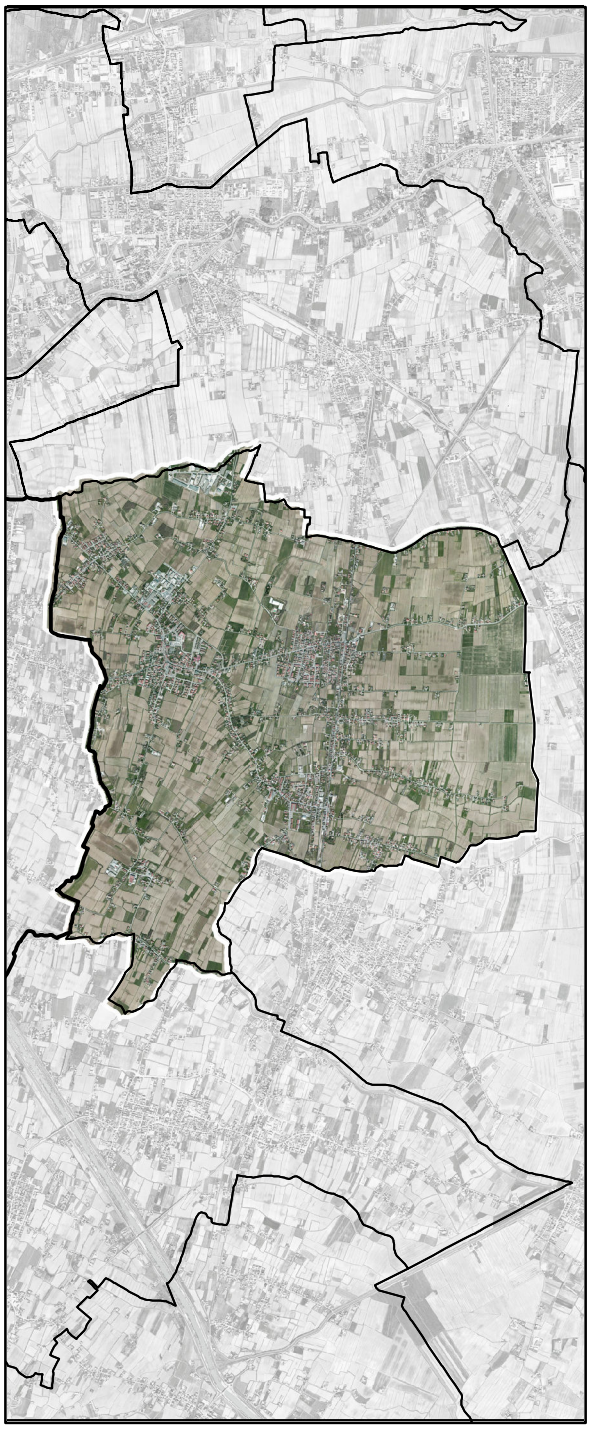
P.I.
VARIANTE PARZIALE N.6A AL P.I.
APPROVATO CON DCC 5/2012

# COMUNE DI CAMPONOGARA

Città Metropolitana di Venezia




SINDACO

Antonio Fusato

UFFICIO DI PIANO

Maurizio Bullo

Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

Collaboratore: Alessandro Spinello


Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

P.I.

## REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI

**Comune di Camponogara (VE)**

**Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)**

**il responsabile della tenuta del registro è : ..... come da .....**

**in corrispondenza di ogni modifica del RECRED, e comunque all'inizio di ogni mese, deve essere prodotta una copia del RECRED in formato .pdf da firmare elettronicamente ed archiviare per la consultazione**

