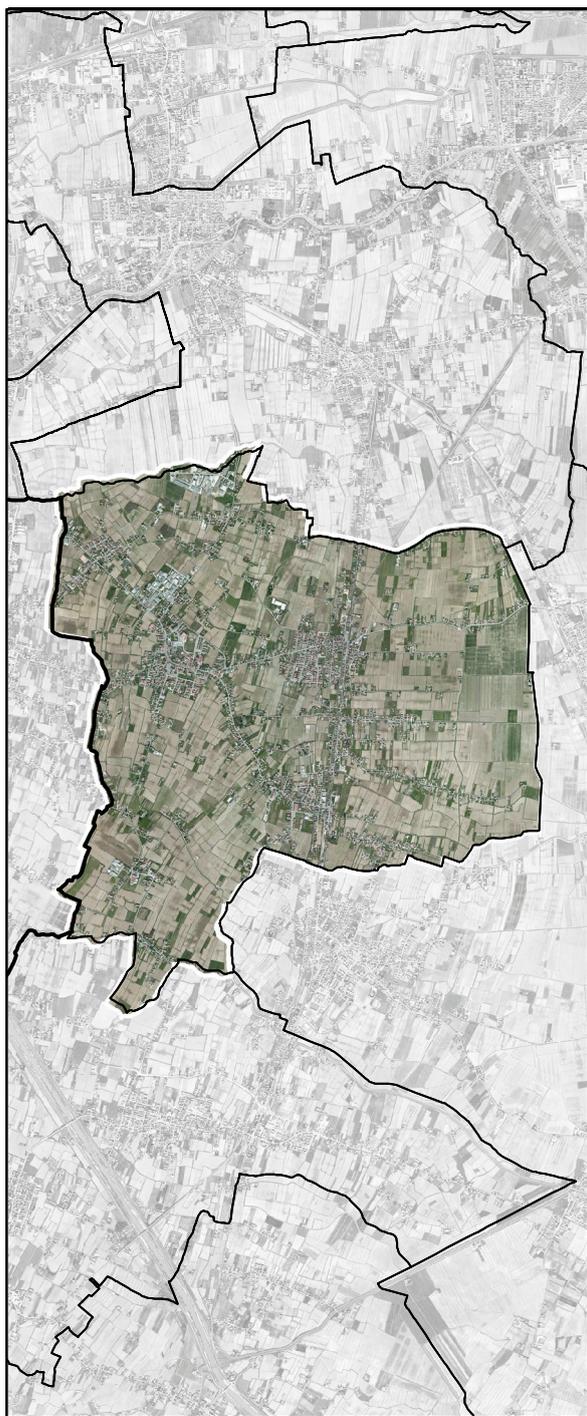


P.I.

VARIANTE N.5 AL P.I.
APPROVATO CON DCC 5/2012

COMUNE DI CAMPONOGARA

Città Metropolitana di Venezia



SINDACO

Antonio Fusato

UFFICIO DI PIANO

Maurizio Bullo

Claudia Lazzaretto

PROGETTISTA VARIANTE AL P.I.

STUDIO 2A

Alberto Azzolina



Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

P.I.

ESTRATTI DEGLI AMBITI DI VARIANTE

LEGENDA

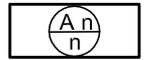
N.T.O.



Confine comunale



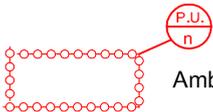
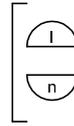
Centro storico



Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative

zona

sottozona



Ambiti oggetto di accordi art. 6 L.R. 11/2004



Ambiti dei P.U.A.



Ambito della "Brenta Secca"



Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc



Ambito generatore di credito edilizio

Art. 4

Art. 9

Art. 10

Art. 58

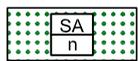
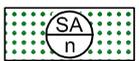
Art. 56

Art. 11

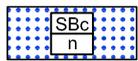
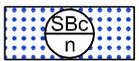
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

ESISTENTI

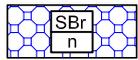
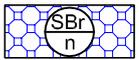
DI PROGETTO



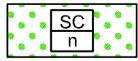
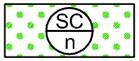
Aree per l'istruzione



Aree per attrezzature di interesse comune civili



Aree per attrezzature di interesse comune religiose

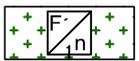


Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport



Aree a parcheggio

I codici indicativi delle attrezzature fanno riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative



F1 - Cimiteri

Art. 70

Art. 71



F2 - Attrezzature tecnologiche

Art. 71



F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative private di interesse collettivo

Art. 72



Aree a verde pubblico dei P.U.A.

Art. 10-70



Aree a parcheggi dei P.U.A.

Art. 10-70

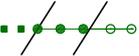
LEGENDA

N.T.O.

