



COMUNE DI CAMPONOGARA
Provincia di VENEZIA

COPIA

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA: RAGIONERIA
DETERMINAZIONE DI IMPEGNO E LIQUIDAZIONE

Numero 645 del Registro delle Determinazioni

Data 17-08-2011

**OGGETTO: INCARICO DI CONSULENZA AMMINISTRATIVO/URBANISTICO AVV.
GIANPAOLO FORTUNATI E STEFANO MIRATE**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL 16-08-2011 N.111

SETTORE: RAGIONERIA

Reg.gen. 645

**Oggetto: INCARICO DI CONSULENZA AMMINISTRATIVO/URBANISTICO AVV.
GIANPAOLO FORTUNATI E STEFANO MIRATE**

Istruttoria tecnica eseguita da

Camponogara, 16-08-2011

L'istruttore
F.to DR.SSA MOZZATO SANDRA

IL RESPONSABILE F.toDR.SSA MOZZATO SANDRA

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 c. 5 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

Camponogara, 16-08-2011

Il Funzionario Responsabile del Servizio finanziario
F.to DR.SSA MOZZATO SANDRA

Visto Decreto di sequestro preventivo, emesso dal Giudice per Indagini Preliminari del Tribunale di Venezia in data 13.05.2011, relativamente ad un'area di proprietà privata sita nel Comune di Camponogara - Via Premaore, destinata con variante del PRG ad un complesso immobiliare ad uso Residenza e Casa di Riposo per anziani e di cui i lavori di un primo stralcio, autorizzati dall'Amministrazione con "permesso a costruire" datato 29.12.2009, sono stati iniziati in data 12.11.2010;

Vista la deliberazione di C.C. n.38 del 06/07/2011, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale viene regolarmente integrato il programma degli incarichi di studio, di ricerca e di consulenza da attribuire a soggetti estranei all'Amministrazione nell'anno 2011, e ciò allo scopo di conferire un incarico di consulenza di carattere amministrativo/urbanistico ad un avvocato circa le complesse problematiche evidenziate dal succitato Decreto di sequestro e nella quale si afferma espressamente che detta consulenza esterna si rende necessaria per l'oggettiva impossibilità di poter utilizzare al riguardo risorse umane disponibili all'interno dell'organizzazione dell'ente, in quanto i funzionari in possesso della richiesta professionalità ed esperienza risultano coinvolti nella vicenda stessa;

Visto l'art.13, comma 1, dell'addendum al Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione esecutiva della G.C. n. 34 del 09.03.2009, concernente l'affidamento degli incarichi, il quale, tra l'altro, prevede, che l'Amministrazione possa eccezionalmente conferire incarichi di collaborazione autonoma in via diretta, e cioè senza l'esperimento di procedure comparative, nei seguenti casi:

- a) quando ricorrano situazioni di particolare urgenza connessa alla realizzazione dell'attività discendente dall'incarico;
- b) ovvero quando essa dimostri di avere necessità di prestazioni professionali tali da non consentire forme di comparazione con riguardo alla natura dell'incarico, all'oggetto della prestazione ovvero alle abilità/conoscenze/qualificazioni dell'incaricato.

Vista la delibera d'indirizzo n.102 in data 09/08/2011 con la quale la Giunta, valutata la natura, la delicatezza e la complessità del caso sopra evidenziato, ritiene che l'incarico di consulenza, certamente rientrante nella tipologia di cui alla lettera b) del precedente punto, debba essere conferito a professionisti di fiducia esperti in materia urbanistico - amministrativo direttamente (quindi senza ricorrere a procedure comparative) e precisamente agli avvocati Gianpaolo Fortunati e Stefano Mirate dello studio legale Fortunati Frison Mirate A.P di Dolo, ritenendo i professionisti stessi pienamente in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione;

Dato atto col medesimo provvedimento, la Giunta demanda al Responsabile del Settore Economico Finanziario la predisposizione di tutti gli atti necessari per il perfezionamento dell'incarico;

