



**STUDIO TECNICO
GASTALDI CIBOLA & ASSOCIATI**
Progettazioni - Rilievi - Consulenze - Catasto - Agraria - Ambiente

Per. Agr. Nicola Gastaldi Cibola
Consulente Tecnico presso il Tribunale Civile di Venezia

Geom. Barbara Canton

30010 CAMPONOGARA (Ve) - 17 via Papa Giovanni XXIII°
Tel. e Fax 041.5150200 - Cell. 339.8732058 - 333.4844917
E-mail: st.gc.associati@alice.it
Cod. fisc. e P.IVA: 03741030278

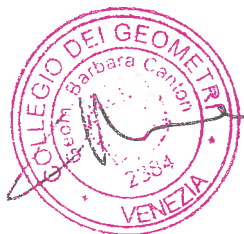
**Studio di Ingegneria
Ing. Michele Bruno**
Via Gelsi, 104 35028 Piove di Sacco (Pd)
tel. 0499563136 fax 0499705467
C.F. BRNMHL62T12G224G p i 03233820285

Spett.
**Comune di Camponogara
Provincia di Venezia**

**PROGETTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE PUA C2-3/PU12 E REALIZZAZIONE
PARCO PUBBLICO ZONE PU13, SC 15, SC 29(exPU12)
VIA GRAMSCI/PRATI BASSI - PROZZOLO**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DITTA: Costruzioni Mancin Srl
Immobiliare Davide S.r.l.
Mescalchin Stefano (nomina sua procuratrice la Costruzioni Mancin Srl)



COMPUTO METRICO

Fra il committente: PUA C2-3 - PU12 - SC15 - SC29

Ditta esecutrice:

	Descrizione	Unità Misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale
URBANIZZAZIONE E STANDARDS PRIMARI PUA C2-3 E PU12 edificabile					
1 SPIANAMENTO LIVELLAZIONE					
a	Spianamento e livellazione area di intervento con estirpazione della vegetazione per uno spessore medio di cm.25	Mq	18.183,00	€ 0,40	€ 7.273,20
2 SCAVO TERRA					
a	Scavo di sbancamento terra per formazione sede stradale, pista ciclabile, parcheggio e verde.	Mc	3.633,70	€ 5,00	€ 18.168,50
3 FORMAZIONE RILEVATO STRADALE					
a	Formazione rilevato per strade per uno spessore totale di cm.55:				
	1- Strato di misto granulare (toutvenant) cm.35	Mc.	1.023,93	€ 23,00	€ 23.550,39
	2- Misto vagliato (stabilizzato) cm.10	Mc.	292,55	€ 25,00	€ 7.313,75
	3- Fondo in granulare bitumato (binder) cm.7	Mq.	2.925,50	€ 9,60	€ 28.084,80
	4- Manto di usura in conglomerato bituminoso.	Mq.	2.925,50	€ 7,00	€ 20.478,50
4 MARCIAPIEDI - PARCHEGGIO PISTA CICLABILE					
a	Formazione di marciapiedi, percorsi pedonali, pista ciclabile e parcheggio :				
	1- Strato di misto granulare (toutvenant) cm.20	Mc.	524,10	€ 23,00	€ 12.054,30
	2- Formazione di massetto dello spessore minimo di cm 10 eseguito in cls con Rck >=metallica 25 N/mm², anche in presenza di rete	Mq.	2.620,50	€ 16,00	€ 41.928,00
	3- Fornitura e posa in opera di pavimento autobloccante nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., eseguito in mattonelle prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato delle dimensioni comunemente in commercio, posate secondo le geometrie correnti su sottofondo dello spessore di 5 cm eseguito in ghiaio lavato a granulometria idonea. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del sottofondo, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, lo spargimento di sabbia fine sufficiente a colmare gli interstizi, la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, l'eventuale sostituzione di mattonelle rotte o deteriorate in corso d'opera, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. (MARCIAPIEDE)	Mq.	795,00	€ 21,00	€ 16.695,00

