



Spett.li Ditte
LA.MA. S.r.l. , Mercato Damiano,
Mercato Marino, Mercato Roberto, Rubin Silvia
C/o Studio Tecnico Fossato
Piazza Matteotti n.° 13 bis int. 3
30010 - Campagna Lupia (VE)

E p.c. Spett.le
Comune di Camponogara
Settore Edilizia Privata
30010 - Camponogara (VE)

OGGETTO : Parere Idraulico relativo al progetto di un nuovo Piano Urbanistico Attuativo ad uso residenziale plurifamiliare con 11 unità abitative, sito tra via Venezia e via Meritore del Comune di Camponogara (VE) - Foglio 4 mappali: 27, 169, 434, 492, 493.

In risposta alla Vs. Spett.le nota pervenuta in data 16/11/2015 prot. n.° 9931, relativa alle opere in oggetto, considerata l'entità dell'opera, le ordinanze del "*Commissario Delegato per l'emergenza concernete gli eccezionali eventi meteorici del 26 settembre 2007*" ed i "*Primi indirizzi e raccomandazioni per l'applicazione delle ordinanze nn. 2, 3 e 4 del 22.01.2008 in materia di prevenzione dal rischio idraulico*" lo scrivente Consorzio di Bonifica esaminata la documentazione trasmessa,

rilascia il richiesto parere idraulico

alle seguenti condizioni:

- Le opere di urbanizzazione citate in oggetto con la rete di raccolta delle acque meteoriche, dovranno essere realizzate in conformità alla Valutazione di Compatibilità Idraulica - Relazione Tecnica ed elaborati grafici "Tavole n. 1 e n. 2" presentati in allegato alla domanda;
- Dovrà essere garantita la continuità idraulica delle zone circostanti, attraverso uno scarico che risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche delle opere in esame;
- A fronte della maggiore impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella Relazione Idraulica e negli elaborati grafici allegati alla domanda;
- Gli invasi che dovranno costituire un sistema chiuso con il recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete di raccolta delle acque meteoriche, prevista all'interno dell'ambito d'intervento;
- Gli invasi richiesti dovranno essere invasati sotto la soglia stramazzante ubicata all'interno del manufatto di regolazione della portata, costituito da un sostegno idraulico dotato di luce di fondo tarata per lo scarico di 5 l/sec/ha;
- La rete delle acque meteoriche dell'area interessata dovrà scaricare a sud-ovest nella condotta comunale di via Venezia, afferente successivamente allo scolo demaniale "Scossia", in conformità all'elaborato grafico "Tavola n.° 1";

- La manutenzione di tutto il sistema di raccolta delle acque meteoriche sopradescritto, sarà a completo carico delle Ditte richiedenti o futuri aventi diritto.

Inoltre, le Ditte in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati a adottare i seguenti indirizzi:

- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante;
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa l'impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori;
- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza, con l'unica deroga per i parcheggi destinati alle persone disabili;
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

La data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i necessari controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, con almeno tre giorni d'anticipo.

La Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono comunque responsabili della mancata osservanza delle norme di cui sopra.

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)

BM/pn.

Allegati: n.° 2 copie Valutazione di Compatibilità Idraulica + 2 copie Tavole 1 e 2.-

Parere n. 339/2015 del 2/12/2015