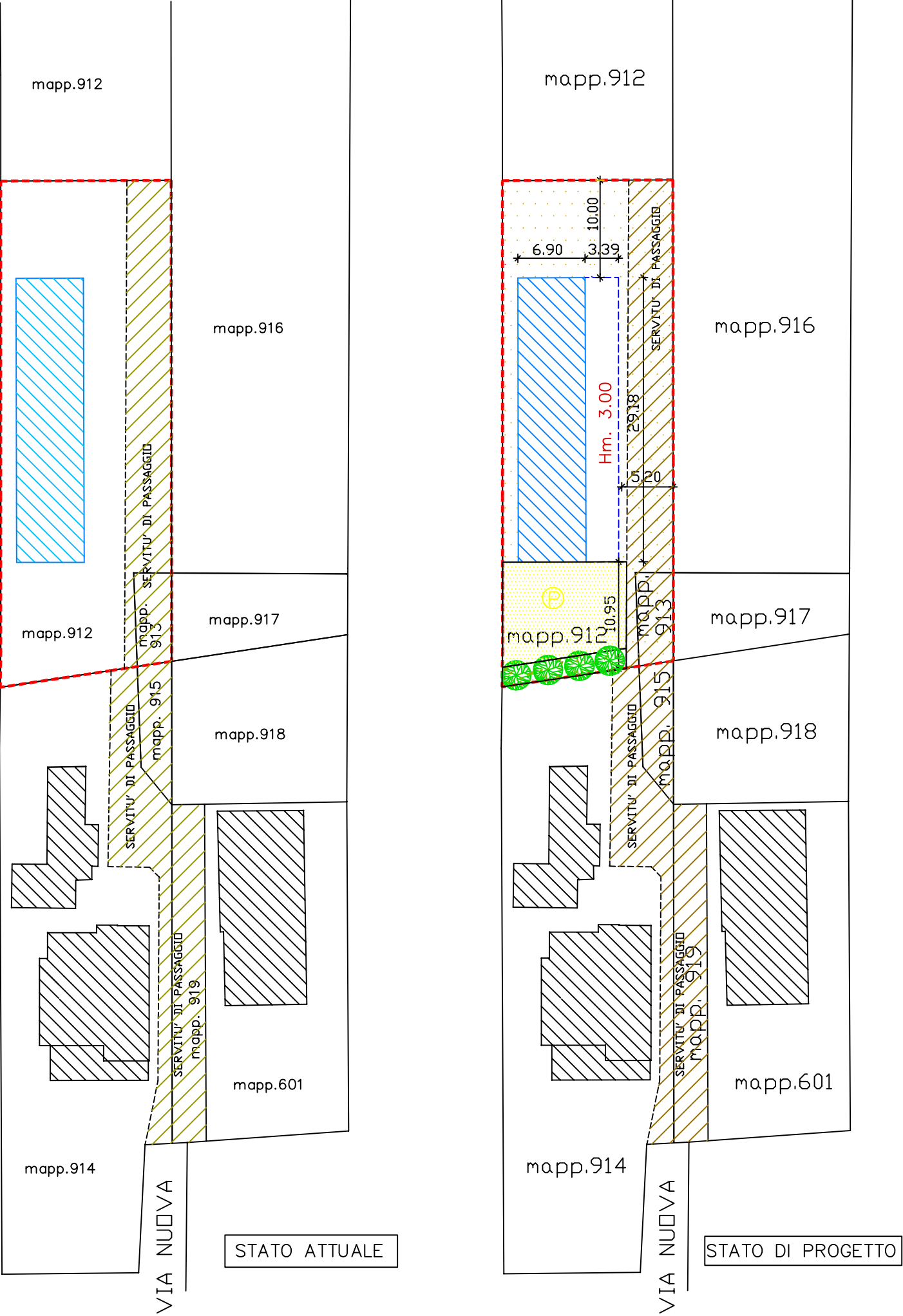
ALBERATURE D'ALTO FUSTO
- 

SPAZIO DI DISTRIBUZIONE/PERTINENZA DELL'ATTIVITA'
- 