Visto che succitati i professionisti, all'uopo interpellati, si sono dichiarati disponibili a svolgere l'incarico per il compenso di € 2.800,00+ oneri accessori;

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento dell'incarico in argomento, confermando nel contempo l'impossibilità oggettiva, per i motivi sopra evidenziati, di poter utilizzare per la consulenza di cui trattasi, personale dell'ente;

Visto lo schema di contratto nel quale, tra l'altro, vengono definiti l'oggetto, la finalità, i termini e le clausole essenziali del contratto stesso, da stipulare in forma della scrittura privata non autenticata;

Visto il Bilancio del corrente esercizio;

Visto il Peg del corrente esercizio;

Visto l'addendum al Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione esecutiva della G.C. n. 34 del 09.03.2009;

DETERMINA

1) Di affidare l'incarico di consulenza in materia amministrativo/urbanistica sulle complesse problematiche emerse a seguito del Decreto di sequestro preventivo di un'area di proprietà privata sita nel Comune di Camponogara, emesso dal Giudice per Indagini Preliminari del Tribunale di Venezia in data 13.05.2011, agli avvocati Gianpaolo Fortunati e Stefano Mirate dello studio legale Fortunati Frison Mirate A.P di Dolo (CIG.ZI20127AB6);

2) Di approvare lo schema di contratto, da redigersi nella forma della scrittura privata non autenticata, che viene allegato alla presente determinazione sub lett. a), come parte integrante e sostanziale;

3) Di imputare la conseguente spesa prevista di €3.500,00 all'intervento 1010103 cap.11161 del bilancio 2011;

4) Di dare atto che l'incarico in argomento rispetta :

- l'art. 7, comma 6, del d.lgs. 30.03.2001, n. 165;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al d.lgs.18.08.2000, n.267;
- lo statuto dell'ente;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i limiti di spesa previsti dalla programmazione annuale stabilita in sede di bilancio o sue successive variazioni.

5) Di pubblicare la presente determinazione sul sito internet del Comune di Camponogara.

Allegato sub lett.A) alla determina n. _____ del _____

INCARICO PROFESSIONALE DI CONSULENZA IN MATERIA AMMINISTRATIVO /URBANISTICA

L'anno 2011 addì _____ del mese di _____ in Camponogara, Sede Municipale in Piazza Mazzini n.1

PREMESSO CHE ,

TRA

Il Comune di Camponogara, con sede legale in Camponogara, Piazza Mazzini n. 1, codice fiscale e partita IVA 00662440270, rappresentato dal responsabile del Settore Economico Finanziario D.ssa Sandra Mozzato nata a Thiene il 15.01.1968, delegato alla sottoscrizione del presente contratto con

E

gli avvocati Gianpaolo Fortunati nato a e Stefano Mirate nato a Venezia il 27.12.1960, dello Studio Legale Fortunati Frison Mirate A.P., con sede in Dolo (VE), Via Marconi n. 1, codice fiscale e partita IVA 00927080275.

ART. 1- OGGETTO DELL'INCARICO

il Comune di Camponogara affida agli avvocati Gianpaolo Fortunati nato a e Stefano Mirate dello studio legale Fortunati Frison Mirate A.P., l'incarico professionale di consulenza per le seguenti finalità:

- ❖ supporto di carattere amministrativo/urbanistico sulle problematiche complesse evidenziate dal decreto di sequestro preventivo, emesso dal Giudice per Indagini Preliminari del Tribunale di Venezia in data 13.05.2011, di un'area di proprietà privata sita nel Comune di Camponogara - Via Premaore, destinata con variante del PRG a un complesso immobiliare ad uso Residenza e Casa di Riposo per Anziani e di cui i lavori di primo stralcio , autorizzati dall'Amministrazione con " permesso a costruire" datato 29.12.2009, sono stati iniziati il 12.11.2010.

