

LEGENDA:
AREA DI PROPRIETA'
AREA P.U.4/BIS

ESTRATTO DI MAPPA
Fg. 4 Mapp. 27,169,434,492,493
SCALA 1:2000



NORD
ORIENTAMENTO

LEGENDA:
AREA DI PROPRIETA'
AREA P.U.4/BIS

ESTRATTO DI P.I.
SCALA 1:2000

- COMUNE DI CAMPONOGARA -
PROVINCIA DI VENEZIA

VARIANTE AL P.C. 36/2017
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
P.U.4/BIS - VIA VENEZIA

Fg. n. 4 - Mappali 434, 1233, 1235, 493 parte, 1232 parte, 1234 parte

DITTA:

LA.MA. S.R.L.
PIAZZA CASTELLARO 3/1
CAMPONOGARA (VE)
P.Iva 04281640278

I PROGETTISTI:

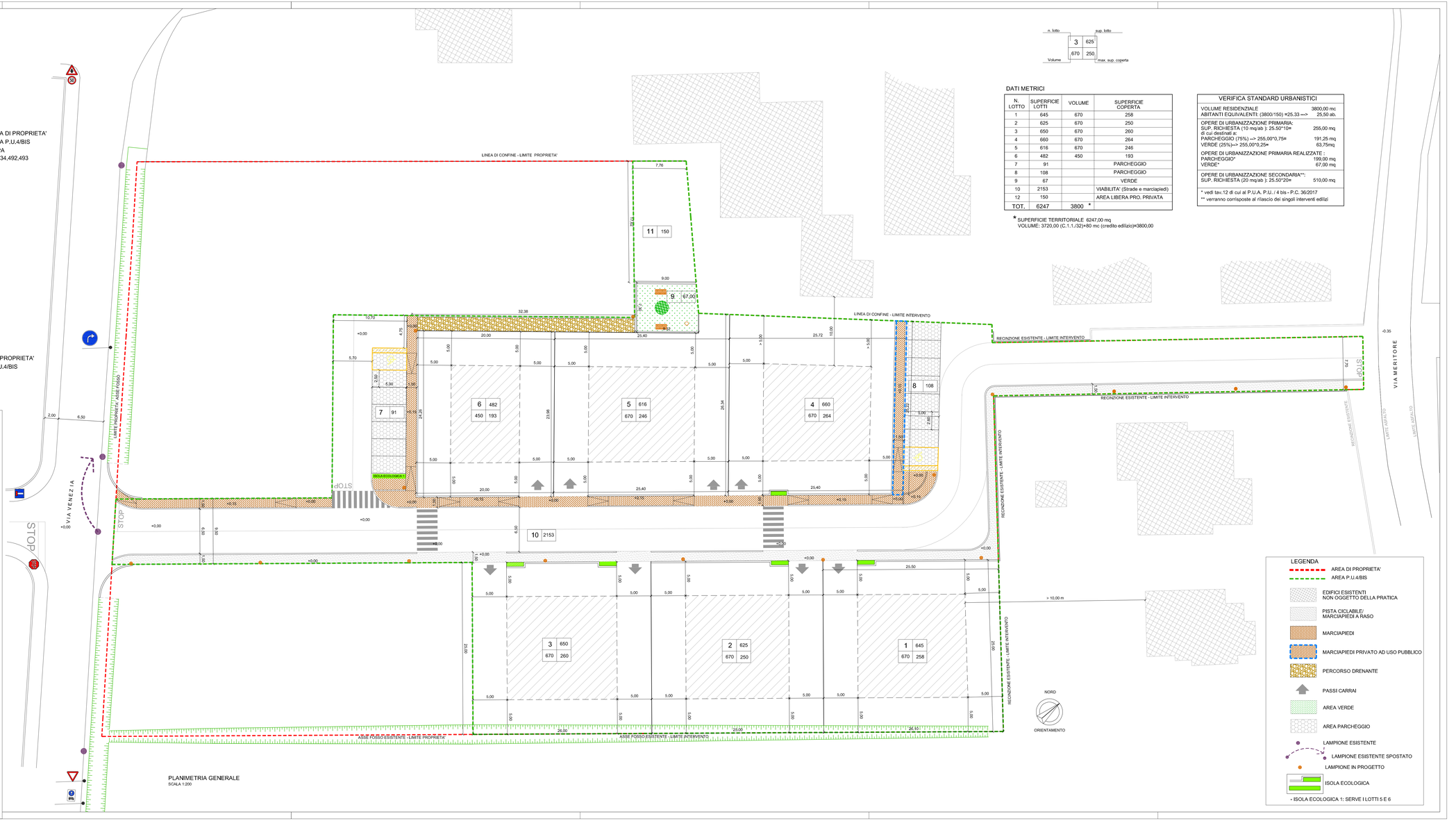
ING. MARCO FOSSATO

STUDIO TECNICO FOSSATO - P.zza Matteotti 13bis int.3 - Campagna Lupia - Ve -
DOMICILIO PER COMUNICAZIONI: tel. 041.5140279 fax 041.5145014 e-mail: ingegnerifossato@gmail.com

ESECUTIVA 1	P.U.A. STATO CONCESSIONATO: PLANIMETRIA GENERALE DATI METRCI	1 : 200	MARZO 2018
TAVOLA:		SCALA:	DATA: AGGIORNAMENTO: FILE:

- I professionisti incaricati si riservano l'esclusiva e assoluta proprietà del presente elaborato tutelato a termine di legge -

Questo documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato in tutto o in parte senza il consenso del progettista (L.22.4.41 n. 633)



PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:200

n. lotto | sup. lotto
3 | 625
Volume | max. sup. coperta
670 | 250

DATI METRICI

N. LOTTO	SUPERFICIE LOTTI	VOLUME	SUPERFICIE COPERTA