EDIFICI IN DEMOLIZIONE
- 

AREA A PARCHEGGIO
- 

AREA DA SISTEMARE A VERDE



firma dell'estensore della scheda

SCHEDA
DI
PROGETTO

ATTIVITA' N°
7

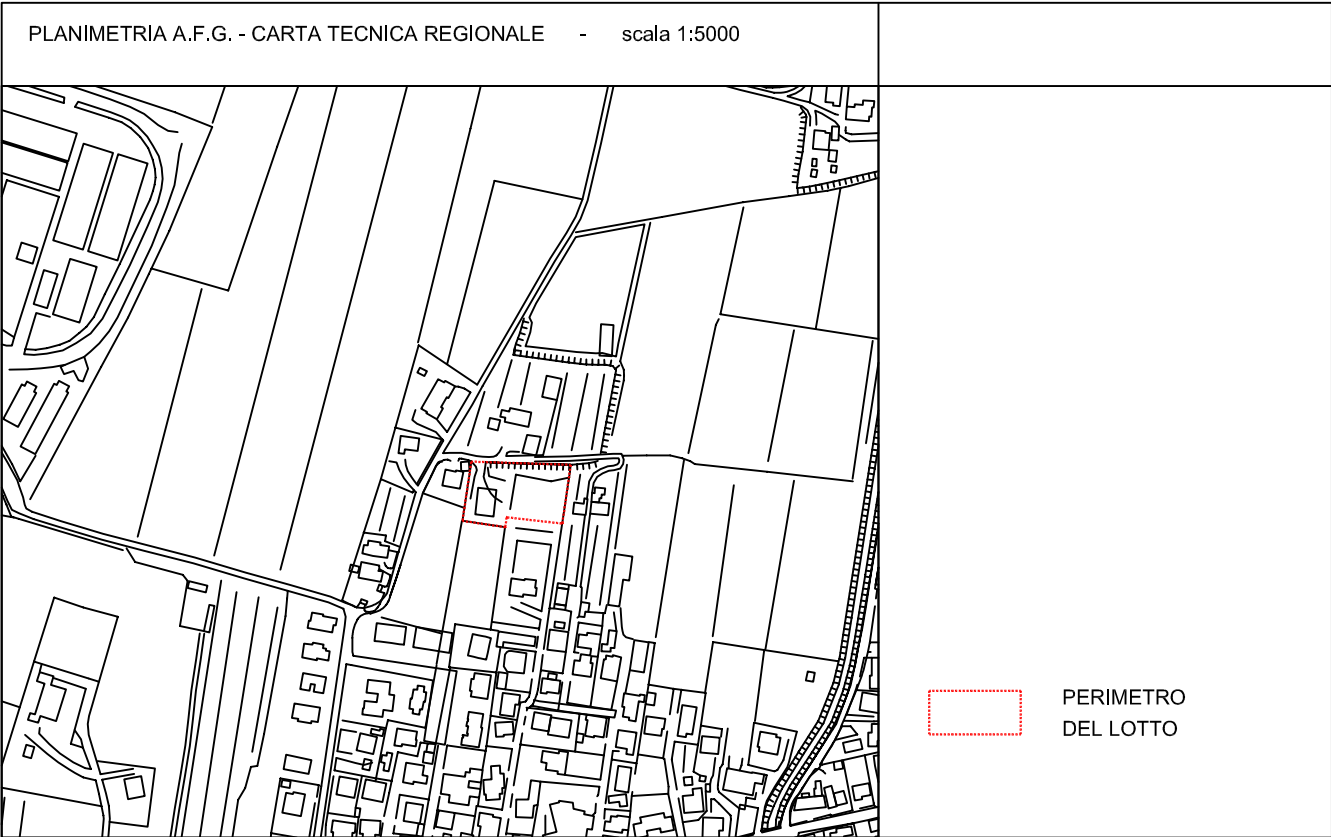
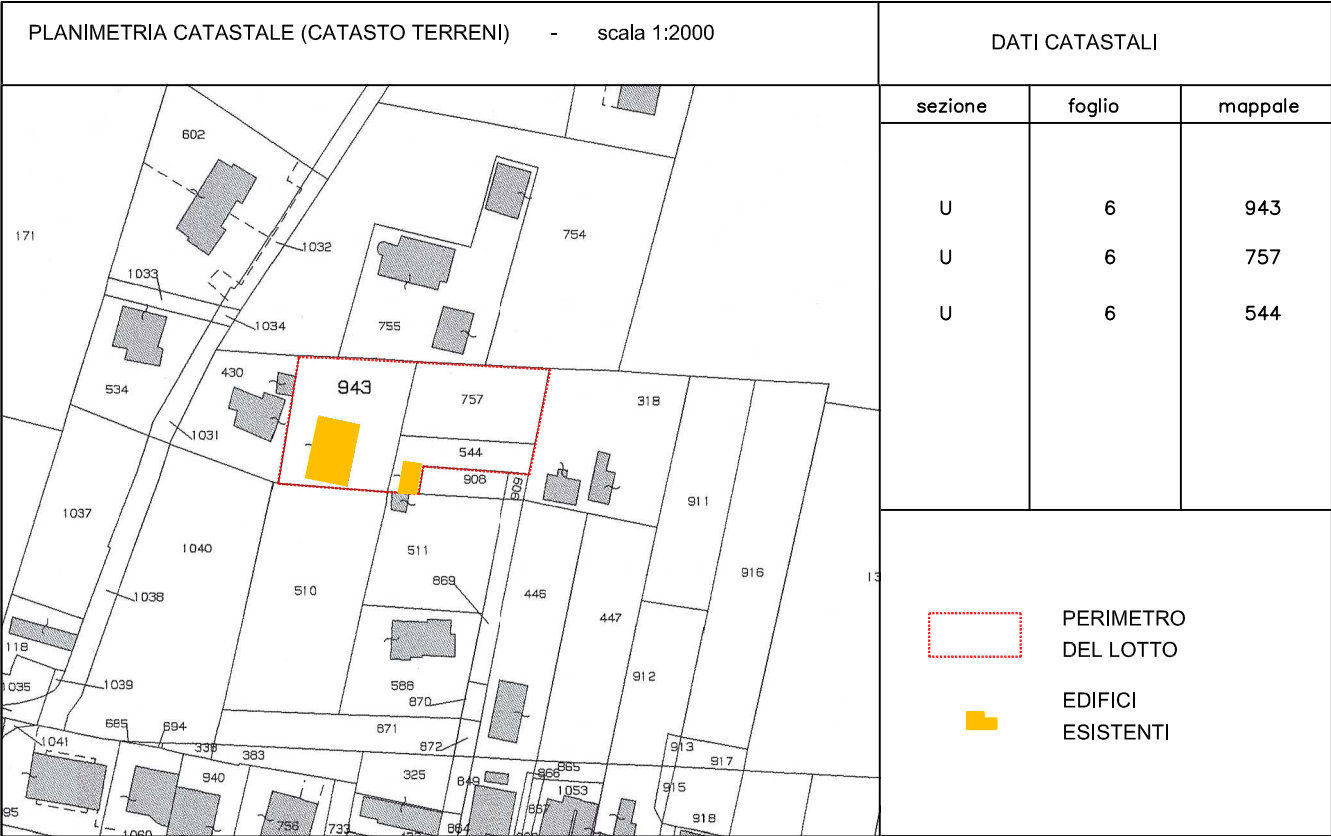
COMUNE DI CAMPONOGARA (VE)
SCHEDA DI PROGETTO

ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA

ditta : MAGI ITALIA s.r.l.

indirizzo : Via Sabbioni

attività svolta : lavorazione laminati in alluminio e metallici in genere



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO (AMBITO)	mq. 2082	mq	mq. 2082

DESTINAZIONI, PARAMETRI EDILIZI E OPERE DI URBANIZZAZIONE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq. 172,50	mq. 86,25	mq. 258,75
b) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mc. 850	mc. 425	mc. 1275
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq. 150	mq. 150	mq. 300
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq. 725	mq	mq. 725

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.

(2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.

(3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.

(4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.

(5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale

(6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,

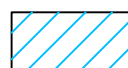
(7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche

(8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

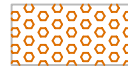
I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

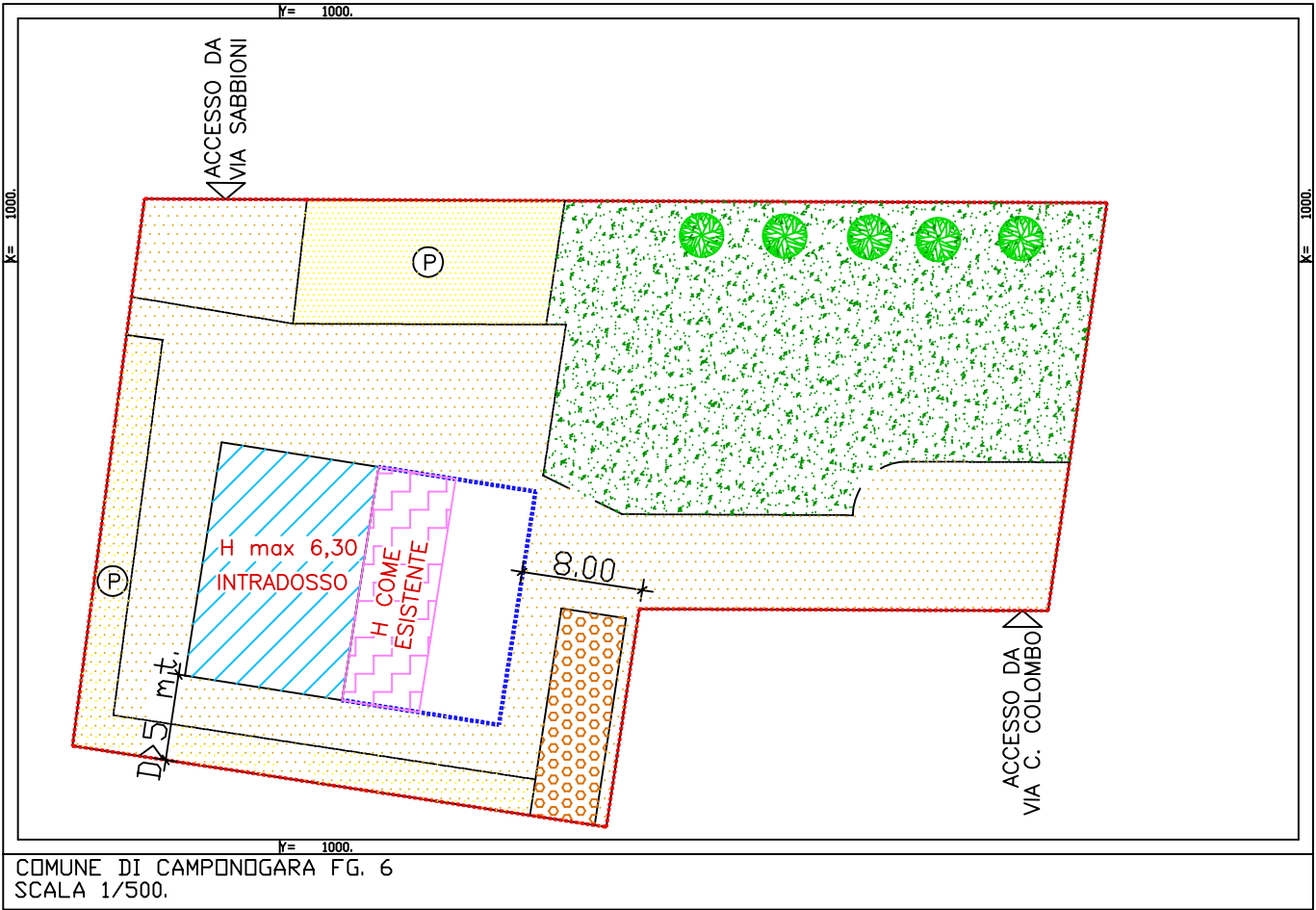
PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

-  PERIMETRO DELLA ZONA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
-  IPOTETICO SVILUPPO DELLA VOLUMETRIA DI PROGETTO
- H