CE

## Sezione 1
## Credito edilizio

1 /CE — 1. Numero progressivo scheda

2 /CE — 1. Numero progressivo scheda

3 /CE — 1. Numero progressivo scheda

4 /CE — 1. Numero progressivo scheda

nn /CE — 1. Numero progressivo scheda

**Riepilogo dati relativi al saldo del credito**

1. Quantità del CE (espressa in volume o superficie)

2. Utilizzo totale/parziale del CE (espressa in volume o superficie)

3. Quantità a saldo del CE residua (espressa in volume o superficie)

CER

## Sezione 2
## Credito edilizio da rigenerazione

1 /CER — 1. Numero progressivo scheda

2 /CER — 1. Numero progressivo scheda

3 /CER — 1. Numero progressivo scheda

4 /CER — 1. Numero progressivo scheda

nn /CER — 1. Numero progressivo scheda

**Riepilogo dati relativi al saldo del credito**

1. Quantità del CER (espressa in volume o superficie)

2. Utilizzo totale/parziale del CER (espressa in volume o superficie)

3. Quantità a saldo del CER residua (espressa in volume o superficie)

CE

# Sezione 1
# Credito edilizio

## Tabella 1 CE - Dati relativi al credito

1 /CE

| | |
|---|---|
| **1. Numero progressivo scheda** | |
| **2. Titolare del CE:** | |
| **- nome e cognome, luogo e data di nascita** | Rubin Silvia nata a Camponogara (VE) nata il 08/08/1936 |
| **- ragione sociale e sede** | Piazza Marconi 9 - Camponogara (VE) |
| **- Codice Fiscale** | RBNSLV36M48B554Y |
| **3. Descrizione dell'intervento/immobile che genera il CE:** | |
| **3.1. Identificazione catastale del bene immobile:** | Sezione di Venezia, Foglio 18, mappali 155 e 184, sub. 1 e 3 |
| **3.2. Descrizione sintetica:** | edificio residenziale (476,75 mc) |
| **3.3. Tipo di intervento:** | eliminazione degli elementi di degrado |
| **3.4. Atto amministrativo di riferimento:** | D.C.C. n°5 del 30/01/2012 |
| **4. Descrizione del CE:** | |
| **4.1. Data di iscrizione del CE nel RECRED** | 28/05/2019 |
| **4.2. Quantità del CE espressa in volume o superficie** | 500 mc |
| **4.3. Destinazione d'uso:** | residenziale |
| **4.4. Vincoli di trasferimento: specificare se l'utilizzo del CE è nello stesso sito ovvero trasferito in altra area** | |
| **5. Altro / eventuali note** | demolizione dell'edificio degradato e fatiscente, bonifica e sistemazione dell'area - cessione all'Amministrazione Comunale dell'area |

## Tabella 2 CE - Dati relativi all'utilizzo del credito

| | |
|---|---|
| **1. Titolare / Acquirente del CE:** | |
| **- nome e cognome, luogo e data di nascita** | Rubin Silvia nata a Camponogara (VE) nata il 08/08/1936 |
| **- ragione sociale e sede** | Piazza Marconi 9 - Camponogara (VE) |
| **- Codice Fiscale** | RBNSLV36M48B554Y |
| **2. Riferimento atto d'acquisto del CE:** | |
| **- estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE** | |
| **- nominativo del notaio rogante, numero di repertorio, data e numero di registrazione dell'atto** | Notaio MARCO AUSILIO, rep. n° 39220-racc. n° 13478 del 19/01/2018, registrato a Venezia al n°787-serie 1T il 22/01/2018 |
| **3. Utilizzatore del CE:** | |
| **- nome e cognome, luogo e data di nascita** | |
| **- ragione sociale e sede** | |
| **- Codice Fiscale** | |
| **4. Descrizione del CE utilizzati:** | |
| **4.1. Quantità del CE utilizzata (totale/parziale) espressa in volume o superficie** | |
| **4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego del CE** | |
| **4.3. Estremi del titolo edilizio** | |
| **5. Altro / eventuali note** | |

## Tabella 3 CE - Dati relativi al saldo del credito

| | |
|---|---|
| **1. Quantità del CE (espressa in volume o superficie)** | |
| **2. Utilizzo totale/parziale del CE (espressa in volume o superficie)** | |
| **3. Quantità a saldo del CE residua (espressa in volume o superficie)** | |