1	645	670	258
2	625	670	250
3	650	670	260
4	660	670	264
5	616	670	246
6	482	450	193
7	91		PARCHEGGIO
8	108		PARCHEGGIO
9	67		VERDE
10	2153		VIABILITA' (Strade e marciapiedi)
12	150		AREA LIBERA PRO. PRIVATA
TOT.	6247	3800 *	

★ SUPERFICIE TERRITORIALE 6247,00 mq
VOLUME: 3720,00 (C.1.1./32)+80 mc (credito edilizio)=3800,00

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

VOLUME RESIDENZIALE	3800,00 mc
ABITANTI EQUIVALENTI: (3800/150) =25.33 ==>	25,50 ab.
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: SUP. RICHIESTA (10 mq/ab): 25.50*10=	255,00 mq
di cui destinati a: PARCHEGGIO (75%) ==> 255,00*0,75=	191,25 mq
VERDE (25%)==> 255,00*0,25=	63,75mq
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATE : PARCHEGGIO*	199,00 mq
VERDE*	67,00 mq
OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**: SUP. RICHIESTA (20 mq/ab): 25.50*20=	510,00 mq

* vedi tav.12 di cui al P.U.A. P.U. / 4 bis - P.C. 36/2017
** verranno corrisposte al rilascio dei singoli interventi edilizi

LEGENDA
AREA DI PROPRIETA'
AREA P.U.4/BIS
EDIFICI ESISTENTI NON OGGETTO DELLA PRATICA
PISTA CICLABILE/ MARCIAPIEDI A RASO
MARCIAPIEDI
MARCIAPIEDI PRIVATO AD USO PUBBLICO
PERCORSO DRENANTE
PASSI CARRAI
AREA VERDE
AREA PARCHEGGIO
LAMPIONE ESISTENTE
LAMPIONE ESISTENTE SPOSTATO
LAMPIONE IN PROGETTO
ISOLA ECOLOGICA
- ISOLA ECOLOGICA 1: SERVE I LOTTI 5 E 6