

- COMUNE DI CAMPONOGARA -
PROVINCIA DI VENEZIA

VARIANTE PER MODIFICA P.U.A. PU/4BIS
ED AMPIAMENTO
SECONDO IL NUOVO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO
P.U./4 TER DEL P.I. VIGENTE

Fg. n. 4 - mapp. 169, 1250, 1247, 1243, 1248, 1248, 1244, 1238, 1242 e 1245

DITTA:
L.A.M.A. S.R.L.
PIAZZA CASTELLARO 3/1
CAMPONOGARA (VE)
P.Iva 04281640278

I PROGETTISTI:
ING. MARCO FOSSATO

STUDIO FOSSATO - Via Repubblica 86 - Campagna Lupia - Ve -
DOMICILIO PER COMUNICAZIONI: tel. 041.5140279 fax 041.5145014 e-mail: info@studiofossato.com

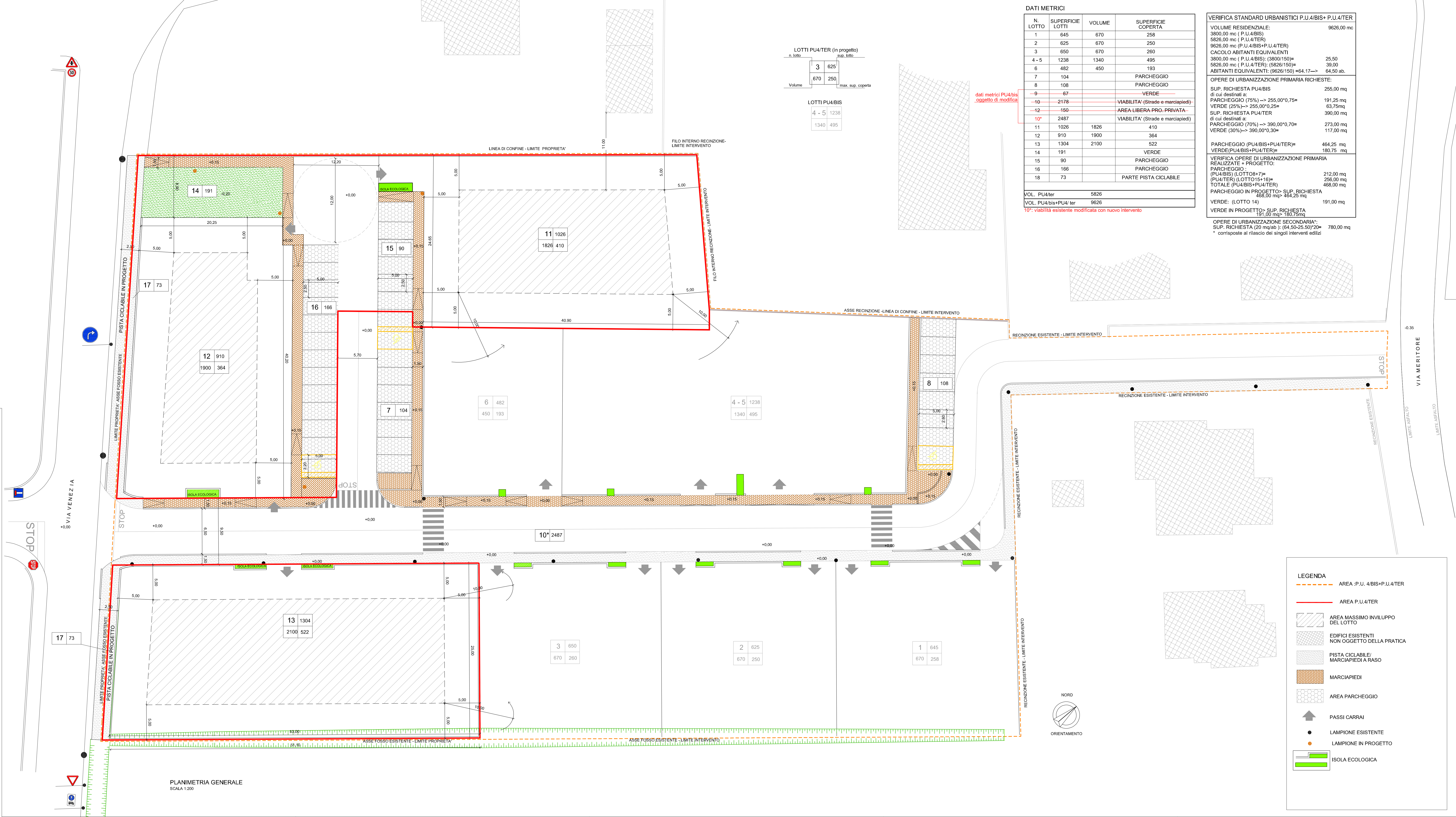
ESECUTIVA
3

STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE
DATI METRICI

LUGLIO 2022
DATA:
AGGIORNAMENTO:
FILE:

