



**STUDIO TECNICO
GASTALDI CIBOLA & ASSOCIATI**

Progettazioni - Rilievi - Consulenze - Catasto - Agraria - Ambiente

Per. Agr. Nicola Gastaldi Cibola

Geom. Barbara Canton

30010 CAMPONOGARA (Ve) - 17 via Papa Giovanni XXIII°

Tel. e Fax 041.5150200 - Cell. 339.8732058 - 333.4844917

E-mail: st.gc.associati@alice.it

Cod. fisc. e P.IVA: 03741030278

Studio di ingegneria

Ing. Michele Bruno

Via Gelsi, 104 35028 Piove di Sacco (Pd)

tel. 0499563136 fax 0499705467

C.F. BRNMHL62T12G224G p i 03233820285

Spett.

Comune di Camponogara

Provincia di Venezia

**PROGETTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE PUA C2-3/PU12 E REALIZZAZIONE PARCO
PUBBLICO ZONE PU13, SC 15, SC 29(exPU12)
VIA GRAMSCI/PRATI BASSI - PROZZOLO**

NORME TECNICHE OPERATIVE

DITTA:

Costruzioni Mancin Srl

Immobiliare Davide S.r.l.

Mescalchin Stefano (nomina sua procuratrice la Costruzioni Mancin Srl)

- **Tipologie ammesse:** casa singola, binata, a blocco e a schiera.
- **Lotto minimo:** mq 600.
- **Densità territoriale:** massimo 2.18 mc/mq, minimo 1,00 mc/mq.
- **Percentuale di area coperta:** massimo 35%.
- **Parametri edilizi : sottotetti** sono esclusi dal computo dei volumi le parti di sottotetto con altezza interna inferiore a m. 1,50 . Le parti del sottotetto con altezza superiore a m. 1,50 computano nel volume, sono accessibili e possono essere adibiti a soffitta e/o ripostiglio; nessuna altra destinazione è ammessa .
- **Altezza massima degli edifici:** 6,50 e sono consentiti un'altezza massima di ml 10,00 e un numero massimo di tre piani per quegli edifici in cui il piano terra sia adibito dal P.U.A. ad uso commerciale e/o direzionale o ad uso esclusivo di posto auto (come da Repertorio Normativo – zone C2 vigente)
- **Numero dei piani:** da due a tre (vedi riferimento punto precedente).
- **Distanza dai confini:** minimo ml 5.00.
- **Distanza dalla strada:** minimo ml 7.50.
- **Distanza tra fabbricati:** minimo ml 10.00.
- **Spostamento di volume all'interno di ogni singolo PUA:** E' consentito il trasferimento di volume esclusivamente tra lotti adiacenti, previa variante al P.U.A. da approvarsi con la stessa procedura prevista per l'approvazione.

Camponogara, li 19.02.2018

I progettisti

Ing. Michele Bruno

Per. Agr. Nicola Gastaldi Cibola

Geom. Barbara Canton