	Descrizione	Unità Misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale
	4- Fornitura e posa in opera di pavimento autobloccante nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., del tipo PERMEABILE , eseguito in mattonelle prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato delle dimensioni comunemente in commercio, posate secondo le geometrie correnti su sottofondo dello spessore di 5 cm eseguito in ghiaino lavato a granulometria idonea. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del sottofondo, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, lo spargimento di sabbia fine sufficiente a colmare gli interstizi, la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, l'eventuale sostituzione di mattonelle rotte o deteriorate in corso d'opera, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. (PARCHEGGIO E PISTA CICLABILE)	Mq.	1.467,50	€ 26,00	€ 38.155,00
	5 SCAVO E GETTO CORDOLO				
	Scavo e getto in C.A. per la formazione di cordolo per la delimitazione della pista ciclabile, parcheggio e marciapiede.	Mc	81,07	€ 90,00	€ 7.296,30
	6 CORDONATE				
	Fornitura e posa in opera di cordonate prefabbricate in cls per delimitazioni pista ciclabile, parcheggio, verde e marciapiedi				
a	Cordonate	MI	570,70	€ 20,50	€ 11.699,35
b	Passi carrai	MI	110,00	€ 32,00	€ 3.520,00
c	Curve	MI	25,00	€ 26,00	€ 650,00
	7 SEGNALETICA STRADALE				
a	Realizzazione di strisce di primo impianto della larghezza di 12 cm, eseguite con materiale termospruzzato plastico perlinato di qualsiasi colore, delle migliori qualità fisico-meccaniche, applicato alla temperatura di 200° C in quantità di massima non inferiore a 3.50 kg/mq, con ulteriore sovraspruzzatura a pressione di microsfele rifrangenti in ragione di 0.30 kg/mq, per spessore complessivo della striscia non inferiore a 1.5 mm, ed avente antiskid di 45/50 unità SRT, compreso l'onere della pulizia della pavimentazione prima della posa e l'onere del tracciamento in presenza di traffico. Per metro lineare di superficie effettivamente ricoperta.	MI	1.675,50	€ 0,65	€ 1.089,08
b	Fornitura e posa in opera di vernice, su superfici stradali, per formazione d'attraversamenti pedonali, strisce d'arresto e zebraure come previsto dagli articoli 144, 145 e 150 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495, compreso l'onere del tracciamento su impianto nuovo, della pulizia e della segnaletica di cantiere. Attraversamenti pedonali, zebraure, strisce di arresto.	Mq	35,00	€ 4,60	€ 161,00
c	Fornitura e posa in opera di vernice, su superfici stradali, per formazione d'iscrizione "STOP" delle dimensioni di m 1,60 x 2,09 compreso l'onere del tracciamento.	Nr	3,00	€ 21,00	€ 63,00