SCALA:
1 : 200

TAVOLA:
I professionisti incaricati si riservano l'esclusiva o assoluta proprietà del presente elaborato tutelato a termine di legge -



LOTTE PU4/TER (in progetto)

n. lotto	3	825
Volume	670	250
	max sup. coperta	

LOTTE PU4/BIS

4 - 5	1238
Volume	1340
	495

DATI METRICI

N. LOTTO	SUPERFICIE LOTTO	VOLUME	SUPERFICIE COPERTA
1	645	670	258
2	625	670	250
3	650	670	260
4 - 5	1238	1340	495
6	482	450	193
7	104		PARCHEGGIO
8	108		PARCHEGGIO
9	67		VERDE
10	2478		VIABILITA' (Strade e marciapiedi)
12	150		AREA LIBERA PRO. PRIVATA
10*	2487		VIABILITA' (Strade e marciapiedi)
11	1026	1826	410
12	910	1900	364
13	1304	2100	522
14	191		VERDE
15	90		PARCHEGGIO
16	186		PARCHEGGIO
18	73		PARTE PISTA CICLABILE

VOL. PU4/ter 5826
VOL. PU4/bis+PU4/ ter 9626

10*: viabilità esistente modificata con nuovo intervento

VERIFICA STANDARD URBANISTICI P.U.4/BIS+ P.U.4/TER

VOLUME RESIDENZIALE: 9626,00 mc
3800,00 mc (P.U.4/BIS)
5826,00 mc (P.U.4/TER)
9626,00 mc (P.U.4/BIS+P.U.4/TER)
CACCIOLO ABITANTI EQUIVALENTI
3800,00 mc (P.U.4/BIS); (3800/150)= 25,50
5826,00 mc (P.U.4/TER); (5826/150)= 39,00
ABITANTI EQUIVALENTI: (9626/150) =64,17--> 64,50 ab.

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RICHIESTE:

SUP. RICHIESTA PU4/BIS 255,00 mq
di cui destinati a:
PARCHEGGIO (75%) --> 255,00*0,75= 191,25 mq
VERDE (25%)--> 255,00*0,25= 63,75mq
SUP. RICHIESTA PU4/TER 390,00 mq
di cui destinati a:
PARCHEGGIO (70%) --> 390,00*0,70= 273,00 mq
VERDE (30%)--> 390,00*0,30= 117,00 mq

PARCHEGGIO (PU4/BIS+PU4/TER)= 464,25 mq
VERDE(PU4/BIS+PU4/TER)= 180,75 mq

VERIFICA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATE + PROGETTO:

PARCHEGGIO : (PU4/BIS) (LOTTO8+7) 212,00 mq
(PU4/TER) (LOTTO15+16) 256,00 mq
TOTALE (PU4/BIS+PU4/TER) 468,00 mq

PARCHEGGIO IN PROGETTO> SUP. RICHIESTA 468,00 mq> 464,25 mq

VERDE: (LOTTO 14) 191,00 mq

VERDE IN PROGETTO> SUP. RICHIESTA 191,00 mq> 180,75mq

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:
SUP. RICHIESTA (20 mq/ab) (64,50*25,50)*20= 780,00 mq
* corrisposte al rilascio dei singoli interventi edilizi

LEGENDA

- AREA P.U. 4/BIS+P.U.4/TER
- AREA P.U.4/TER
- AREA MASSIMO INVILUPPO DEL LOTTO
- EDIFICI ESISTENTI NON OGGETTO DELLA PRATICA
- PISTA CICLABILE/ MARCIAPIEDI A RASO
- MARCIAPIEDI
- AREA PARCHEGGIO
- PASSI CARRAI
- LAMPIONE ESISTENTE
- LAMPIONE IN PROGETTO
- ISOLA ECOLOGICA