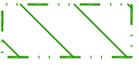
EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

	Edifici con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004	Art. 23
	Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale	Art. 46
	UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E	Art. 47
	Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3)	Art. 48
	Parchi e Giardini storici individuati dal P.A.L.A.V.	Art. 42
	1 - Giardino Villa Boldrin	
	2 - Giardino Villa dei Greci	
	3 - Parco Villa Garzoni	
	4 - Parco Villa Ottocentesca	
	5 - Parco Villa Menegazzo	
	6 - Giardino Villa Bembo	
	7 - Giardino Villa Grimani	
	8 - Parco Villa Parolin	
	9 - Giardino Villa Menfredini	

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

	Strade esistenti e programmate	Art. 73
	Ferrovia	Art. 28
	Percorsi ciclabili esistenti/di progetto/programmati	Art. 74
	Attività produttiva in zona impropria	Art. 60
	Attività produttiva e commerciale in zona impropria (Variante al P.R.G. appr. con D.G.R.V. n° 1500 del 28/03/1995)	Art. 60
	n1= Numero scheda n2= Numero domanda	
	Fabbricati rurali esistenti non funzionali alla attività agricola	Art. 63

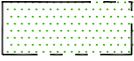
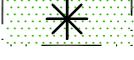
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

	Corsi d'acqua individuati dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n° 51 del 29/09/2010	Art. 37
	Ambiti agricoli a buona integrità	Art. 39
	Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare	Art. 40
	Argini della Brenta Secca	Art. 44

LEGENDA

N.T.O.

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

	Classificazione sismica - Zona 4 (intero territorio comunale) D.G.R. 67/2007, O.P.C.M. n° 3274/2003, O.P.C.M. n°3519/2006 e D.G.R. 71/2008	Art. 24
	Cimiteri/Fasce di rispetto - R.D. 1265/1934	Art. 25
	Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 - d.p.r. 495/1992	Art. 26
	Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	Art. 27
	Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980	Art. 28
	Elettrodotti/Fasce di rispetto - L. 36/2001 D.M. 08/07/2003 D.M. 29/05/2008	Art. 29
	ItmE Antenne esistenti	Art. 30
	ItmN Antenne di progetto	Art. 30
	Allevamenti zootecnici intensivi / fasce di rispetto - L.R. 11/2004	Art. 31
	Gasdotto	Art. 33
	Oleodotto	Art. 32
	Limite centri abitati D.lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992	Art. 26

IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI (Tav. 3 del P.A.T.I.)

	Area non idonea	Art. 34
	Area idonea a condizione	Art. 34
	Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico	Art. 35

LEGENDA

N.T.O.

CARATTERI SPECIFICI DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE SIGNIFICATIVE