ART.2 – DURATA DELLA PRESTAZIONE

L'attività indicata nel precedente articolo 1 dovrà essere svolta dalla data di efficacia della presente convenzione e sino e non oltre il 31/12/2011.

ART.3- MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PRESTAZIONE

La consulenza dovrà essere fornita per iscritto e dovrà contenere anche l'indicazione di eventuali atti che, all'occorrenza, potrebbe assumere l'Amministrazione per la tutela dell'Ente.

ART.4 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

Per l'attività di consulenza, il Comune corrisponderà un compenso quantificato in € 2.800,00 (duemilaottocento/00) oltre accessori come per legge e IVA.

ART.5- PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il compenso lordo di cui all'art. 4 sarà liquidato ad espletamento delle prestazioni richieste, su presentazione di apposita fattura decurtato delle trattenute di legge.

Art.6 - VINCOLI

Il presente contratto non vincola le parti con rapporto di impiego e pertanto i contraenti si intendono liberi di confermare o rinunciare a quanto qui convenuto, secondo le modalità di cui al successivo art. 7, senza richiesta alcuna di danni, liquidazioni o altri contributi o indennità.

I Professionisti rispondono in solido per ogni danno arrecato all'Ente in presenza di fatti o atti compiuti nell'adempimento dell'incarico in argomento, ai sensi degli art. 1218 e seguenti del cc.

ART.7 – CONTROLLI, RISOLUZIONE E RESCISSIONE DEL CONTRATTO

Il Comune di Camponogara ha facoltà di controllo in merito all'adempimento puntuale e preciso delle prestazioni previste dalla presente convenzione; in caso di accertata inadempienza l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art. 1453 c.c., previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c..

Qualora, inoltre, l'Amministrazione comunale ritenga siano venuti meno i relativi presupposti, è riconosciuta la insindacabile facoltà della rescissione unilaterale del presente Contratto con preavviso di giorni 15 (quindici).

ART.8 - OBBLIGHI SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Gli incaricati si impegnano ad utilizzare, per le transazioni derivanti dalla presente convenzione un conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o società Poste Italiane S.p.A., dedicato alle commesse pubbliche, da comunicare al Comune entro 7 (sette) giorni dall'accensione, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso. Tutte le transazioni dovranno essere eseguite nel conto corrente dedicato di cui al precedente punto a pena la nullità del presente incarico, con risoluzione immediata dello stesso.

ART. 9- OBBLIGHI DI RISERVATEZZA E SEGRETEZZA

Tutti i dati e le informazioni relative alle problematiche oggetto della consulenza di cui il professionista entrerà in possesso nello svolgimento dell'incarico, dovranno essere considerate strettamente riservati con esplicito divieto di divulgazione a terzi.

ART. 10- DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto di cessione del contratto pena l'immediata risoluzione dello stesso (ex. Art.1456 c.c.) e salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento dei danni.

ART.11- CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse sorgere tra Comune e i professionisti, la stessa verrà devoluta al competente foro di Venezia.

ART.12- PUBBLICITA'

Il presente contratto acquista efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione del nominativo del consulente, dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi dell'art. 3, comma 18 della L. 244/2007.

La determina di conferimento dell'incarico n. _____ del _____, con l'indicazione del soggetto percettore, della ragione dell'incarico e dell'ammontare del compenso, sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi dell'art. 1, comma 127 della L. 662/1996, come modificato dall'art. 3, comma 54 della L. 244/2007.

ART. 13- SPESE CONTRATTUALI

Il presente Contratto è reso in forma di scrittura privata non autenticata, e ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/1986, sarà registrato in caso d'uso a cura e spese della parte che avrà interesse a farlo.

Letto, approvato e sottoscritto

Per l'Amministrazione
IL Responsabile del Settore Economico Finanziario
D.ssa Sandra Mozzato

Gli incaricati
avv. Gianpaolo Fortunati per il Comune di Camponogara
avv. Stefano Mirate