ALTEZZA MASSIMA
(espressa in metri)
- + 0.00 +

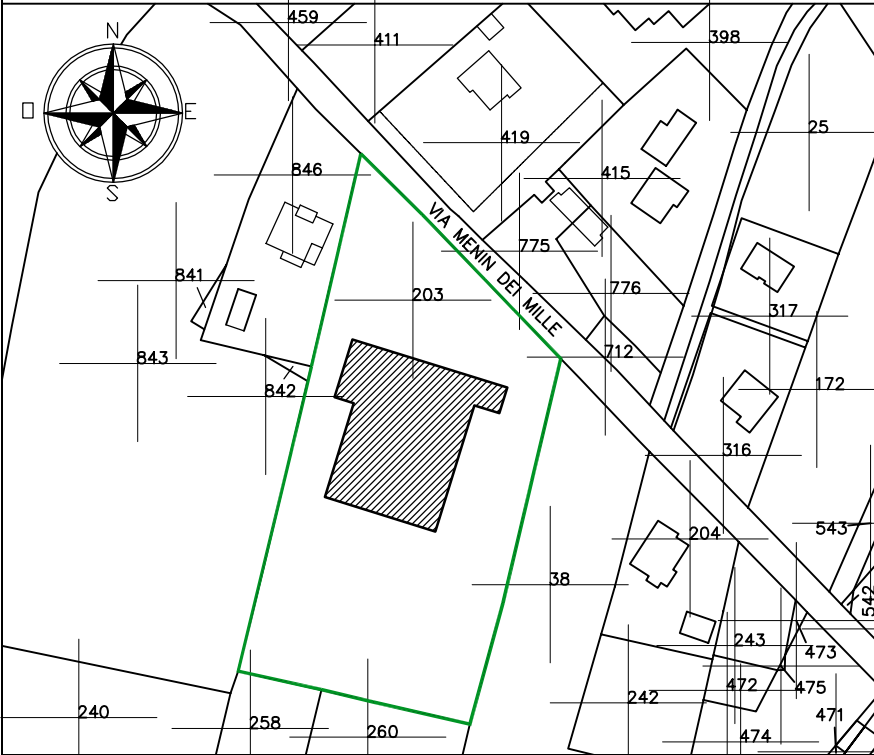
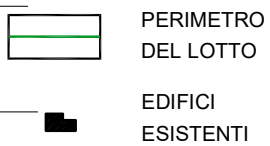
DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI
(espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  AREA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE
-  AREA A PARCHEGGIO
-  VERDE A PROGETTO

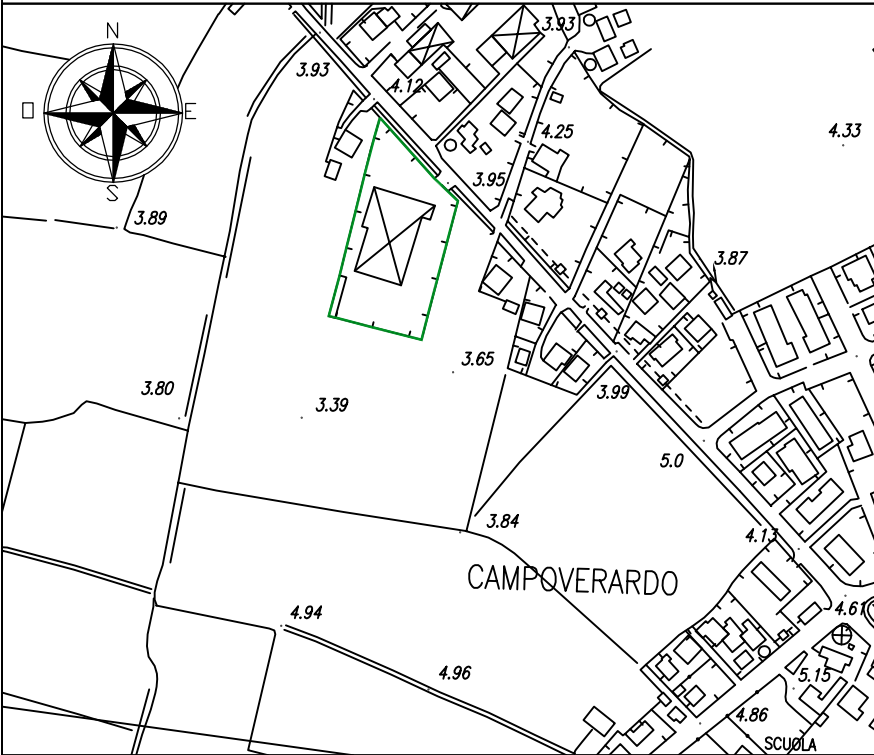
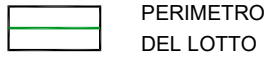


firma dell'estensore della scheda

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 8 bis	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO
--------------------------	---------------------------	--

ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA
ditta : <u>Proprietario:</u> R.C. s.a.s di Canato Romeo & C. con sede a Camponogara (VE) via Menin dei Mille n.17 <u>Affittuario:</u> R.C.A. Beverages s.r.l.
indirizzo : Camponogara (VE) via Menin dei Mille n. 17
attività svolta : Commercio Bevande

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000	DATI CATASTALI		
	sezione	foglio	mappale
		2	203
			

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000			
			
			

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO	mq 2.032,00	mq 600,00	mq 2.632,00

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA (LORDA)	mq 2.032,00	mq 600,00	mq 2.632,00
b) VOLUME (LORDO)	mc 12.841,94	mc 4.410,00	mc 17.251,94
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 162,50	mq 375,00	mq 537,50
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 700,00	mq 150,00	mq 850,00

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :
(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse. In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
(2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
(3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
(4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
(5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
(6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
(7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
(8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

PERIMETRO DELLA ZONA

EDIFICIO ESISTENTE

PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO SVILUPPO
DEGLI INTERVENTI EDILIZI

ALTEZZA MASSIMA
(espressa in metri)

DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI
(espressa in metri)

ALBERATURE D'ALTO FUSTO

SPAZIO DI DISTRIBUZIONE/PERTINENZA DELL'ATTIVITA'

