

P.I. COMUNE DI CAMPONOGARA
Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia

SINDACO
Antonio Fusato

UFFICIO DI PIANO
Maurizio Bullo
Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.
TOMBIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombian
Raffaella Di Paolo
collaboratore: Alessandro Spinello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 2E

P.I.

Zona significativa - Prozzolo

tombian&associati

LEGENDA

Confine comunale

Centro storico

Identificazione delle zonizzazioni con riferimento al Repertorio Normativo allegato alla Norme Tecniche Operative

Ambiti oggetto di accordi art. 6 L.R. 11/2004

Ambiti del P.U.A.

Ambito della "Brenta Secca"

Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc

Ambito generatore di credito edilizio

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

ESISTENTI	DI PROGETTO

I codici indicativi delle attrezzature fanno riferimento al Repertorio Normativo allegato alla Norme Tecniche Operative

F1 - Cimiteri

F2 - Attrezzature tecnologiche

F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative private di interesse collettivo

Area a verde pubblico del P.U.A.

Area a parcheggi del P.U.A.

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

Edifici con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004

Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale

UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E

Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3)

Parchi e Giardini storici individuati dal P.A.L.A.V.

1 - Giardino Villa Bordin	6 - Giardino Villa Bembo
2 - Giardino Villa dei Greci	7 - Giardino Villa Gomez
3 - Parco Villa Garzoni	8 - Parco Villa Parolin
4 - Parco Villa Ottomascia	9 - Giardino Villa Merhedini
5 - Parco Villa Menegazzo	

N.T.O.

Art. 9

Art. 10

Art. 58

Art. 56

Art. 11

Art. 70

Art. 71

Art. 71

Art. 72

Art. 10-70

Art. 10-70

Art. 21

Art. 46

Art. 47

Art. 48

Art. 42

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Strade esistenti e programmate

Ferrovia

Percorsi ciclabili esistenti/progettati

Attività produttiva in zona impresa

Attività produttiva e commerciale in zona impropria (Variate al P.R.G. app. con D.G.R.V. n° 1500 del 28/03/1995)

n1 - Numero scheda

n2 - Numero sommaria

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua individuati dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n° 51 del 20/09/2010

Ambiti agricoli a buona integrità

Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare

Argini della Brenta Secca

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Vincolo sismico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006, D.G.R. 71/2008, D.G.R. 1572/2015, D.M. 11/01/2008, D.G.R. 244/2021

Centri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1285/1934

Centri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1285/1934 e s.m.i.

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 - d.p.r. 485/1992

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio idraulico R.D. 388/1904 e R.D. 523/1904

Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1985

Elettrodotti/Fasce di rispetto - L. 36/2001 D.M. 08/07/2003 D.M. 29/05/2008

ImE - Antenne esistenti

ImN - Antenne di progetto

Allavamenti zootecnici intensivi / fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Casotto

Cleodotto

Limite centri abitati D.lgs. 285/1992 e D.P.R. 485/1992

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA (Tav. 3 del P.A.T.)

Area non idonea

Area idonea a condizione di tipo B-IDR (Area a dissesto idrogeologico)

Area esondabile eta a ristagno idrico (Allagamenti anni 2006/2007/2008)

Area esondabile eta a ristagno idrico (PGBTR Consorzio Bacchiglione)

P.A.I. del Bacino del Fiume Brenta - Bacchiglione (Tav. 1 del P.A.T.)

Zona di attenzione

CARATTERI SPECIFICI DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE SIGNIFICATIVE

Elementi percettivo morfologici

Fronti dominanti

Elementi/manufatti nel centro storico

Murature di recinzione caratterizzanti

Recinzioni incoerenti

Elementi deturpati

Elementi qualificanti / di pregio

Spazi aperti ed elementi di connessione

Assi viari da riqualificare

Piazza / Spazio a riprogettare

Intersazioni incoerenti

Verde privato

