



COMUNE DI CAMPONOGARA
Provincia di VENEZIA

COPIA

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA: EDILIZIA PUBBLICA

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

Numero 550 del Registro delle Determinazioni

Data 17-07-2013

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER CONFERIMENTO INCARICO ALLO "STUDIO TECNICO GASTALDI CIBOLA & ASSOCIATI" PER LA REDAZIONE DI UNA VALUTAZIONE DI STIMA DEL VALORE IMMOBILIARE DEI 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE IN FRAZIONE CAMPOVERARDO.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL 15-07-2013 N.170

SETTORE:EDILIZIA PUBBLICA

Reg.gen. 550

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER CONFERIMENTO INCARICO ALLO "STUDIO TECNICO GASTALDI CIBOLA & ASSOCIATI" PER LA REDAZIONE DI UNA VALUTAZIONE DI STIMA DEL VALORE IMMOBILIARE DEI 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE IN FRAZIONE CAMPOVERARDO.

Istruttoria tecnica eseguita da

Camponogara, 15-07-2013

L'istruttore
F.to BULLO MAURIZIO

IL RESPONSABILE F.to BULLO MAURIZIO

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 c. 5 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

Camponogara, 15-07-2013

Il Funzionario Responsabile del Servizio finanziario
F.to DR.SSA MOZZATO SANDRA

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato, in attuazione dell'art. 108 del D Lgs n. 77/1995, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 27.09.1996, integrato e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.02.1997 e successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 29.07.1997;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 11 del 23/10/2010 con prot. n° 17967, con cui sono stati individuati i Responsabili dei Settori, e con il quale sono stati individuati i sostituti ai responsabili ai sensi dell'art. 33 del vigente Regolamento dei Servizi e Uffici ;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 28/05/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione anno 2013, il Piano Triennale delle opere pubbliche 2013-2015, il Piano annuale delle OO.PP. 2013 ed il Piano degli altri investimenti;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale abbisogna di una perizia di stima redatta su specifica determinazione del valore commerciale dei due alloggi di proprietà dell'Ente considerato il momento particolarmente negativo per la compravendita di immobili considerato il momento particolarmente negativo per la compravendita di immobili e difficilmente noto ai funzionari della Pubblica Amministrazione ;

CONSIDERATA la modestia della prestazione di servizio da conferire che rientra nel Regolamento Comunale per lavori, servizi e forniture in economia approvato con D.C.C. 21/04/2010 n° 26, art. 3 che regola il ricorso alle procedure di spesa in economia ;

VISTO che per vie brevi è stato richiesto dall'Ufficio Tecnico un preventivo di spesa per effettuare un sopralluogo ed una valutazione di stima del valore commerciale dei beni oggetto di analisi, preventivo che è stato presentato dallo "Studio Tecnico Gastaldi Cibola & Associati" con sede in Camponogara – Via Papa

Giovanni XXIII° prot. com.le N° 9617 del 21/06/2013 che ha richiesto un compenso di € 600,00 oltre al 4% Contributo Integrativo ed I.V.A. al 21% per complessivi € **755,04** = ;

DATO ATTO, pertanto, che per l'affidamento dell'incarico in oggetto si procede ai sensi del *Regolamento Comunale per i lavori, servizi e forniture in economia*, approvato con D.C.C. n° 26 del 21/04/2010 ed in particolare ai sensi:

- i. dell'art. 3 che prevede il ricorso alle procedure di spesa in economia ;
- ii. dell'art. 6 comma 4, che prevede l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Servizio per gli incarichi di servizi a prestazioni inferiori a 20.000,00 Euro (IVA esclusa);
- iii. dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 come modificato dal Decreto Sviluppo n° 70/2011 convertito in Legge n° 106/2011 per il quale per i servizi o forniture inferiori a quarantamila Euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che l'offerta presentata è ritenuta vantaggiosa per l'Amministrazione;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di CONFERIRE l'incarico allo "Studio Tecnico Gastaldi Cibola & Associati" con sede in Camponogara – Via Papa Giovanni XXIII° per lo svolgimento del servizio tecnico relativo alla valutazione di stima del valore commerciale di due alloggi di proprietà comunale in frazione Campoverardo ed estranei al mondo delle stime immobiliari di compravendita, difficilmente noto ai funzionari della Pubblica Amministrazione;

