



Piano Regolatore Comunale LR 11/2004  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**LEGENDA**

- Confine comunale
- Centro storico
- Identificazione delle zone/sottosone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative
- Ambiti oggetto di accordi art. 6 L.R. 11/2004
- Ambiti del P.U.A.
- Ambito della "Brenta Secca"
- Interventi puntuali di nuova edificazione/impianto ad uso residenziale fino a 500 mc
- Ambito generatore di credito edilizio

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**

ESISTENTI	DI PROGETTO
[Icona]	[Icona] Area per attrezzature di interesse comune civili
[Icona]	[Icona] Area per attrezzature di interesse comune religioso
[Icona]	[Icona] Area attrezzata a parco per il gioco e lo sport
[Icona]	[Icona] Area a parcheggio

I codici indicativi delle attrezzature fanno riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**

- F1 - Cimiteri
- F2 - Attrezzature tecnologiche
- F3 - Attività ricreative, sportive e ricreative private di interesse collettivo
- Aree a verde pubblico del P.U.A.
- Aree a parcheggio del P.U.A.

**EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE**

- Edifici con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
- Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale
- UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E
- Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3)
- Parchi e Giardini storici individuati dal P.A.L.A.V.
  - 1 - Giardino Villa Bordin
  - 2 - Giardino Villa dei Greci
  - 3 - Parco Villa Gaszoni
  - 4 - Parco Villa Onofreolina
  - 5 - Parco Villa Menegazzo
  - 6 - Giardino Villa Bembo
  - 7 - Giardino Villa Germani
  - 8 - Parco Villa Paronin
  - 9 - Giardino Villa Manfredini

N.T.O.  
 Art. 4  
 Art. 9  
 Art. 10  
 Art. 58  
 Art. 56  
 Art. 11  
 Art. 70  
 Art. 71  
 Art. 71  
 Art. 72  
 Art. 10-70  
 Art. 10-70  
 Art. 23  
 Art. 46  
 Art. 47  
 Art. 48  
 Art. 42

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- Strade esistenti e programmate
- Ferrovia
- Percorsi ciclabili esistenti/progettati
- Attività produttiva in zona impropria
- Attività produttiva e commerciale in zona impropria (Vigente al P.R.G. app. con D.G.R.V. n° 1500 del 28/03/1995) (n°= Numero scheda, n°2= Numero domanda)
- Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

- Corsi d'acqua individuati dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n° 51 del 28/09/2010
- Ambiti agricoli a buona integrità
- Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare
- Argini della Brenta Secca

**ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**

- Classificazione sismica - Zona 4 (intero territorio comunale) (D.G.R. 67/2007, O.P.C.M. n° 3274/2003, O.P.C.M. n° 3519/2006 e D.G.R. 71/2008)
- Cimiteri/Fasce di rispetto - R.D. 1265/1934
- Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 - d.p.r. 495/1992
- Ictografia/Fasce di rispetto - Servizio idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980
- Elettrodotti/Fasce di rispetto - L. 36/2001 D.M. 08/07/2003 D.M. 29/05/2008
- limE Antenne esistenti
- limN Antenne di progetto
- Allevamenti zootecnici intensivi / fasce di rispetto - L.R. 11/2004
- Gasdotto
- Oleodotto
- Limite centri abitati D.lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

**IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI (Tav. 3 del P.A.T.I.)**

- Area non idonea
- Area idonea a condizione
- Area esondabile e/o periodico ristagno idrico

**CARATTERI SPECIFICI DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE SIGNIFICATIVE**

**Elementi percettivo morfologici**

- Fronti dominanti

**Elementi/manufatti nel centro storico**

- Murature di recinzione caratterizzanti
- Resinzioni incoerenti
- Elementi detratatori
- Elementi qualificanti / di pregio

**Spazi aperti ed elementi di connessione**

- Asi viali da riqualificare
- Piazza / Spazio da riprogettare
- Intenzioni incoerenti
- Verde privato

Art. 37  
 Art. 39  
 Art. 40  
 Art. 44  
 Art. 24  
 Art. 25  
 Art. 26  
 Art. 27  
 Art. 28  
 Art. 29  
 Art. 30  
 Art. 30  
 Art. 31  
 Art. 33  
 Art. 32  
 Art. 26  
 Art. 34  
 Art. 34  
 Art. 35  
 Art. 50  
 Art. 51  
 Art. 51  
 Art. 51  
 Art. 53  
 Art. 52  
 Art. 53  
 Art. 43