Elementi percettivo morfologici

 Fronti dominanti

Art. 50

Elementi/manufatti nel centro storico

 Murature di recinzione caratterizzanti

Art. 51

 Recinzioni incoerenti

Art. 51

 Elementi detrattori

Art. 51

 Elementi qualificanti / di pregio

Art. 51

Spazi aperti ed elementi di connessione

 Assi viari da riqualificare

Art. 53

 Piazza / Spazio da riprogettare

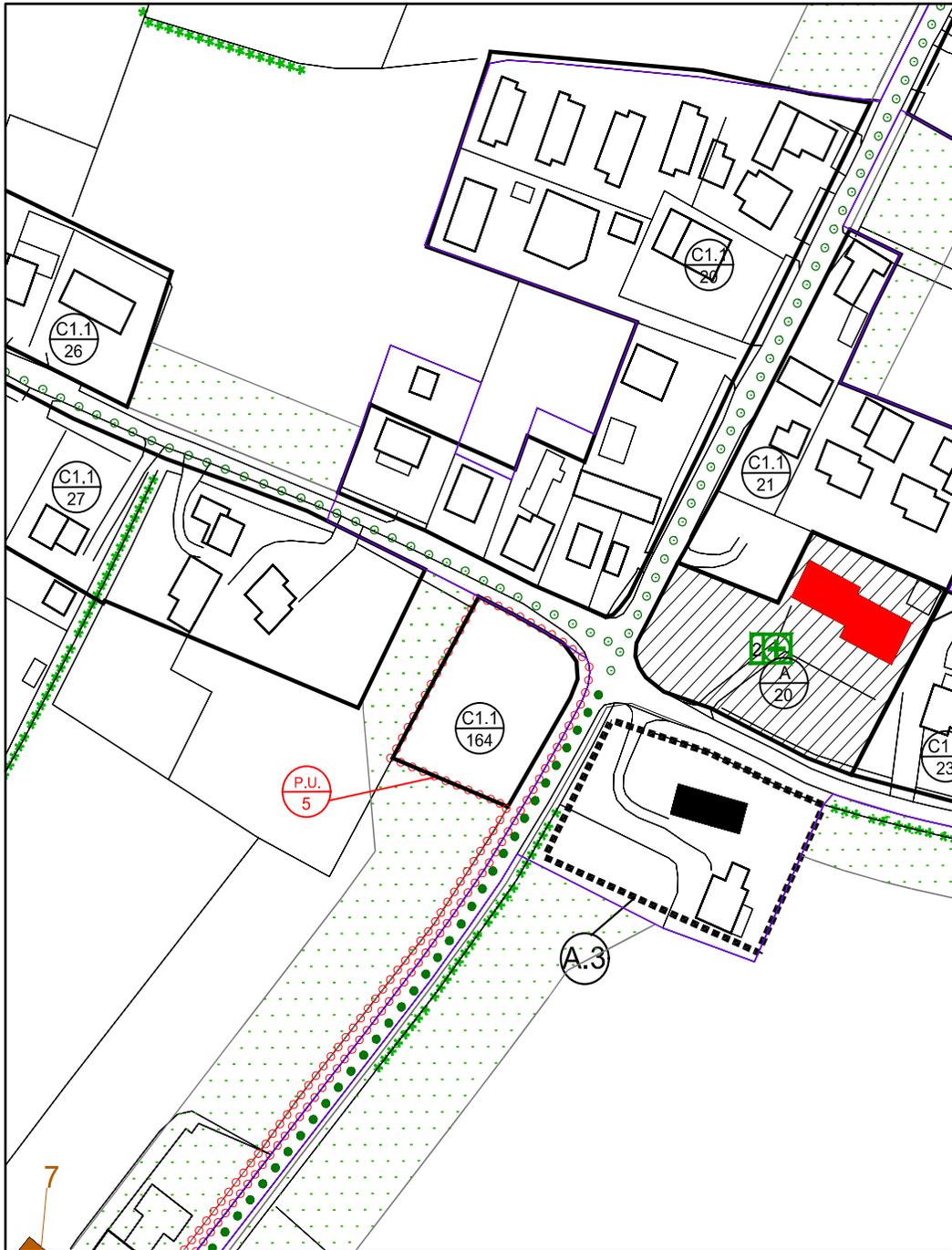
Art. 52

 Intersezioni incoerenti

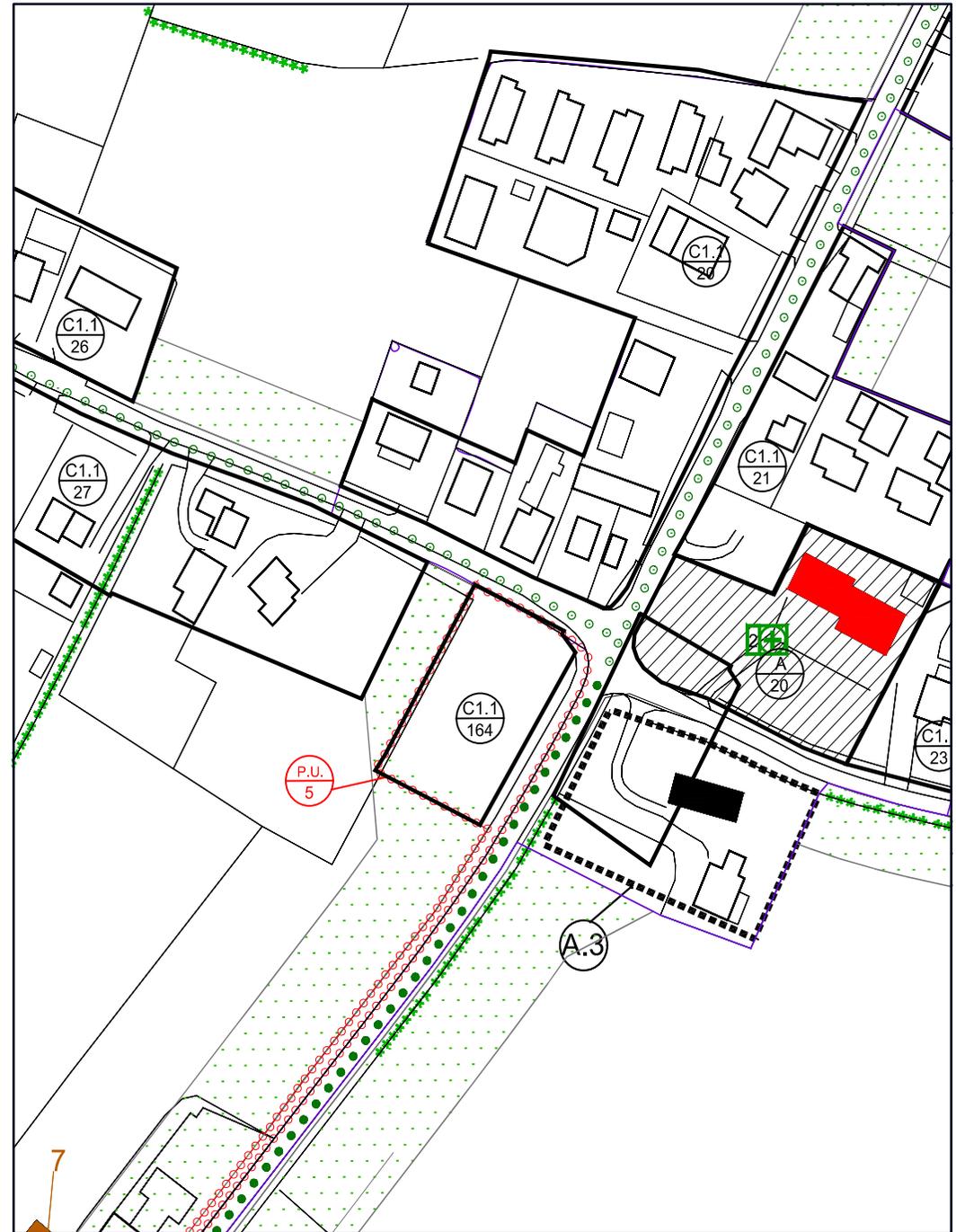
Art. 53

 Verde privato

Art. 43



Vigente



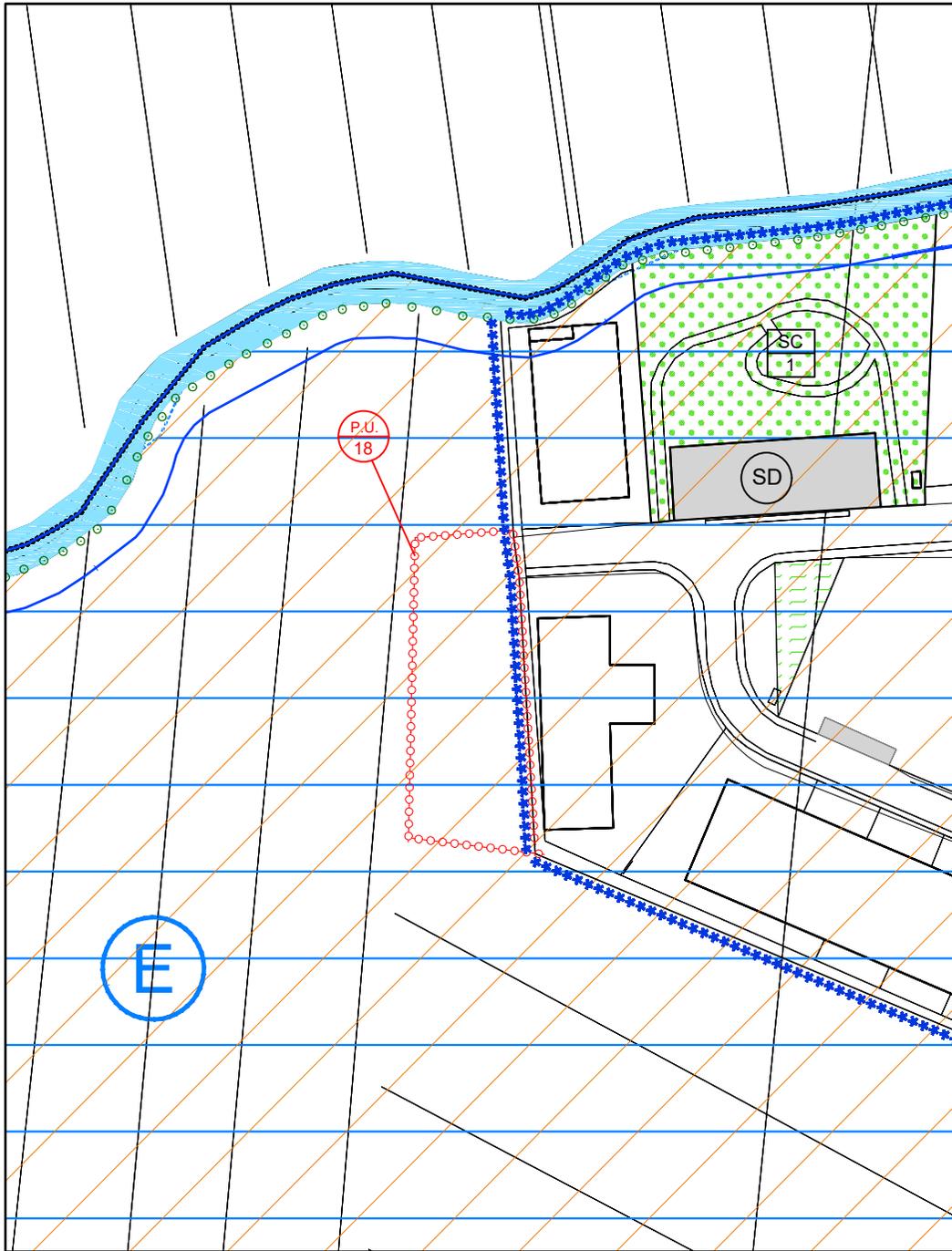
Variante



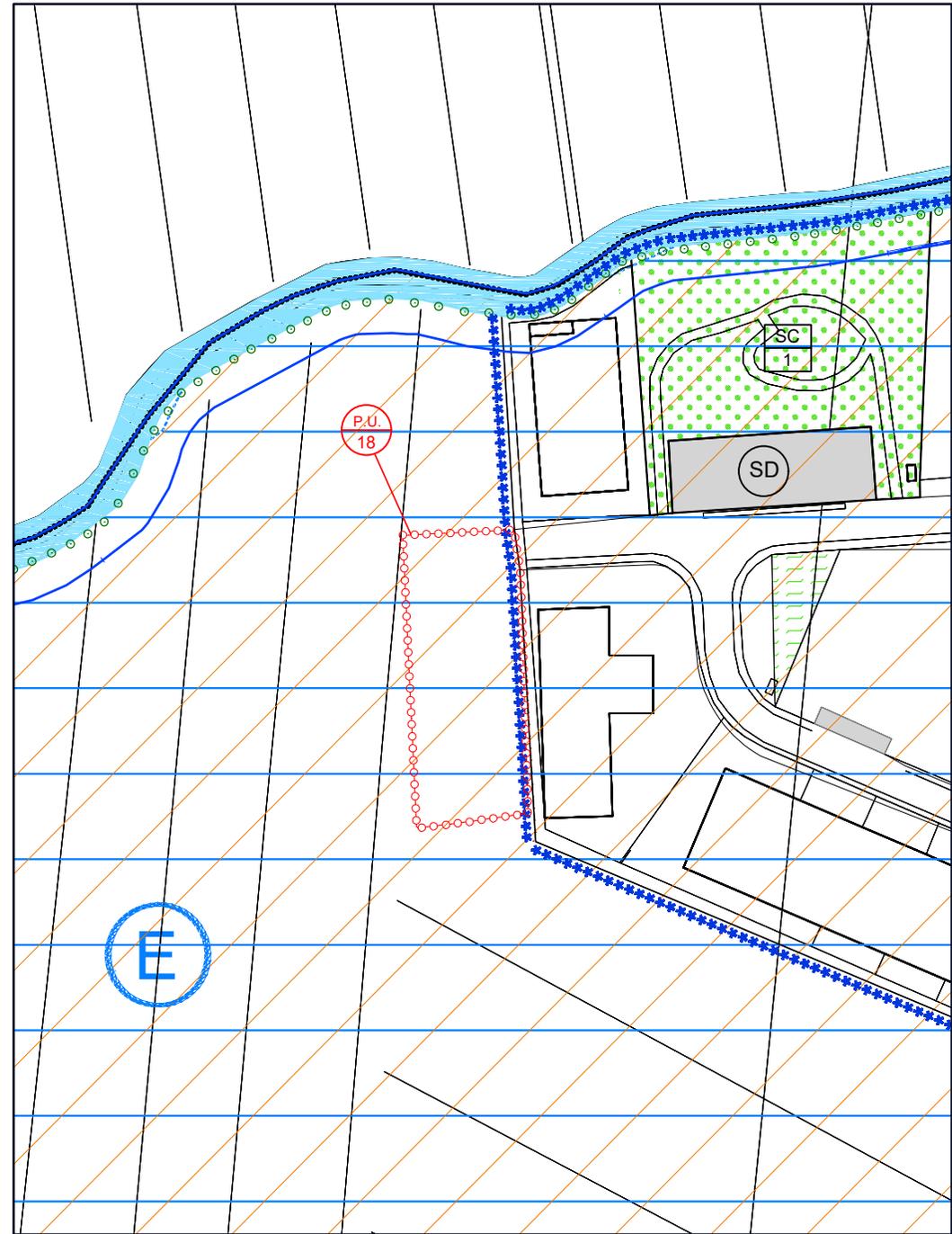
