P.I. COMUNE DI CAMPONOGARA

VARIANTE GENERALE AL P.I.

Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia

SINDACO
Antonio Fusato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianpietro Meno

UFFICIO DI PIANO
Maurizio Bullo
Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
collaboratore: Alessandro Spinello

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
IDEVA INGEGNERIA
Federico Valerio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 1B

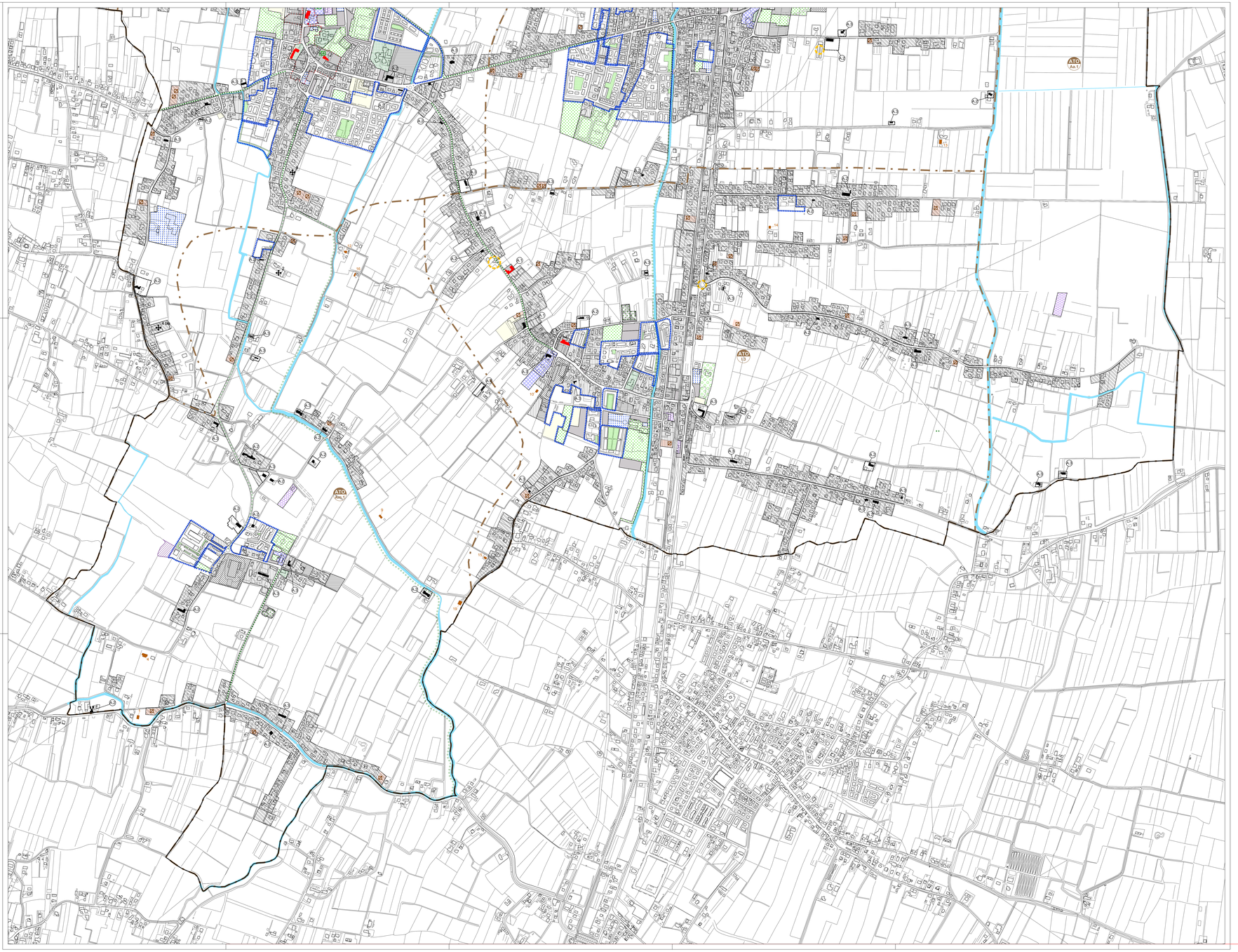
P.I.

scala 1:5000

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

Camponogara Sud

tombolan&associati



LEGENDA — N.T.O.

- Confine comunale
- A.T.O. - Ambito Territoriale Omogeneo — Art. xx
- Centro Storico — Art. 51
- Zona A — Art. 52
- Zona B — Art. 61
- Zona C1 — Art. 62
- Zona C1.1 — Art. 62
- Zona C2 — Art. 63
- Zona D — Art. 64
- Zona E — Art. 67
- Ambiti oggetto di proposte di accordi - art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 9
- Ambiti del P.U.A. — Art. 10
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc — Art. 56
- Ambito generatore di credito edilizio — Art. 11
- Ambiti oggetto di Variante SUAP - L.R. 55/2012 — Art. 65

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- SA Aree per l'istruzione — Art. 77
- SBr Aree per attrezzature di interesse comune religiose — Art. 77
- SBc Aree per attrezzature di interesse comune civili — Art. 77
- SC Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport — Art. 77
- SD Aree a parcheggio — Art. 77
- F1 - Cimiteri — Art. 78
- F2 - Attrezzature tecnologiche — Art. 78
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative private di interesse collettivo — Art. 79
- Aree a verde pubblico del P.U.A. — Art. 10
- Aree a parcheggi del P.U.A. — Art. 10

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- Edifici con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 — Art. 22
- Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale — Art. 51
- UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E — Art. 54
- Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) — Art. 54
- Parchi e Giardini storici individuati dal P.A.L.A.V. — Art. 47
  - 1 - Giardino Villa Bembo
  - 2 - Giardino Villa del Gesso
  - 3 - Parco Villa Fusato
  - 4 - Parco Villa Gherardinuzzo
  - 5 - Parco Villa Menegazzo
  - 6 - Giardino Villa Bembo
  - 7 - Giardino Villa Scimeni
  - 8 - Parco Villa Pandin
  - 9 - Giardino Villa Bernardo

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti e programmate — Art. 80
- Ferrovia — Art. 19
- Percorsi ciclabili esistenti/di progetto/programmati — Art. 81
- Attività produttiva in zona impropria — Art. 65
- Attività produttiva e commerciale in zona impropria (Variante al P.R.G. appr. con D.G.R.V. n° 1597 del 26/03/1985)
  n1= Numero schede
  n2= Numero domande — Art. 65
- Fabbricati rurali esistenti non funzionali alla attività agricole — Art. 68