	Descrizione	Unità Misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale
d	Posa in opera di sostegni tubolari di mm 60 di qualsiasi altezza e dimensione, anche per controventature, eseguita con fondazione in cls classe 200 di dimensioni idonee a garantire la perfetta stabilità in rapporto al tipo di segnale, al vento ed alla natura del suolo d'impianto. Nel prezzo sono pure compresi lo scavo, il rinterro, l'eventuale acciaio d'armatura, il montaggio di un segnale ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.	Nr	12,00	€. 31,00	€ 372,00
e	Fornitura di segnale circolare / quadrato / rettangolare in alluminio da 25/10 con costruzione scatolata e rinforzata delle dimensioni di 60 cm di diametro.	Nr	9,00	€. 22,00	€ 198,00
f	Fornitura di segnale ottagonale in alluminio da 25/10 con costruzione scatolata e rinforzata delle dimensioni di 90 cm di diametro.	Nr	3,00	€. 29,00	€ 87,00
g	Fornitura di delineatore modulare di curva in bianco e nero in lamiera di alluminio spessore 25/10 delle dimensioni di 60x60 cm con struttura scatolata e rinforzata.	Nr	0,00	€. 25,00	€ 0,00
8 VERDE PUBBLICO					
a	Preparazione del fondo per formazione di tappeto erboso con terreno vegetale con aratura meccanica, profondità cm 30/40 con sminuzzamento ed erpicatura	Mq	358,00	€. 1,00	€ 358,00
b	Inerbimento con idrosemina. Realizzazione di un inerbimento su una superficie piana o inclinata mediante la tecnica dell'idrosemina consistente nell'aspersione di una miscela formata da acqua, miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate ed idonee al sito, in ragione di g x mq 50/80, concime organico in ragione di g x mq 150 e fertilizzante chimico (N.P.K.) in ragione di g x mq 30/50, collanti in ragione di g x mq 70/75; il tutto distribuito in un'unica soluzione con speciali macchine irroratrici a forte pressione (idrosemiatrici). E' compreso l'eventuale ritocco nella successiva stagione favorevole.	Mq	303,40	€. 4,10	€ 1.243,94
c	Fornitura e posa in opera di cordonate prefabbricate in cls per delimitazioni percorso pedonale 1- Cordonate da 8 cm	MI	27,30	€. 18,00	€ 491,40
d	Esecuzione percorso pedonale formata da tessuto non tessuto strato di tout-venant e roccia frantumata. 1- fornitura e posa tessuto non tessuto	Mq	54,60	€. 3,20	€ 174,72
	2- fornitura e posa strato da cm20 di tout-venant	Mc	10,92	€. 23,00	€ 251,16
	3- fornitura e posa strato da cm10 di roccia frantumata e rullata	Mc	5,46	€. 52,00	€ 283,92
e	Fornitura e messa a dimora di Quercia, nella parte centrale del verde pubblico, messa a dimora e rinterro.	Nr	1,00	€. 250,00	€ 250,00
f	Fornitura e posa in opera di panchina metallica L=162cm verniciata verde RAL 6005	Nr	3,00	€. 390,00	€ 1.170,00
g	Fornitura e posa in opera di cestini portarifiuti circolare a palo zincato e verniciato verde RAL 6005	Nr	2,00	€. 105,00	€ 210,00
h	Fornitura e posa area attrezzata con giochi bambini	A corpo	1,00	€. 1.200,00	€ 1.200,00
i	Recinzione rustica in legno di castagno, quercia o altre essenze forti, di qualsiasi forma, formata da piantoni del diametro di cm 10-12 con interasse da ml 1,50, due correnti stesso legno, per un'altezza complessiva di ml 1,10 fuori terra. Base di fondazione in conglomerato cementizio, compreso scavo di fondazione, sistemazione in loco del materiale di risulta e/o carico dello stesso su qualsiasi mezzo di trasporto, escluso il trasporto alla pubblica discarica, compreso chiodi, ferramenta e quanto altro	MI	52,00	€. 35,00	€ 1.820,00
9 FOGNATURE ACQUE NERE					

