

P.I. COMUNE DI CAMPONOGARA
Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia

SINDACO
Antonio Fusato

UFFICIO DI PIANO
Maurizio Bullo
Claudia Lazzarotto

PROGETTAZIONE P.I.
TOMBOIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaella Di Paolo
collaboratore: Alessandro Spinello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI



Tav. 1A

P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE

tombolan&associati

LEGENDA

- Confine comunale
- Centro storico
- Zona A
- Zona B
- Zona C1
- Zona C1.1
- Zona C2
- Zona D
- Zona E
- Ambo oggetto di accordi art. 6 L.R. 11/2004
- Area oggetto di proposte accordi art. 6 L.R. 11/2004
- Ambo di P.U.A.
- Ambo della "Brenta Secca"
- Interventi puntuali di nuova edificazione/impiego ad uso residenziale fino a 500 mc
- Ambo generatore di credito edilizio
- Identificazione delle zone sottoposte a vincolo fuori dalle zone applicative al 2000 con riferimento al Rapporto Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- SA: Aree per strutture
- SR: Aree per attrezzature di interesse comune religioso
- SC: Aree per attrezzature di interesse comune civile
- SC: Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport
- SD: Aree a parcheggio
- F1 - Cimiteri
- F2 - Attrezzature tecnologiche
- F3 - Attività ricreative, sportive e ricreative private di interesse collettivo
- Area a verde pubblico del P.U.A.
- Area a parcheggio del P.U.A.

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- Edificio con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
- Edificio di interesse storico, architettonico e ambientale
- UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E
- Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3)
- Parco e Giardini storici individuati dal P.A.L.V.
 - 1 - Giardino Villa Bolton
 - 2 - Giardino Villa dei Gessi
 - 3 - Parco Villa Garzon
 - 4 - Parco Villa Ottobrunese
 - 5 - Parco Villa Menegazzi
 - 6 - Giardino Villa Dembo
 - 7 - Giardino Villa Germani
 - 8 - Parco Villa Pardin
 - 9 - Giardino Villa Menestreti

N.T.O.

Art. 45
Art. 45
Art. 45
Art. 55
Art. 56
Art. 57
Art. 59
Art. 62
Art. 9
Art. 9
Art. 10
Art. 58
Art. 56
Art. 11
Art. 70
Art. 70
Art. 70
Art. 70
Art. 71
Art. 71
Art. 72
Art. 10-70
Art. 10-70
Art. 21
Art. 46
Art. 47
Art. 48
Art. 42

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti / programmate
- Ferrovia
- Percorsi ciclabili esistenti / di progetto / programmate
- Attività produttiva in zona impropria
- Attività produttiva e commerciale in zona impropria (Venezia al P.R.G. app. con D.G.R.V. n° 1200 del 28/03/1995)
 - n1= Numero scheda
 - n2= Numero domanda
- Fabbricati rurali esistenti non funzionali alla attività agricola

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Conti d'acqua individuali dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n° 51 del 28/09/2010
- Ambiti agricoli a buona integrità
- Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare
- Argini della Brenta Secca

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Vincolo storico "zona S" - D.G.R. 47/2003, O.P.C.M. 374/2003, O.P.C.M. 3519/2005, D.G.R. 11/2006, D.G.R. 1572/2013, D.M. 17/01/2008, D.G.R. 2442/2011
- Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
- Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 e s.m.i.
- Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 - §.p. 495/1992
- Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 365/1904 e R.D. 523/1904
- Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980
- Elettrodotti/Fasce di rispetto - L. 36/2001 D.M. 08/07/2003 D.M. 28/05/2008
- Antenne esistenti
- Antenne di progetto
- Alveamenti zootecnici intensivi / fasce di rispetto - L.R. 11/2004
- Gasdotto
- Gasdotto
- Limite centri abitati D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA (Tav. 3 del P.A.T.)

- Area non idonea
- Area idonea a condizione di tipo B-IDR (Area a dissesto idrogeologico)
- Area esondabile e/o a ristagno idrico (Attagementi anni 2006/2007/2008)
- Area esondabile e/o a ristagno idrico (POBTRT Consorzio Bacchigione)

P.A.I. del Bacino del Fiume Brenta - Bacchigione (Tav. 1 del P.A.T.)

- Zona di attenzione

Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. (Tav. 4a del P.A.T.)

- Camponogara / sistema insediativo
- Caltrosi / sistema insediativo
- Prezzolo / sistema insediativo
- Camponogara - Accenti / sistema insediativo
- Camponogara est / sistema ambientale e paesaggistico
- Premanore / sistema ambientale e paesaggistico