CONSIDERATO che l'importo complessivo di € **755,04** (comprensivo di contributo previdenziale ed I.V.A. al 21%) previsto per l'incarico di cui trattasi, trova copertura finanziaria al Capitolo **16745 – 1** Intervento **1090103** "Spese per alloggi di proprietà comunale" istituito con Variazione di Bilancio del 25/06/2013 ;

RICHIAMATI:

- i. gli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- ii. l'art. 6 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- iii. l'art. 4, comma 14-bis, della Legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia";
- iv. la Legge 12.11.2011, n. 183 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (legge di stabilità 2012)" ;

DATO ATTO che il documento di regolarità contributiva può essere sostituito da parte del soggetto interessato con una dichiarazione sostitutiva di certificazione ovvero con un DURC rilasciato dagli Enti preposti;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto NON rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture previsto dalla deliberazione del 21.12.2011 dell'Autorità in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266, per l'anno 2012;

VISTA la Legge 13.08.2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12.11.2010, n. 187, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

VISTO che per la prestazione di cui sopra è stato ottenuto il **CIG : Z820AC8CCD** ;

VISTO che il soggetto economico cui viene affidato l'incarico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n°136 ed, in particolare, comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato in via esclusiva alle commesse pubbliche, specificando generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, pena la nullità della determinazione di conferimento dell'incarico, con risoluzione immediata dello stesso;

VISTO il D.gs. n° 163 del 12/04/2006 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” ;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, recante <Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE>*” ;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1) Di incaricare, “**Studio Tecnico Gastaldi Cibola & Associati**” con sede in Camponogara – Via Papa Giovanni XXIII° per lo svolgimento del servizio tecnico relativo alla valutazione di stima del valore commerciale di due alloggi di proprietà comunale in frazione Campoverardo considerato il momento particolarmente negativo per la compravendita di immobili e difficilmente noto ai funzionari della Pubblica Amministrazione ed estranei al mondo delle stime immobiliari di compravendita ;

2) Di dare atto che l'incarico della prestazione professionale descritta al punto 1) comporta una spesa di € 600,00 oltre al 4% Contributo Integrativo ed I.V.A. al 21% per complessivi **€755,04** al lordo della ritenuta d'acconto;

3) di IMPEGNARE quindi a favore dello “**Studio Tecnico Gastaldi Cibola & Associati**” con sede in Camponogara – Via Papa Giovanni XXIII° per la prestazione professionale individuata al precedente punto 1) la somma di € 600,00 oltre al 4% Contributo Integrativo ed I.V.A. al 21% per complessivi **€755,04 al lordo della ritenuta d'acconto**;

4) di IMPUTARE la somma complessiva di **€ 755,04** al Capitolo **16745 – 1** Intervento **1090103** “Spese per alloggi di proprietà comunale ” istituito con Variazione di Bilancio del 25/06/2013 ;

5) di dare comunicazione del presente provvedimento allo “Studio Tecnico Gastaldi Cibola & Associati” con sede in Camponogara – Via Papa Giovanni XXIII° ;

6) di DARE ATTO che a seguito della legge 13.08.2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12.11.2010, n. 187, è previsto l'obbligo di riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle Stazioni Appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

7) di STABILIRE che l'affidatario si impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente affidamento, un conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso società poste italiane spa dedicato alle commesse pubbliche, da comunicare al Comune di Camponogara entro 7 giorni dall'accensione, nonché nello stesso termine, le generalità ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

8) Tutte le transazioni dovranno essere eseguite nel conto corrente dedicato di cui al precedente punto a pena la nullità della determinazione di incarico, con risoluzione immediata dello stesso conferimento;

9) La presente determinazione ha valore oltre che dispositivo anche negoziale ai sensi per gli effetti di cui all'art. 9 del vigente “Regolamento comunale per lavori, servizi e forniture in economia”, mediante sottoscrizione da parte del contraente, per accettazione, del presente atto, in luogo del contratto, essendosi il medesimo formato per corrispondenza.