Vigente



Variante



Vigente



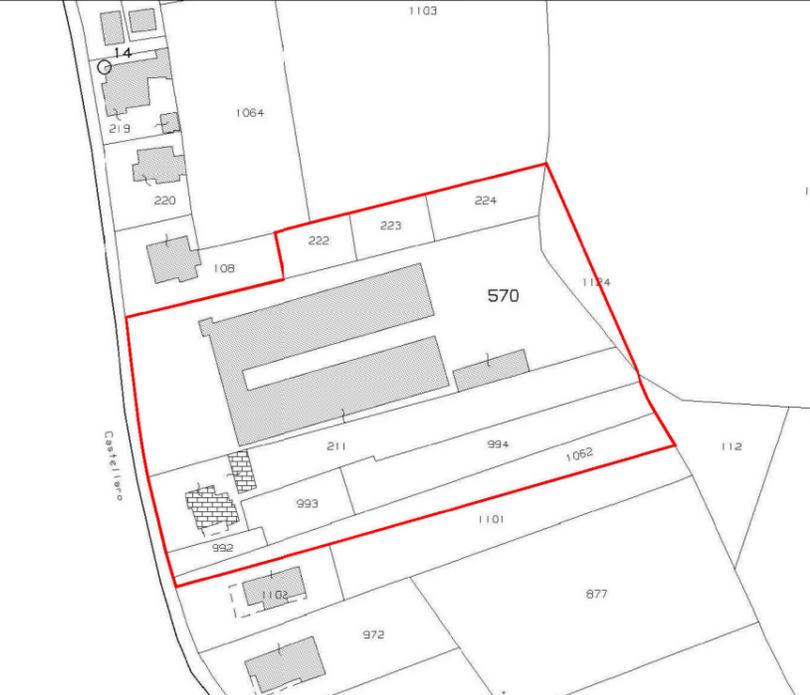
Variante

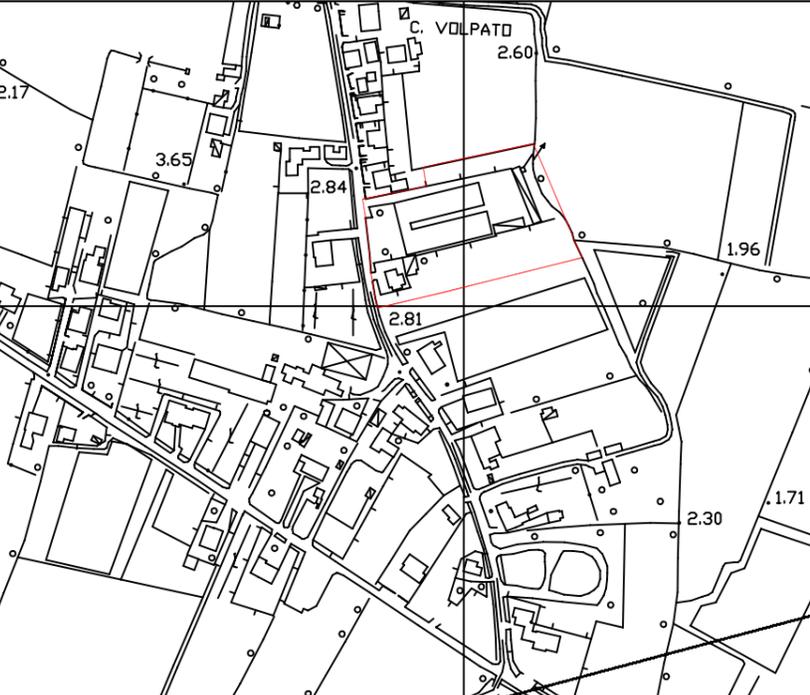
SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 4bis	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO
--------------------------	-----------------------------	--

