COMUNE DI CAMPONOGARA

PROVINCIA DI VENEZIA

PIANO DEGLI INTERVENTI
(Variante n. 3 al PI approvato con DCC n.5 del 30/01/2012)

PARERE TECNICO
DI PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

COMUNE DI CAMPONOGARA

PROVINCIA DI VENEZIA

ELENCO OSSERVAZIONI

N.	NOMINATIVO	DATA	PROT
1	Professionisti locali	24/03/2017	3888
2	Barbara Canton	31/03/2017	4291
3	Guggia Mario e Freguia Giorgio	06/04/2017	4593
4	Barbara Canton	08/05/2017	6108
5	Barbara Canton	08/05/2017	6110
6	Boldrin Maria, Contin Manuela, Contin Giorgio	24/05/2017	7029
7	Marchiori Giorgio	30/05/2017	7348
8	Bosello Renato	31/05/2017	7402
9	Ufficio Tecnico	01/06/2017	7544

COMUNE DI CAMPONOGARA

PROVINCIA DI VENEZIA

OSSERVAZIONE PRESENTATA COL N°1

RICHIEDENTE: **PROFESSIONISTI LOCALI**

DATA PRESENTAZIONE : **24/03/2017**

PROTOCOLLO : **3888**

Sintesi

Richiesta di:

- modifica dell'art.16 comma 3 delle N.T.O. affinchè la distanza tra pareti finestrate venga misurata in maniera prospiciente e non in modo radiale;
- modifica dell'art.15 comma 1 delle N.T.O. affinchè il volume dei sottotetti con altezza superiore a 1,50 m venga contabilizzato esclusivamente se il sottotetto è praticabile.

Relazione istruttoria

Gli articoli oggetto di richiesta non sono stati oggetto di variante e pertanto una loro eventuale modifica comporterebbe la ripubblicazione del P.I..

Ciò premesso, si è del parere che **l'osservazione non possa essere accolta.**

COMUNE DI CAMPONOGARA

PROVINCIA DI VENEZIA

OSSERVAZIONE PRESENTATA COL N°2

RICHIEDENTE: **BARBARA CANTON** *(PER I SIGG.RI RAMPAZZO ARTEMIA, COSTRUZIONI MANCIN, COCCATO GUGLIELMO, MESCALCHIN STEFANO)*

DATA PRESENTAZIONE : **31/03/2017**

PROTOCOLLO : **4291**

Sintesi

Richiesta di rettifica del perimetro delle zone C2/3 - C2/9 - P.U./13 – C1/95.

Relazione istruttoria

La soluzione indicata dalla variante al P.I. adottata ha interpretato in modo errato la richiesta del proponente. La richiesta stessa quindi può configurarsi come una precisazione di piano.

Ciò premesso, si è del parere che **l'osservazione possa essere accolta modificando gli elaborati del P.I..**

COMUNE DI CAMPONOGARA

PROVINCIA DI VENEZIA

OSSERVAZIONE PRESENTATA COL N°3

RICHIEDENTE: **GUGGIA MARIO E FREGUIA GIORGIO**

DATA PRESENTAZIONE : **06/04/2017**

PROTOCOLLO : **13677**

Sintesi

Richiesta di modifica da zona agricola a zona edificabile.

Relazione istruttoria

L'area oggetto di richiesta è individuata nella Tav. 4 del P.A.T.I. come "zona a prevalente destinazione agricola" (art. 56), esterna agli "ambiti di edificazione diffusa" (art. 45) e alle "aree di urbanizzazione consolidata" (art. 44).
L'eventuale modifica è pertanto subordinata ad una variante al P.A.T.I.

Ciò premesso, si è del parere che **l'osservazione non possa essere accolta.**

COMUNE DI CAMPONOGARA

PROVINCIA DI VENEZIA

OSSERVAZIONE PRESENTATA COL N°4

RICHIEDENTE: **BARBARA CANTON** *(PER I SIGG.RI RAMPAZZO ARTEMIA, COSTRUZIONI MANCIN, COCCATO GUGLIELMO, MESCALCHIN STEFANO)*

DATA PRESENTAZIONE : **08/05/2017**

PROTOCOLLO : **6108**

Sintesi

Richiesta di rettifica del perimetro delle zone C2/3 - C2/9 - P.U./13 – C1/95.