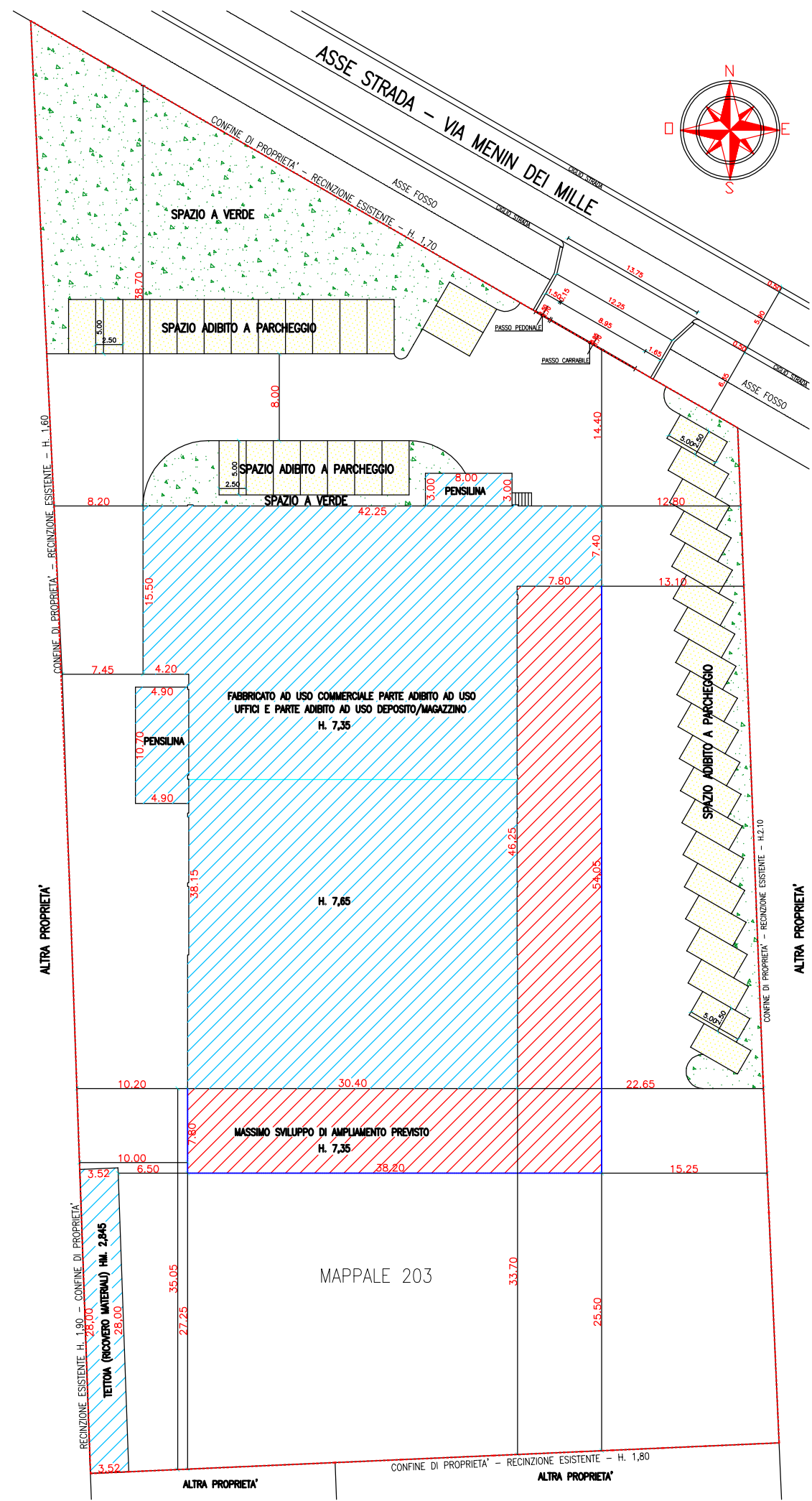
EDIFICI IN DEMOLIZIONE

AREA A PARCHEGGIO

AREA DA SISTEMARE A VERDE

firma dell'estensore della scheda

Planimetria in scala 1:500



SCHEDA
DI
PROGETTO

ATTIVITA' N°
9

COMUNE DI CAMPONOGARA (VE)
SCHEDA DI PROGETTO (Proposta)
(Mod. 4 - Attività produttive in zona impropria)

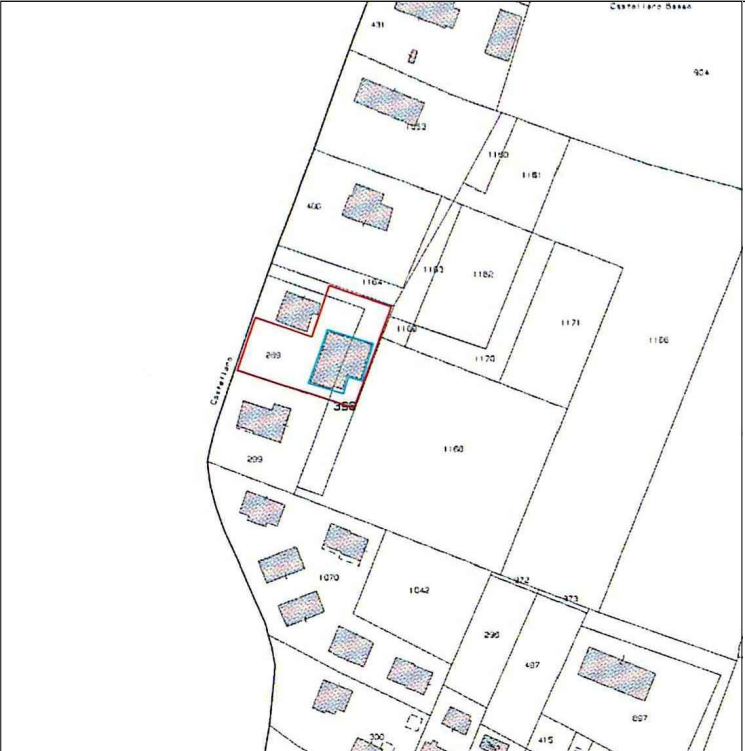
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : **BEGGIATO ANTONIO**

indirizzo : **VIA ROMA 33 / A**

attività svolta : **RIVENDITA E LAVORAZIONE LEGNAME E PELLET**

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000



DATI CATASTALI			
sezione	foglio	mappale	
U	9	396	
		sub 1	
		2	
		3	
		269	
		sub 6	
		7	
		8	
		9	
		Ambito dell'attività Edificio esistente	

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000



Ambito dell'attività

Edificio esistente

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 1490	mq /	mq 1490

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti - riduzioni (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 337	mq /	mq 337
b) VOLUME	mq 1967	mq /	mq 1967
c) superficie utile di pavimento	mq 318	mq /	mq 318
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 480	mq - 255	mq 225
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 215	mq /	mq 215

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.

(2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.

(3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.

(4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.