CE

# Sezione 1
# Credito edilizio

## Tabella 1 CE - Dati relativi al credito

2 /CE

| | |
|---|---|
| **1. Numero progressivo scheda** | |
| **2. Titolare del CE:** | |
| **- nome e cognome, luogo e data di nascita** | Fanton Gianpaolo nato a Camponogara (VE) il 20/02/1949 - Longhin Marilena nata a Campagna Lupia (VE) il 17/04/1954 |
| **- ragione sociale e sede** | via Antico Alveo del Brenta n° 15 - Camponogara (VE) - via Antico Alveo del Brenta n° 15 - Camponogara (VE) |
| **- Codice Fiscale** | FNTGPL49B20B554F - LNGMLN54D57B493D |
| **3. Descrizione dell'intervento/immobile che genera il CE:** | |
| **3.1. Identificazione catastale del bene immobile:** | Sezione di Venezia, Foglio 13, mappali 43 e 636, sub. 1 e 2 |
| **3.2. Descrizione sintetica:** | edifici residenziali (590 mq - 254,12 mc) |
| **3.3. Tipo di intervento:** | eliminazione degli elementi di degrado |
| **3.4. Atto amministrativo di riferimento:** | D.C.C. n°3 del 25/02/2014 |
| **4. Descrizione del CE:** | |
| **4.1. Data di iscrizione del CE nel RECRED** | 02/07/2019 |
| **4.2. Quantità del CE espressa in volume o superficie** | 1000 mc |
| **4.3. Destinazione d'uso:** | residenziale |
| **4.4. Vincoli di trasferimento: specificare se l'utilizzo del CE è nello stesso sito ovvero trasferito in altra area** | Il credito edilizio e' stato utilizzato su PUA-PU/15 - variante approvata con D.G.C. n° 172 del 30/08/2018 – P.C. n° 43/2019 |
| **5. Altro / eventuali note** | L'annotazione e l'attivazione del credito edilizio, pari a mc. 1.000 è subordinato alla demolizione degli edifici esistenti, alla cessione dell'area |
| | all'Amministrazione Comunale, alla bonifica e sistemazione dell'area. comunicazione di avvenuta demolizione, con allegata documentazione, fotografica, |
| | è stata dichiarata in data 07/06/2019 prot. com.le n° 9239. La cessione dell'area al Comune ha avuto luogo in data 21-06-2019 |
| | con atto del Notaio MARCO GAVA - Rep. n. 55366 - Racc. n. 15082 |

## Tabella 2 CE - Dati relativi all'utilizzo del credito

| | |
|---|---|
| **1. Titolare / Acquirente del CE:** | |
| **- nome e cognome, luogo e data di nascita** | Carmen Mancin (legale rappresentante Immobiliare Mancin s.r.l.) nata a Dolo (VE) il 18/05/1967 |
| **- ragione sociale e sede** | Immobiliare Mancin s.r.l., via 8 Marzo n°9, Camponogara (VE) |
| **- Codice Fiscale** | P.IVA 03429470275 |
| **2. Riferimento atto d'acquisto del CE:** | |
| **- estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE** | |
| **- nominativo del notaio rogante, numero di repertorio, data e numero di registrazione dell'atto** | Notaio MARCO GAVA, rep. n° 55403 del 10/07/2019, registrato a Venezia il 18/07/2019 |
| **3. Utilizzatore del CE:** | |
| **- nome e cognome, luogo e data di nascita** | |
| **- ragione sociale e sede** | |
| **- Codice Fiscale** | |
| **4. Descrizione del CE utilizzati:** | |
| **4.1. Quantità del CE utilizzata (totale/parziale) espressa in volume o superficie** | |
| **4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego del CE** | |
| **4.3. Estremi del titolo edilizio** | |
| **5. Altro / eventuali note** | |

## Tabella 3 CE - Dati relativi al saldo del credito

| | |
|---|---|
| **1. Quantità del CE (espressa in volume o superficie)** | |
| **2. Utilizzo totale/parziale del CE (espressa in volume o superficie)** | |
| **3. Quantità a saldo del CE residua (espressa in volume o superficie)** | |