Relazione istruttoria

Trattasi di un'osservazione con gli stessi contenuti di quella presentata dallo stesso richiedente e acquisita in data 31/03/2017 con prot. 4291.

Ciò premesso, si è del parere che **l'osservazione non si configuri più come tale.**

COMUNE DI CAMPONOGARA

PROVINCIA DI VENEZIA

OSSERVAZIONE PRESENTATA COL N° 5

RICHIEDENTE: **BARBARA CANTON** *(PER I SIGG.RI MANCIN CORRADO E BIASIOLO RICCARDO)*

DATA PRESENTAZIONE : **08/05/2017**

PROTOCOLLO : **6110**

Sintesi

Richiesta di modifica da volume puntuale a zona C1.1.

Relazione istruttoria

La soluzione indicata dalla variante al P.I. adottata ha interpretato in modo errato la richiesta del proponente. La richiesta stessa quindi può configurarsi come una precisazione di piano.

Ciò premesso, si è del parere che **l'osservazione possa essere accolta modificando gli elaborati del P.I..**

COMUNE DI CAMPONOGARA

PROVINCIA DI VENEZIA

OSSERVAZIONE PRESENTATA COL N° 6

RICHIEDENTE: **BOLDRIN MARIA, CONTIN MANUELA, CONTIN GIORGIO**

DATA PRESENTAZIONE : **24/05/2017**

PROTOCOLLO : **7029**

Sintesi

Richiesta di completo declassamento (e non parziale) dell'area di proprietà da zona C1.1 a zona E.

Relazione istruttoria

La soluzione indicata dalla variante al P.I. adottata ha interpretato in modo errato la richiesta del proponente. La richiesta stessa quindi può configurarsi come una precisazione di piano.

Ciò premesso, si è del parere che **l'osservazione possa essere accolta modificando gli elaborati del P.I.**

COMUNE DI CAMPONOGARA

PROVINCIA DI VENEZIA

OSSERVAZIONE PRESENTATA COL N°7

RICHIEDENTE: **MARCHIORI GIORGIO**

DATA PRESENTAZIONE : **30/05/2017**

PROTOCOLLO : **7348**

Sintesi

Richiesta di modifica da zona C1.1 a zona E.

Relazione istruttoria

L'area oggetto di richiesta non ricade tra gli ambiti di variante e pertanto l'eventuale accoglimento comporterebbe la ripubblicazione del P.I..

Ciò premesso, si è del parere che **l'osservazione non possa essere accolta.**

COMUNE DI CAMPONOGARA

PROVINCIA DI VENEZIA

OSSERVAZIONE PRESENTATA COL N° 8

RICHIEDENTE: **BOSELLO RENATO**

DATA PRESENTAZIONE : **31/05/2017**

PROTOCOLLO : **7402**

Sintesi

Richiesta di modifica da zona C1.1 a zona E.

Relazione istruttoria

L'area oggetto di richiesta non ricade tra gli ambiti di variante e pertanto l'eventuale accoglimento comporterebbe la ripubblicazione del P.I..

Ciò premesso, si è del parere che **l'osservazione non possa essere accolta.**

COMUNE DI CAMPONOGARA

PROVINCIA DI VENEZIA

OSSERVAZIONE PRESENTATA COL N° 9

RICHIEDENTE: **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

DATA PRESENTAZIONE : **01/06/2017**

PROTOCOLLO : **7544**

Sintesi

Richiesta di modifica dell'art.11 bis del PQAMA.

Relazione istruttoria

L'osservazione contribuisce a migliorare il contenuto della disciplina normativa.

Ciò premesso, si è del parere che **l'osservazione possa essere accolta.**