AMBITO DI VARIANTE n.4

Vigente

RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO	
ditta :	CALZATURIFICIO PERON S.R.L.
indirizzo :	VIA PREMAORE, 57
attività svolta :	CALZATURIFICIO

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000	DATI CATASTALI		
	sezione	foglio	mappale
	Terreni	8	211 222 223 224 570 907 992 993 994 1062 1124
		PERIMETRO DEL LOTTO	
		EDIFICI ESISTENTI	

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000	
	
	 PERIMETRO DEL LOTTO

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO	mq 11.719	mq 0	mq 11.719

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 3.450	mq 0	mq 3.450
b) VOLUME	mc -	mc -	mc -
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 1.131	mq 0	mq 1.131
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 2.160	mq 0	mq 2.160

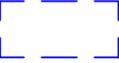
VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

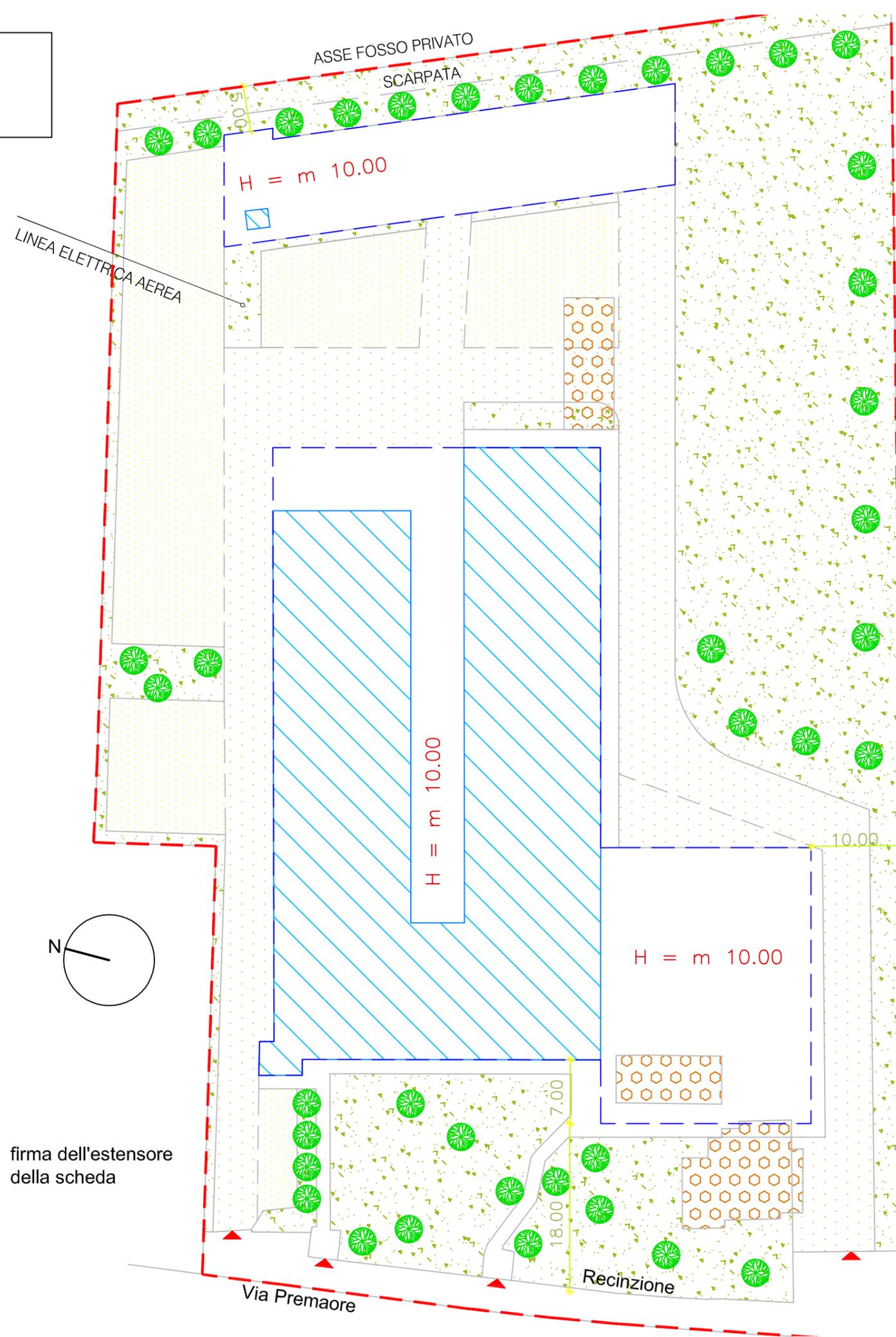
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