CE

# Sezione 1
# Credito edilizio

**Tabella 1 CE - Dati relativi al credito**

3 /CE

| | |
|---|---|
| **1. Numero progressivo scheda** | |
| **2. Titolare del CE:** | |
| **- nome e cognome, luogo e data di nascita** | Broccardo Massimo nato a Dolo (VE) il 21/07/1978 |
| **- ragione sociale e sede** | via Alessandro Manzoni n°3/a, Camponogara (VE) |
| **- Codice Fiscale** | BRCMSM78L21D325K |
| **3. Descrizione dell'intervento/immobile che genera il CE:** | |
| **3.1. Identificazione catastale del bene immobile:** | Sezione di Venezia, Foglio 1, mappale 116 |
| **3.2. Descrizione sintetica:** | edificio commerciale (750 mq - 3406 mc) |
| **3.3. Tipo di intervento:** | eliminazione degli elementi di degrado |
| **3.4. Atto amministrativo di riferimento:** | D.C.C. n°43 del 27/07/2011 |
| **4. Descrizione del CE:** | |
| **4.1. Data di iscrizione del CE nel RECRED** | /// |
| **4.2. Quantità del CE espressa in volume o superficie** | 3806 mc |
| **4.3. Destinazione d'uso:** | residenziale |
| **4.4. Vincoli di trasferimento: specificare se l'utilizzo del CE è nello stesso sito ovvero trasferito in altra area** | Il credito edilizio è stato utilizzato su PUA-PU/16 con variante approvata da D.G.C. n° 164 del 23/08/2019 |
| **5. Altro / eventuali note** | demolizione ex ristorante Fogher |

**Tabella 2 CE - Dati relativi all'utilizzo del credito**

| | |
|---|---|
| **1. Titolare / Acquirente del CE:** | |
| **- nome e cognome, luogo e data di nascita** | Carmen Mancin (legale rappresentante Immobiliare Mancin s.r.l.) nata a Dolo (VE) il 18/05/1967 |
| **- ragione sociale e sede** | Immobiliare Mancin s.r.l., via 8 Marzo n°9, Camponogara (VE) |
| **- Codice Fiscale** | P.IVA 03429470275 |
| **2. Riferimento atto d'acquisto del CE:** | |
| **- estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE** | |
| **- nominativo del notaio rogante, numero di repertorio, data e numero di registrazione dell'atto** | Notaio MARCO GAVA, rep. n° 55365-racc. n°15081 del 21/06/2019, registrato a Chioggia (VE) il 26/06/2019 |
| **3. Utilizzatore del CE:** | |
| **- nome e cognome, luogo e data di nascita** | |
| **- ragione sociale e sede** | |
| **- Codice Fiscale** | |
| **4. Descrizione del CE utilizzati:** | |
| **4.1. Quantità del CE utilizzata (totale/parziale) espressa in volume o superficie** | |
| **4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego del CE** | |
| **4.3. Estremi del titolo edilizio** | |
| **5. Altro / eventuali note** | |

**Tabella 3 CE - Dati relativi al saldo del credito**

| | |
|---|---|
| **1. Quantità del CE (espressa in volume o superficie)** | |
| **2. Utilizzo totale/parziale del CE (espressa in volume o superficie)** | |
| **3. Quantità a saldo del CE residua (espressa in volume o superficie)** | |

CER

# Sezione 2
# Credito edilizio da rinaturalizzazione

**Tabella 1 CER - Dati relativi al credito**

nn /CER

1. Numero progressivo scheda

2. Titolare del CER:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

- ragione sociale e sede

- Codice Fiscale

3. Descrizione dell'intervento/immobile che genera il CER:

3.1. Identificazione catastale del bene immobile:

3.2. Descrizione sintetica:

3.3. . Riferimento all'atto amministrativo che attribuisce il CER

3.4. Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità

4. Descrizione del CER:

4.1. Data di iscrizione del CER nel RECRED

4.2. Quantità del CER espressa in volume o superficie

4.3. Destinazione d'uso:

5. Altro / eventuali note

**Tabella 2 CER - Dati relativi all'utilizzo del credito**

1. Titolare / Acquirente del CER:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

- ragione sociale e sede

- Codice Fiscale

2. Riferimento atto d'acquisto del CER:

- estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CER

- nominativo del notaio rogante, numero di repertorio, data e numero di registrazione dell'atto

3. Utilizzatore del CER:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

- ragione sociale e sede

- Codice Fiscale

4. Descrizione del CER utilizzati:

4.1. Quantità del CER utilizzata (totale/parziale) espressa in volume o superficie

4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego del CER

4.3. tipologia di intervento edilizio se in ampliamento art. 6 L.R. 14/2019 ovvero intervento di riqualificazione art. 7 L.R. 14/2019 o altro

4.4. Estremi del titolo edilizio

5. Altro / eventuali note

**Tabella 3 CER - Dati relativi al saldo del credito**

1. Quantità del CER (espressa in volume o superficie)

2. Utilizzo totale/parziale del CER (espressa in volume o superficie)

3. Quantità a saldo del CER residua (espressa in volume o superficie)