	Descrizione	Unità Misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale
a	Scavo terra a macchina a sezione obbligata, per sezione di modesta entità, misurazione effettiva a sezione obbligata secondo progetto.	Mc	182,50	€. 9,50	€ 1.733,75
b	Fornitura e posa in opera di condotta principale in ghisa sferoidale diametro 200	MI	365,00	€. 42,00	€ 15.330,00
c	Fornitura e posa in opera allacciamenti (Baffi) in ghisa sferoidale di diametro 1000,	Nr	11,00	€. 900,00	€ 9.900,00
d	Fornitura e posa in opera di condotta secondaria di allacciamento diametro 200 in ghisa sferoidale	MI	170,00	€. 40,00	€ 6.800,00
e	Fornitura e posa in opera di pozzetti per gli allacciamenti ai singoli lotti, in cls con scolatoio di cm.50*50	Nr	18,00	€. 150,00	€ 2.700,00
10 ACQUE BIANCHE					
a	Scavo terra a macchina a sezione obbligata, per sezione di modesta entità, misurazione effettiva a sezione obbligata secondo progetto.	Mc	215,00	€. 9,50	€ 2.042,50
b	Fornitura e posa in opera di condotta principale in tubi di cemento diametro 800 con incastro a bicchiere	MI	430,00	€. 90,00	€ 38.700,00
c	Fornitura e posa in opera di condotta secondaria di allacciamento in tubi di PVC del tipo extrapesante diametro 200	MI	376,00	€. 28,00	€ 10.528,00
d	Fornitura e posa in opera di camerette ispezionabili in C.A. 100*100	Nr	12,00	€. 250,00	€ 3.000,00
e	Fornitura e posa in opera di pozzetti di raccordo in C.A. 120*120	Nr	4,00	€. 270,00	€ 1.080,00
f	Fornitura e posa in opera di pozzetti in C.A. di allacciamento	Nr	21,00	€. 84,00	€ 1.764,00
g	Fornitura e posa in opera pozzetti stradali sifonati in c.a. 40*40 con caditoia in ghisa e bocca di lupo	Nr	30,00	€. 184,00	€ 5.520,00
h	Fornitura e posa in opera pozzetto con manufatto di controllo dello scarico	Nr	1,00	€. 1.250,00	€ 1.250,00
11 ENEL					
a	Scavo terra a macchina a sezione obbligata, per sezione di modesta entità, misurazione effettiva a sezione obbligata secondo progetto.	Mc	204,80	€. 9,50	€ 1.945,60
b	Fornitura e posa di TUBAZIONE protettiva rigida IP 65 per posa a vista realizzata in materiale termoplastico, autoestinguente, marchiata IMQ, serie pesante. Compresi: tubazione c.s.d., scatole di derivazione, curve e raccordi ed ogni altro accessorio per la corretta posa, accessori di fissaggio e quant'altro necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte. TUBAZIONE RIGIDA IN PVC - D=125mm esterno, D=98mm interno	MI	512,00	€. 10,50	€ 5.376,00
c	Fornitura e posa pozzetti di cemento 60*60 compreso di chiusini in ghisa	Nr	1,00	€. 150,00	€ 150,00
d	Fornitura e posa pozzetti di cemento 80*80 compreso di chiusino in ghisa	Nr	3,00	€. 220,00	€ 660,00
e	Fornitura e posa pozzetti di cemento 150*150	Nr	1,00	€. 550,00	€ 550,00
f	Fornitura e posa pozzetti di allacciamento 50*50	Nr	17,00	€. 110,00	€ 1.870,00
g	Fornitura e posa cassette di derivazione e allaccio	Nr	3,00	€. 300,00	€ 900,00
12 TELECOM					
a	Scavo terra a macchina a sezione obbligata, per sezione di modesta entità, misurazione effettiva a sezione obbligata secondo progetto.	Mc	280,00	€. 9,50	€ 2.660,00
b	Fornitura e posa condotta PVC con giunto ad anello elastico diametro 125	MI	700,00	€. 13,00	€ 9.100,00
c	Fornitura e posa pozzetti in cemento 40*40 compreso chiusino in ghisa	Nr	24,00	€. 105,00	€ 2.520,00
d	Fornitura e posa pozzetti in cemento 60*60 compreso chiusino in ghisa	Nr	7,00	€. 176,48	€ 1.235,36
e	Fornitura e posa pozzetti in cemento 60*60 + distributore compreso di chiusino in ghisa	Nr	6,00	€. 223,50	€ 1.341,00