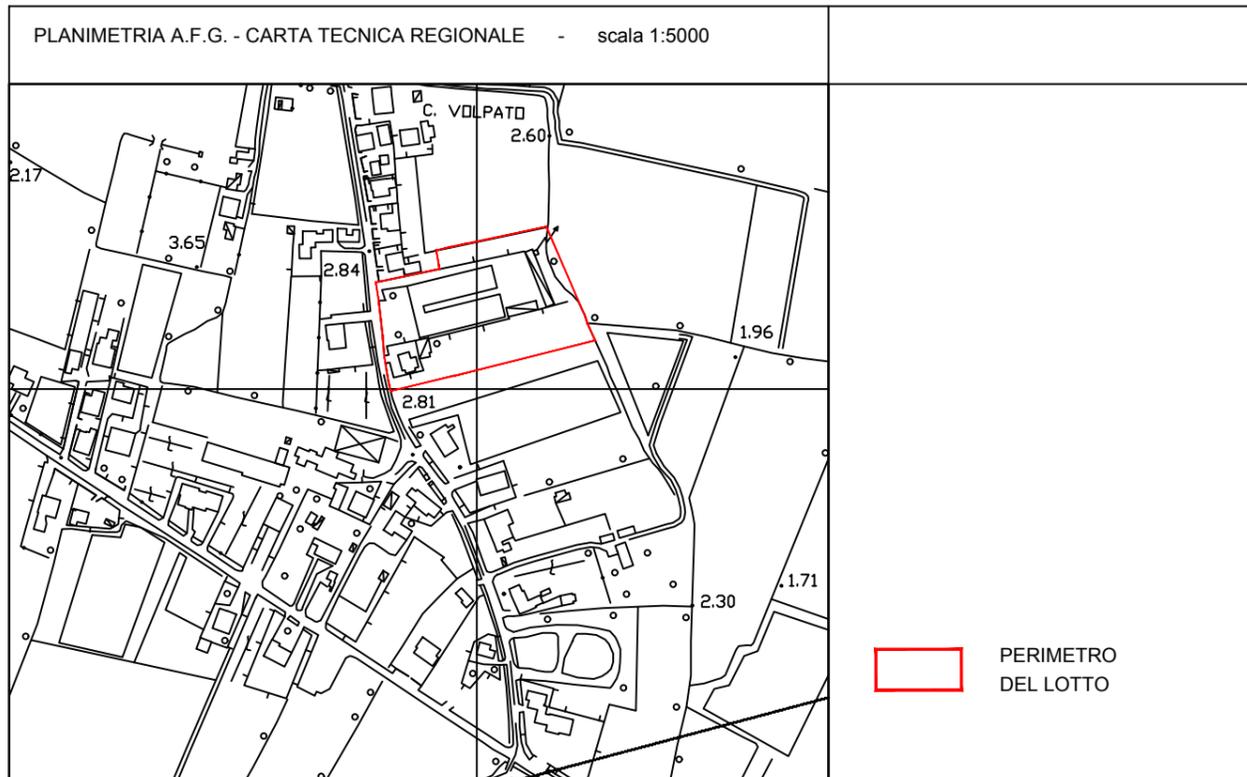
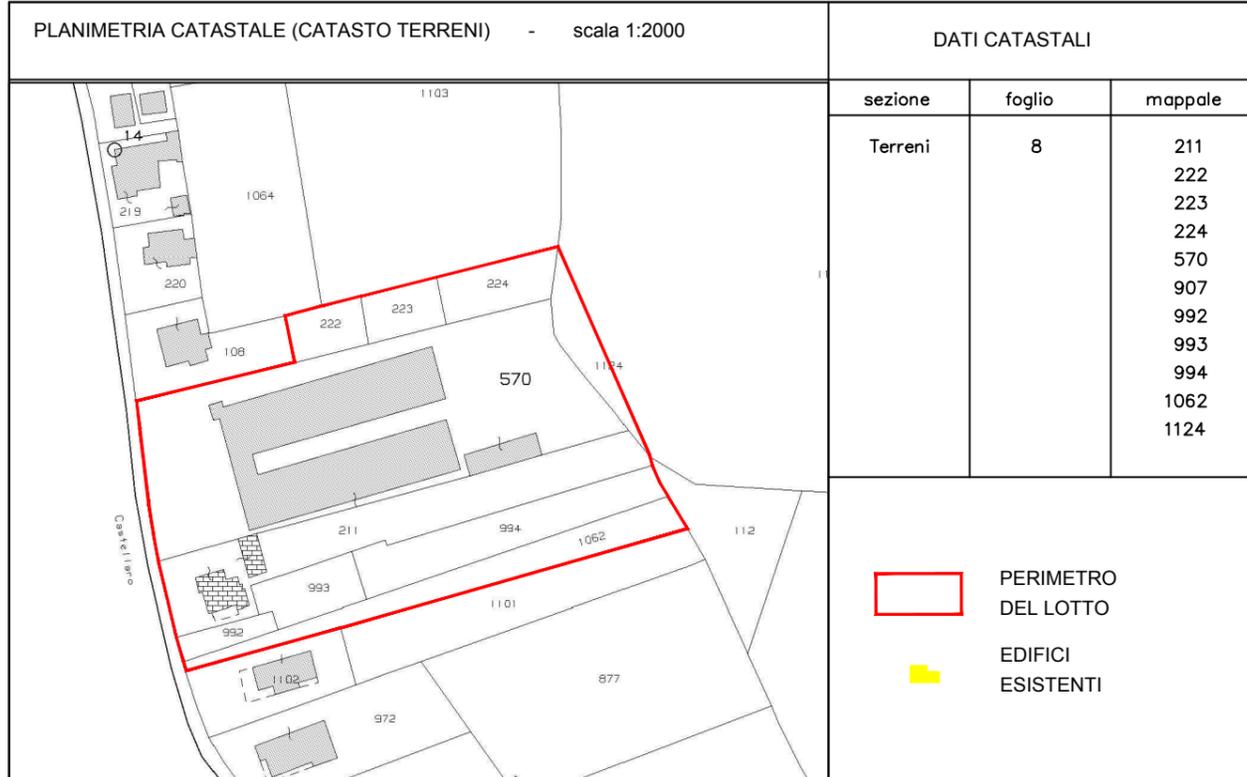
-  PERIMETRO DELLA ZONA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
- H** ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
-  DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  SPAZIO DI DISTRIBUZIONE/PERTINENZA DELL'ATTIVITA'
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE
-  AREA A PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE



SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N°	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO
	4 ter	

RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : CALZATURIFICIO PERON S.R.L.
 indirizzo : VIA PREMAORE, 57
 attività svolta : CALZATURIFICIO



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'INSEDIAMENTO	mq 11.719	mq 0	mq 11.719

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 2.300	mq 1.150	mq 3.450
b) VOLUME	mc -	mc -	mc -
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 690	mq 441	mq 1.131
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 1.360	mq 800	mq 2.160

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

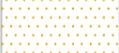
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

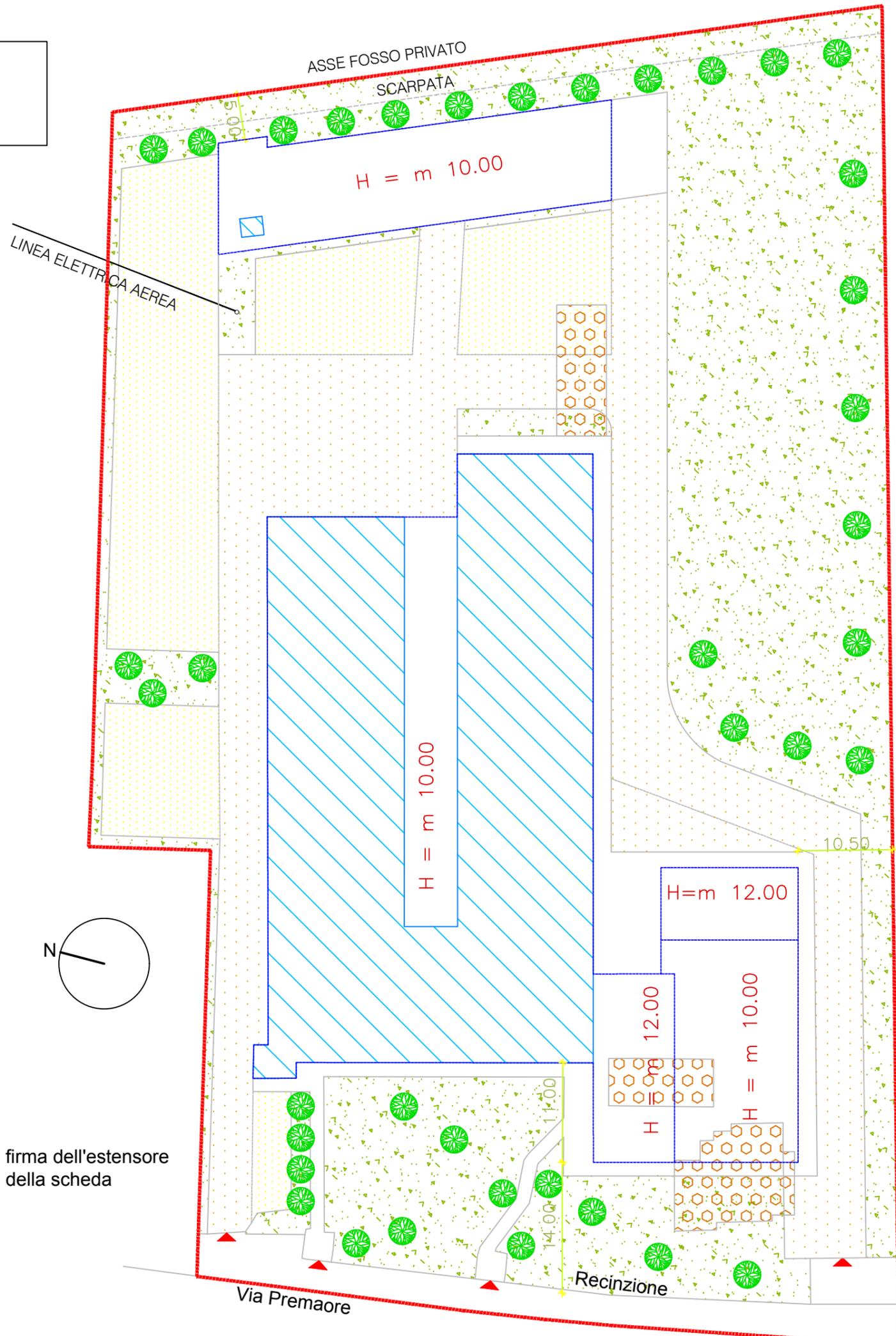
I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dal Comune.

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 4 ter	COMUNE DI CAMPONOGARA (VE) SCHEDA DI PROGETTO allegata alle NORME TECNICHE OPERATIVE DEL P.I.
--------------------------	------------------------------	--

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

-  PERIMETRO DELLA ZONA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
- H** ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
-  DIMENSIONE O DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  SPAZIO DI DISTRIBUZIONE/PERTINENZA DELL'ATTIVITA'
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE
-  AREA A PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE



firma dell'estensore della scheda