

BREVI NOTE ESPLICATIVE DELLE MODALITÀ DI CALCOLO DELL'ALLEGATO A (SCHEDA INFORMATIVA ART.4 COMMA 5 DELLA LR 14/2017)

Superficie territoriale prevista

Nella STP con destinazione produttiva ci sono:

- 140.000mq di parco commerciale soggetto a PUA (inserito come “area di urbanizzazione consolidata” nel PATI vigente ma non compreso nel dimensionamento del PATI stesso);
- 19.037mq di linee preferenziali di sviluppo produttivo;¹
- 100.000 mc di direzionale pari a circa 33.000mq ipotizzabili (indicato nel dimensionamento del PATI vigente)²

Totale STP prevista produttiva: 192.037mq

Nella STP con destinazione residenziale ci sono:

- 137.100mq di linee preferenziali di sviluppo insediativo sviluppo³
- 58.970 mc pari a 58.970mq di zone C2 previgenti del PRG soggette a PUA e inserite nel PATI vigente come “aree di urbanizzazione consolidata”;

Totale STP prevista residenziale: 196.070 mq

Superficie territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso

Della STP con destinazione produttiva sono stati trasformati:

- 3.000mq di linee preferenziali di sviluppo produttivo;
- 1.000mc di direzionale residuo pari a circa 350mq;

Della STP con destinazione residenziale sono state trasformate:

- 23.130mq di ambiti soggetti a PUA derivanti da linee preferenziali di sviluppo insediativo sviluppo;
- 5.000 mq di zone C2 previgenti del PRG soggette a PUA;

Aree dismesse

50.217mq di aree oggetto di riqualificazione e riconversione previste dal PATI vigente⁴

¹ Dati derivanti dalla Relazione “Dimensionamento” del PATI vigente.

² DIREZIONALE PATI: mc diviso per 6m di altezza con 50% rapporto di copertura. (Esempio: 50.000/6= 8.300mq di slp pari a 16.000mq di superficie di zona)

³ Dati derivanti dalla Relazione “Dimensionamento” del PATI vigente.

⁴ Dati derivanti dagli shapefile nel QC del PATI vigente