	Descrizione	Unità Misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale
13	RETE IDRICA VERITAS				
a	La rete acquedotto verrà realizzata direttamente dalla VERITAS. I costi derivanti dal preventivo che verrà rilasciato dall'ente gestore a progetto di urbanizzazione approvato, saranno a totale carico della ditta Lottizzante.	A corpo	1,00	€ 0,00	€ 0,00
13	RETE GAS				
a	La rete GAS verrà realizzata direttamente dalla 2i RETE GAS. I costi derivanti dal preventivo che verrà rilasciato dall'ente gestore a progetto di urbanizzazione approvato, saranno a totale carico della ditta Lottizzante.	A corpo	1,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE URBANIZZAZIONE PRIMARIA PUA C2-3 E PU12 EDIFICABILE				€ 374.946,52
ILLUMINAZIONE PUBBLICA PUA C2-3 - PU12 - PU13					
	ILLUMINAZIONE PUBBLICA				
a	Si rimanda alla distinta del computo metrico allegato al progetto illuminotecnico	A corpo	1,00	€ 72.725,00	€ 72.725,00
	TOTALE impianto illuminazione pubblica				€ 72.725,00
STANDARDS SECONDARI PUA C2-3 - SC 29 (EX PU12) - PU13 - SC15					
	VERDE PUBBLICO				
a	Preparazione del fondo per formazione di tappeto erboso con terreno vegetale con aratura meccanica, profondità cm 30/40 con sminuzzamento ed erpicatura	Mq	6.550,00	€ 1,00	€ 6.550,00
b	Inerbimento con idrosemina. Realizzazione di un inerbimento su una superficie piana o inclinata mediante la tecnica dell'idrosemina consistente nell'aspersione di una miscela formata da acqua, miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate ed idonee al sito, in ragione di g x mq 50/80, concime organico in ragione di g x mq 150 e fertilizzante chimico (N.P.K.) in ragione di g x mq 30/50, collanti in ragione di g x mq 70/75; il tutto distribuito in un'unica soluzione con speciali macchine irroratrici a forte pressione (idrosemiatrici). E' compreso l'eventuale ritocco nella successiva stagione favorevole.	Mq	6.168,12	€ 4,10	€ 25.289,29
c	Fornitura e posa in opera di cordone prefabbricate in cls per delimitazioni percorso pedonale 1- Cordone da 8 cm	MI	459,70	€ 18,00	€ 8.274,60
d	Esecuzione percorso pedonale formata da tessuto non tessuto strato di tout-venant e roccia frantumata. 1- fornitura e posa tessuto non tessuto 2- fornitura e posa strato da cm20 di tout-venant 3- fornitura e posa strato da cm10 di roccia frantumata e rullata	Mq Mc Mc	926,88 185,38 92,69	€ 3,20 € 23,00 € 52,00	€ 2.966,02 € 4.263,74 € 4.819,88
e	Fornitura e messa a dimora di Platani, nella parte centrale del verde pubblico, messa a dimora e reinterro.	Nr	2,00	€ 200,00	€ 400,00
f	Fornitura e posa in opera di panchina metallica L=162cm verniciata verde RAL 6005	Nr	11,00	€ 390,00	€ 4.290,00
g	Fornitura e posa in opera di cestini portarifiuti circolare a palo zincato e verniciato verde RAL 6005	Nr	11,00	€ 105,00	€ 1.155,00

	Descrizione	Unità Misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale
h	Recinzione rustica in legno di castagno, quercia o altre essenze forti, di qualsiasi forma, formata da piantoni del diametro di cm 10-12 con interasse da ml 1,50, due correnti stesso legno, per un'altezza complessiva di ml 1,10 fuori terra. Base di fondazione in conglomerato cementizio, compreso scavo di fondazione, sistemazione in loco del materiale di risulta e/o carico dello stesso su qualsiasi mezzo di trasporto, escluso il trasporto alla pubblica discarica, compreso chiodi, ferramenta e quanto altro	MI	53,30	€. 35,00	€ 1.865,50
	TOTALE URBANIZZAZIONE SECONDARIA				€ 59.874,03
TOTALI COSTI					
	TOTALE URBANIZZAZIONE PRIMARIA PUA C2-3 E PU12 EDIFICABILE				€ 374.946,52
	TOTALE impianto illuminazione pubblica				€ 72.725,00
	TOTALE URBANIZZAZIONE SECONDARIA				€ 59.874,03
	TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE				€ 507.545,55