(5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale

(6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,

(7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche

(8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:250

AMBITO DELL'ATTIVITA'

PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI

EDIFICIO ESISTENTE

H

ALTEZZA MASSIMA
(espressa in metri)

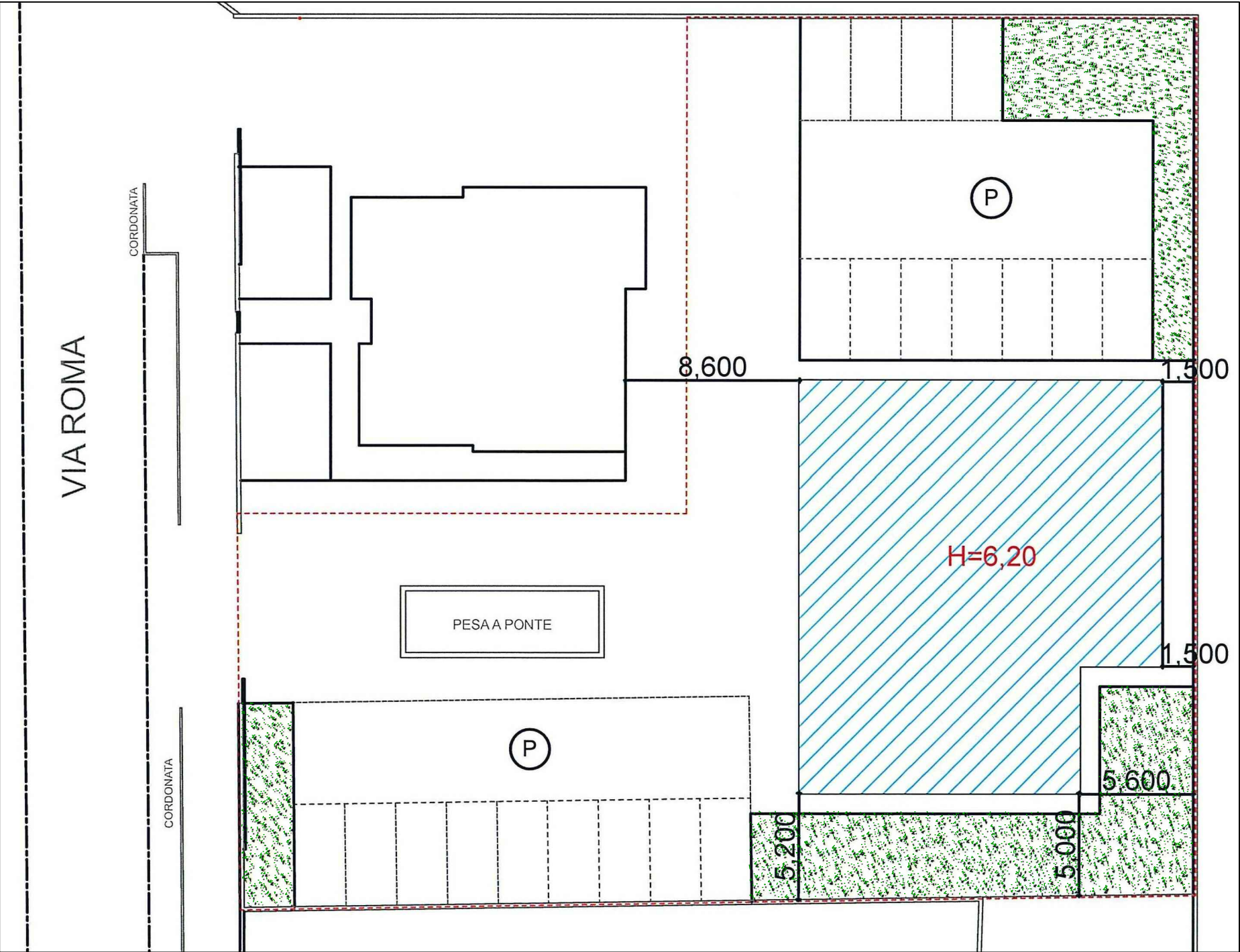
0.00

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI
(espressa in metri)

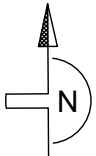
P

PARCHEGGIO

AREA DA SISTEMARE A VERDE



PLANIMETRIA scala 1:250



firma dell'estensore della scheda