

Comune di Camponogara – Ve –

VARIANTE AL P.U.A.

P.U. 4 /BIS – VIA VENEZIA

Foglio 4 Mapp.li 434 - 1233 - 1235 - 493 (parte) - 1232 (parte) – 1234 (parte)

RELAZIONE TECNICA

La presente richiesta interessa il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, denominato “ P.U. 4/ BIS - Via Venezia”, ricadente in un’area catastalmente censita al Fg. 4 mapp. li 434- 1233 – 1235 – 493 parte – 1232 parte – 1234 parte, di proprietà della LA.MA s.r.l. legalmente rappresentata dal Sig. Ragazzo Giannino (per i mapp.li li 434 – 493 – 1232 – 1234) e del Sig. Casarin Simone (per il mapp.li 1233 – 1235) autorizzato con Permesso di Costruire n. 36/2017 del 08.02.2018.

Con la presente richiesta si propongono la seguenti varianti:

- Inserimento di due passi carrai rispettivamente sul lotto 1 e lotto 2 e contestuale realizzazione delle isole ecologiche;
- Unione di due lotti adiacenti, come previsto dall’art. 3 al punto 3 delle N.T.A. del P.U.A., in particolare si tratta del lotto 4 e lotto 5, mantenendo invariata la volumetria totale;
- La cessione del tratto di marciapiede privato ad uso pubblico posta tra il lotto 4 e il parcheggio.

Viste le modifiche proposte i dati metrici del lotto 4-5 vengono così variati:

Dati metrici autorizzati con Permesso di Costruire n.36/2017:

Lotto 4:

- Sup. Lotto: 660,00 mq
- Vol. massimo: 670,00 mc
- Sup. massima coperta: 264,00 mq

Lotto 5:

- Sup. Lotto: 616,00 mq
- Vol. massimo: 670,00 mc
- Sup. massima coperta: 246,00 mq



STUDIO TECNICO FOSSATO
P.zza Matteotti n. 13bis/3 – 30010 Campagna Lupia – Ve –
Tel. 041.5140279 – Fax 041.5145014

email: ingegneriafossato@gmail.com pec: marco.fossato@ingpec.eu

Dati metrici di progetto - Variante al Permesso di Costruire n.36/2017:

Lotto 4 - 5:

- Sup. Lotto: 1238,00 mq
- Vol. massimo: 1340,00 mc
- Sup. massima coperta: 495,00 mq

Inoltre la superficie delle aree che verranno cedute aumenta come di seguito riportato:

Dati metrici autorizzati con Permesso di Costruire n.36/2017:

Viabilità (strade e marciapiedi)= 2153,00 mq

Dati metrici di progetto - Variante al Permesso di Costruire n.36/2017:

Viabilità (strade e marciapiedi)= 2191,00 mq

La variazione del massimo inviluppo del lotto 4-5 è dovuta all' approvazione del P.C. 37/17 del 20.03.2018, che prevede la demolizione di parte degli edifici prospicienti il confine nord-ovest della lottizzazione.

Le variazioni proposte implicano delle modifiche minime sulle opere di urbanizzazione di seguito elencate:

- Spostamento di alcuni punti di illuminazione;
- Inserimento di nuovi cartelli stradali, spostamento di alcuni cartelli già previsti ed inserimento di nuova segnaletica a terra;
- Creazione di n. 2 passi carrai a sostituzione dei 3 previsti per il lotto 4-5;
- Spostamento di un attraversamento pedonale;
- Creazione di isole ecologiche adeguate alle tipologie dei lotti.

Si sottolinea che sarà mantenuta la medesima volumetria autorizzata nel P.C. n. 36/2017, pertanto rimarranno invariate le opere di urbanizzazione primaria (area parcheggi e area a verde).

Si precisa che per la seguente variante i diritti di segreteria non si ritengono dovuti in quanto la volumetria non viene variata e che il Sig. Casarin Simone, come riportato nell' atto allegato ha dato delega alla LA.MA. s.r.l. per la presentazione della documentazione.

Ing. Marco Fossato

STUDIO TECNICO FOSSATO
P.zza Matteotti n. 13bis/3 – 30010 Campagna Lupia – Ve –
Tel. 041.5140279 – Fax 041.5145014
email: ingegneriafossato@gmail.com pec: marco.fossato@ingpec.eu

