

P.I. COMUNE DI CAMPONOGARA
 Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia

SINDACO
 Gianpiero Menin

UFFICIO DI PIANO
 Maurizio Bullo
 Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.
 TOMBOLAN & ASSOCIATI
 Piergiorgio Tombolan
 Raffaele Di Paolo
 Collaboratore: Omar Castello

PIANO Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav. 2A

P.I.

Zona significativa - Camponogara

tombolan&associati

LEGENDA

▭ Confine comunale
 ▭ Centro storico
 Identificazione delle zone sottoposte con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative
 Ambiti oggetto di accordi art. 6 L.R. 11/2004
 Ambiti del P.U.A.
 Ambito della "Bienta Secca"
 Interventi puntuali di nuova edificazione/ingombro ad uso residenziale fino a 500 mc
 Ambito generatore di credito edilizio

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

ESISTENTI	DI PROGETTO

I codici indicativi delle attrezzature fanno riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative

F1 - Cimiteri
 F2 - Attrezzature tecnologiche
 F3 - Attività ricreative, sportive o ricreative private di interesse collettivo

Area verde pubblico del P.U.A.
 Area a parcheggio del P.U.A.

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

Edifici con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
 Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale
 UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E
 Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3)
 Parchi e Giardini storici individuati dal P.A.L.A.V.
 1 - Giardino Villa Botin
 2 - Giardino Villa dei Greci
 3 - Parco Villa Garzanti
 4 - Parco Villa Ottosenesca
 5 - Parco Villa Merzagazzo
 6 - Giardino Villa Bembo
 7 - Giardino Villa Grimani
 8 - Parco Villa Perini
 9 - Giardino Villa Manfredini

N.T.O.

Art. 4
 Art. 9
 Art. 10
 Art. 58
 Art. 56
 Art. 11
 Art. 70
 Art. 71
 Art. 71
 Art. 72
 Art. 10/70
 Art. 10/70
 Art. 23
 Art. 46
 Art. 47
 Art. 48
 Art. 42

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti e programmate
- Ferrovia
- Parcorsi ciclabili esistenti/progettati
- Attività produttiva in zona inopporta
- Attività produttiva e commerciale in zona inopporta (variante al P.R.G. appr. con D.G.R.V. n° 1500 del 28/03/1995)
 n1= Numero scheda
 n2= Numero locazione
- Fabbricati rurali esistenti non funzionali alla attività agricola

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Corsi d'acqua individuati dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n° 51 del 29/09/2010
- Ambiti agricoli a buona integrità
- Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare
- Argini della Bienta Secca

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Classificazione sismica - Zona 4 (intero territorio comunale)
 D.G.R. 87/2007, O.P.C.M. n° 3274/2003, O.P.C.M. n° 3518/2006 e D.G.R. 71/2008
- Cimiti/Fasce di rispetto - R.D. 1265/1934
- Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 - d.p.c. 456/1992
- Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi idraulici R.D. 368/1934 e R.D. 523/1934
- Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980
- Elettrodotti/Fasce di rispetto - L. 36/2001 D.M. 08/07/2003 D.M. 29/05/2008
- benE Antenne esistenti
- benP Antenne di progetto
- Allevamenti zootecnici intensivi / fasce di rispetto - L.R. 11/2004
- Gasdotto
- Oliodotto
- Limite centri abitati D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 456/1992

IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI (Tav. 3 del P.A.T.I.)

- Area non idonea
- Area idonea a condizione
- Area esondabile sul pericolo ristagno litico

CARATTERI SPECIFICI DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE SIGNIFICATIVE

Elementi percettivo morfologici

- Fronti dominanti

Elementi/manufatti nel centro storico

- Murature di recinzione caratterizzanti
- Recinzioni incoerenti
- Elementi deterrati
- Elementi qualificanti / di pregio

Spazi aperti ed elementi di connessione

- Assi viari da riqualificare
- Piazza / Spazio da riqualificare
- Intenzioni incoerenti
- Verde privato

